



Místní program obnovy venkova obce Pístina na období 2021-2025

Schváleno Zastupitelstvem Obce Pístina dne 1.7.2020

Aktualizace schválena Zastupitelstvem obce Pístina dne 26.3.2021

Antonín Fišer, starosta

Ing. Marek Jann, místostarosta

Program obnovy venkova



OBEC PÍSTINA MÍSTNÍ PROGRAM OBNOVY VENKOVA na roky 2021-2025

Aktualizovaný místní program je krátkodobý dokument určující hlavní směry rozvoje obce na další období 2021-2025. Tento program vychází z dokumentu Místní programu obnovy venkova obce Pístitina na období 2016-2020 (schválený Zastupitelstvem obce Pístitina 26.10.2015). Program obnovy venkova je materiál otevřený, který je možno na základě dalších poznatků doplňovat, upřesňovat, aktualizovat, zejména s ohledem na aktuální finanční možnosti obce. Program stanoví jednotlivé oblasti úkolů pro obnovu a další rozvoj obce. Smyslem je podnítit zájem občanů o péči o vzhled obce, jejího okolí a krajiny, podporovat rozvoj kultury, sportu a zkvalitňovat stav občanské vybavenosti obce.

OBSAH:

- 1. Základní informace**
- 2. Historie obce a místních částí**
- 3. Program:**
 - A. Technická infrastruktura
 - B. Občanská vybavenost a veřejné prostranství
 - C. Životní prostředí, veřejná zeleň
 - D. Kulturní a společenské akce, zajištění informovanosti obyvatelstva
 - E. Rozvojové dokumenty obce
 - F. Dotace z úvěrů na projekty k rozvoji infrastruktury
 - G. Úvaha o možnostech financování u nejvýznamnějších akcí

1. Základní informace

Obec Pístina

Pístina 35, 378 02 Stráž nad Nežárkou

IČ: 00666947, DIČ: CZ00666947

tel: 384 389 008

e-mail: ou@pistina.cz

www.pistina.cz

kraj	Jihočeský
okres	Jindřichův Hradec
počet obyvatel	106
rozloha	1,018 ha
nadmořská výška	458 m
plynofikace	ne
veřejný vodovod	ano
kanalizace	ano
ČOV	ano
Czech Point	ano

Obec Pístina leží přibližně 3 km jižně od Stráže nad Nežárkou na okraji CHKO Třeboňsko, nemá žádné místní části a v roce 1990 byla na území obce vyhlášena vesnická památková zóna.

Je samostatnou obcí, kde převažuje zemědělská činnost, v letních měsících se pak částečně projevuje rekreační a cestovní ruch. Část obyvatelstva je zaměstnána v zemědělství, většina ekonomicky aktivních obyvatel za práci dojíždí. Z hlediska regionálních vztahů nemá obec žádnou významnější roli ve struktuře osídlení, lze ji zařadit mezi venkovská sídla rozptýleného typu, která díky nedostatečné velikosti postrádají potřebnou občanskou vybavenost. Ta je pro občany Pístiny zajišťována především ve Stráži nad Nežárkou, dále pak v Jindřichově Hradci, do jehož působnosti v rámci obce s rozšířenou působností Pístina patří. Dostupnost je relativně dobrá vlivem blízké trasy silnice I/34, která je významnou komunikační osou západ – východ. Obec má předpoklady pro rozvoj rekreačního ruchu.

Největším zaměstnavatelem v obci byl Domov Pístina, domov pro osoby se zdravotním postižením, který je součástí Centra sociálních služeb J. Hradec. Služba byla v roce 2016 ukončena s ohledem na projekt transformace sociálních služeb, tato změna měla značný dopad na ekonomiku obce.

V obci došlo k velkému rozvoji, zvláště díky výstavbě čistírny odpadních vod a kanalizace, nových chodníků a zpevněných ploch. Nový veřejný rozhlas, veřejné osvětlení, rekonstrukce vnitřních prostor budovy obecního úřadu, oprava budovy určené pro separovaný odpad, obnova dětského hřiště nebo oprava pomníku padlých v I. světové válce, oprava střechy na budově společenské místnosti, oprava kaple sv. Kateřiny se zakoupením nového zvonu, realizace technické vestavby ve vnitřním prostoru hasičského auta a výměna vrat na budově hasičské zbrojnice, stavba víceúčelového skladu – to všechno jsou akce, které obec Pístina v posledních letech zrealizovala ať již ze svých nebo z dotačních finančních prostředků. Obec také podporuje novou bytovou zástavbu, o čemž svědčí výstavba ZTV Sever, kde bylo vytvořeno 9 nových parcel pro rodinné bydlení.

V obci se za poslední roky velmi rozvinula spolková činnost. Působí zde SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Pístina, Tělovýchovný spolek Pístina z.s., spolek Přátelé vepřové pečinky, z.s., Myslivecký spolek

Stráž, z.s., a v obci jsou zastoupeni i včelaři sdružení v Českém svazu včelařů, z.s., základní organizace Stráž nad Nežárkou.

Pístina je členem Svazku obcí regionu Třeboňsko, jehož hlavní činností je využití a udržitelnost provozu skládky komunálního odpadu ve Stráži nad Nežárkou. Dále je členem Dobrovolného svazku obcí Vodovod Hamr, který se zabývá úpravou a rozvodem pitné a užitkové vody (to i v našem případě). Sama obec pak provozuje systém splaškové kanalizace zakončený ČOV. Členství v Místní akční skupině Třeboňsko přináší rozvoj regionu a zabezpečuje možnost čerpat finanční prostředky.



2. Historie

Nejstarší zmínka o Pístině pochází z roku 1397, kdy je uváděna jako zboží pánů z Hradce. Později patřila k panství Stráž nad Nežárkou, které po vymření rodu pánů ze Stráže změnilo několikrát majitele, až ji v roce 1577 koupil Vilém z Rožmberka.

Obec je středověkého založení, s dosud čitelnou původní půdorysnou strukturou. Základní velkou parcelaci na 16 velkých usedlostí uváděných v berní rule z roku 1654 a rovněž v Tereziánském katastru z roku 1757, dokládá i mapa stavebního katastru z roku 1827 a je zřetelná a v podstatě platná až do dnešní doby.

Po celou dobu své existence leží Pístina stranou závažných historických událostí. I husitská tažení a třicetiletá válka se jí dotýkaly jen okrajově. Vývoj obce probíhal relativně klidně, bez podstatných změn a zvratů, které by výrazně ovlivnily život vesnice a zanechaly stopy na jejím výrazu. Konec 15. století a začátek 16. století lze charakterizovat jako období relativního klidu a počínajícího hospodářského vzestupu celého kraje.

Pístina byla založena a vyvíjela se jako typická zemědělská obec, kde měl mimo polního hospodářství velký význam i chov dobytka a včel. Svě místo zde měli i drobní řemeslníci. O veřejný pořádek v obci pečovali rychtáři, kteří byli dosazováni vrchností. Nábožensky příslušela Pístina k farnosti Stráž nad Nežárkou, kostelu sv. Petra a Pavla. V obci byla v roce 1824 uprostřed návsi postavena nákladem obce kaple, která je zasvěcena sv. Kateřině a čtrnácti pomocníkům a v současné době je památkově chráněna.



3. Program:

A/ Technická infrastruktura

- Oprava a údržba místních komunikací
- Oprava a údržba chodníků včetně zpevněných ploch
- Oprava a údržba polních cest, lesních cest a účelových komunikací včetně stok
- Doplnění a údržba veřejného osvětlení v obci
- Oprava, údržba a rozvoj vodohospodářského majetku (dešťová a splašková kanalizace včetně ČOV, vodovod)
- ZTV Sever - II zóna

B/ Občanská vybavenost a veřejná prostranství

- Údržba budovy č. p. 35
- Rekonstrukce skladových ploch u budovy čp. 35, na pozemku parc.č.st. 68
- Zpevněná plocha před budovou čp. 35, chodník a stání pro motorová vozidla, na pozemku parc.č. 1035/8 a 5/2
- Oprava budovy bývalé váhy na pozemku parc.č.st. 64
- Energetická opatření pro budovu čp. 44

- Půdní vestavba v budově čp. 44
- Údržba kaple sv. Kateřiny
- Údržba drobné sakrální architektury
- Rekonstrukce a údržba dětského hřiště na parc.č. 5/2
- Rekonstrukce a údržba sportovního hřiště na parc.č. 25/2
- Revitalizace části pozemku parc. č. 750/37 vedle ZTV Sever (odpočinková zóna, obecní mobiliář, dětské herní prvky, výsadba dřevin, stání pro motorová vozidla)
- Revitalizace veřejného prostranství na pozemcích parc.č. 1035/3, 3/2, 5/1, 5/2, 10/5, 10/2, 25/9, 25/2, 1035/7, 750/11 (údržba a obnova veřejné zeleně, obecní mobiliář, zpevněné plochy a stání pro motorová vozidla)
- Podpora SDH Pístina – technická vybavenost, akceschopnost
- Nákup a adaptace budovy č. p. 54
- Nákup budovy a nemovitosti vedených pod LV 117, revitalizace území.
- Nákup komunální techniky

C/ Životní prostředí, veřejná zeleň

- Oprava a údržba obecních rybníků (parc.č. 10/1, 3/1, 745, 752)
- Údržba a obnova stávajících alejí a stromořadí
- Výsadba nových dřevin v krajině
- Dosadby obecních lesů

D/ Kulturní a společenské akce, zajištění informovanosti obyvatelstva

- Podpora kultury a sportu
- Podpora podmínek pro volnočasové aktivity dětí a mládeže
- Setkání rodáků a přátel obce – 625. Výročí založení obce (2022)
- Podpora spolků
- Zajišťovat provoz místní knihovny
- Podporovat vedení místní kroniky
- Spolupracovat s regionálním tiskem a tím zlepšit propagaci dění v obci
- Vyhotovení nových nebo rekonstrukce stávajících webových stránek obce a jejich pravidelná aktualizace
- Pořádat alespoň 1 x ročně setkání seniorů, zajišťovat účast představitelů obce při oslavách životních jubileí
- Aktivní podpora pracovních míst v obci
- Podporovat spolky při pořádání například:
 - Masopustního průvodu
 - Stavění máje
 - Zdislavské pouti
 - Pálení čarodějnic
 - Letní taneční zábavy
 - Sportovního dne
 - Kateřinského posvícení
 - Zdobení vánočního stromu
 - Mikulášské nadílky

E/ Zachování, obnova a údržba venkovské zástavby

- Zajišťovat péči o budovy v majetku obce
- Udržovat kapli svaté Kateřiny

F/ Ochrana a obnova kulturní krajiny

- Likvidovat nepovolené skládky a předcházet jejich vzniku
- Provádět péči o staré vzrostlé stromy
- Podporovat třídění odpadu v obci
- Obstarávat obnovu a úpravu zeleně

G/ Rozvojové dokumenty obce

- Tvorba místního programu obnovy venkova 2026-2030
- Tvorba územního plánu obce
- Tvorba aktualizací akčního plánu obce
- Tvorba pasportů obecní infrastruktury

H/ Dotace úroků z úvěrů na projekty k rozvoji infrastruktury

- Využití možnosti dotace na úroky z úvěrů určených k rozvoji infrastruktury

I/ Úvaha o možnostech financování u nejvýznamnějších akcí

Název projektu	Předpokládaný rok uskutečnění	Předpokládané náklady v Kč	Zdroje financování
Rekonstrukce skladových ploch u budovy čp. 35, na pozemku parc.č. st. 68	2021	600 000	POV + vlastní prostředky
Krytí úroků z úvěru na podporu výstavby ZTV - sever	2021 - 2023	150 000	POV + vlastní prostředky
Zpevněná plocha před budovou čp. 35, chodník a stání pro motorová vozidla, na pozemku parc.č. 1035/8 a 5/2	2022	500 000	POV + vlastní prostředky

Bezpečnostní prvky na silnici pro motorová vozidla	2022	200 000	POV + vlastní prostředky
Revitalizace části pozemku parc.č. 750/37 vedle ZTV - Sever (odpočinková zóna, obecní mobiliář, dětské herní prvky, výsadba dřevin, stání pro motorová vozidla)	2022	400 000	POV + vlastní prostředky
Přístavek za autobusovou zastávkou	2022	200 000	POV + vlastní prostředky
Projektová příprava – obecní byt č.p. 44	2022	350 000	Grantová podpora + vlastní prostředky
Oprava stavebních objektů dešťové kanalizace	2023	200 000	POV + vlastní prostředky
Oprava místní komunikace na části parc.č. 5/2 a 1035/3	2023	600 000	POV + vlastní prostředky
Oprava budovy bývalé váhy	2023	150 000	POV + vlastní prostředky
Oprava místní komunikace na části parc.č. 3/2 a 1035/3	2024	950 000	POV + vlastní prostředky
Rekonstrukce budovy č.p. 54	2024	2 500 000	POV + vlastní prostředky
Výstavba bytu č.p. 44	2024	5 000 000	Grantová podpora + vlastní prostředky
Oprava místní komunikace parc.č. 1025/1 a 750/28	2025	400 000	POV + vlastní prostředky
Podpora rozvoje obce – bytová výstavba – ZTV Sever – II. Zóna	2025	4 500 000	POV + vlastní prostředky