PÍSTINA

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE

ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH V SOUČASNÉ ZASTAVĚNÉM A ZASTAVITELNÉM ÚZEMÍ:

ZÁVAZNÁ ČÁST - ZÁKLADNÍ FUNKCE (ozn. grafickou barvou a velkým písmenem) | SMĚRNÁ ČÁST - FUNKČNÍ TYPY (ozn. malým písmenem)

- 1 označení rozvojové lokality
- Funkčním typem je upřesněno využití plochy. Funkce vyjádřená velkým písmenem je závazná. Funkční typ vyjádřený malým písmenem je směrný.

BYDLENÍ - B – obytné území zahrnuje činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s bydlením
- **Br** objekty bydlení - přidružená hospodářská stavení
- **Bv** bydlení v rodinných domech, rekreační bydlení
- **Bz** bydlení v rod. domech + zemědělská malovýroba, rekreační bydlení
- **Bv** smíšená zóna - bydlení, občanské vybavení a služby bez negativního dopadu na obytné prostředí

OBČANSKÉ VYBAVENÍ - O – území občanského vybavenosti je určeno k uskutečňování činností a zařízení poskytujících veřejné vybavení služby, zejména služby zdravotnické, vzdělávací, kulturní, sociální péče a to zejména v uzavřených areálech
- **Oc** církevní, kulturní a plenární zařízení
- **Od** zařízení distribuce, ubytování, stravování
- **Ov** zařízení veřejné správy, administrativa
- **Os** zařízení sociální péče
- **Oh** hasičská zbrojnice

REKREACE A SPORT - R – území určené k umístění činností, dějů a zařízení sloužících k uspokojování sportovních a rekreačních potřeb občanů a k zájmové činnosti
- **Rs** rekreační zařízení
- **Rs** sportovní zařízení veřejných aktivit (hřiště)
- **Rh** sportovní zařízení veřejných aktivit (hřiště) - bez výstavby objektů
- **Rd** dětské hřiště
- **Ri** individuální rekreace (chaty, zahradní chaty)
- **Rk** kemp

VÝROBNÍ AKTIVITY - V – území je určeno především k umísťování a uskutečňování výrobních činností průmyslových, zemědělských, výrobních a opravních služeb včetně administrativy provozoven, a to převážně v uzavřených areálech s málo hlučnou a čistou až nerušící výrobou
- **Vz** objekty výroby a skladů
- **Vs** plochy pro zemědělskou výrobu a zemědělské služby
- **Vs** výrobní služby, drobná výroba, sklady

VEŘEJNÁ ZELEŇ - Z – území, z jejichž užívání nelze nikoho vyloučit, musí být přístupné veřejnosti bez omezení. Mimo ploch veřejné zeleně, které plní funkci rekreační, případně kulturní (hřbitovy), to jsou plochy ulic a náměstí
- **Zp** parková zeleň
- **Zh** zeleň hřbitovů a pietních míst
- **Zv** veřejná (izolační) zeleň

VODNÍ PLOCHY A TOKY - N – zahrnují plochy vod tekoucích a stojatých se přirozenou a přirozenou vodní hladinou se zvláštním ekologickým významem pro utváření krajinného rázu území
- **Np** nádrž rybochovná produkční
- **Ne** nádrž extenzivní, ekologická, krajinotvorná
- **Na** nádrž akumulační, požární (vč. návesních rybníků)
- **Nb** nádrž biologická dočišťovací

FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH VE VOLNÉM ÚZEMÍ - KRAJINÉ

ZÁVAZNÁ ČÁST | SMĚRNÁ ČÁST (FUNKČNÍ TYP - označení malým písmen)

KRAJINNÉ ZÓNY PRODUKČNÍ - P, U, S – plochy s příznivými podmínkami pro zemědělskou produkci s velkovýrobní technologií
- **Po** orná půda (velké celky)
- **Ut** trvalé travní porosty, intenzivně využívané
- **Sz** sady, zahrady, drobná parcelace

KRAJINNÉ ZÓNY PŘÍRODNÍ - E, L – plochy pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot, u kterých dominují přírodní funkce a ochrana přírody
- **Ek** krajinná zeleň
- **El** lesy
- **Lt** trvalé travní porosty, extenzivně využívané

PLOCHY S REKREAČNÍM VYUŽITÍM - RV – zahrnují zemědělské a lesní pozemky, které mají rekreační využití nepobytového charakteru (turistické a naučné stezky, rekreační louky, přírodní parky, přírodní místa, odpočinková místa a studny, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, areály zdraví apod.).

OBSLUHA ÚZEMÍ

ZÁVAZNÁ ČÁST | SMĚRNÁ ČÁST

STAV / NÁVRH – DOPRAVA - D
- silnice III. třídy
- místní komunikace, parkovací plochy
- hospodářské a účelové komunikace hlavní
- pěší trasy a plochy, sjízdné chodníky

TECHNICKÉ VYBAVENÍ, INŽENÝRSKÉ SÍTĚ - T
- technická zařízení
- třetí stupeň čištění pro ČOV
- hlavní vodovodní řad
- STL plynovod
- nadzemní vedení VN 22kV, elektrická stanice
- podzemní (kabelové) vedení VN 22kV
- dálkový kabel
- vedení ke zrušení

- objekty obsluhy území
- **DA** zastávka autobusu
- **DP** parkoviště
- **TČV** čistírna odpadních vod
- **TS** elektrická stanice
- **/v,k** lokální zásobování vodou, odkanalizování
- odvodnění

OCHRANA HODNOT ÚZEMÍ

- území zásadního významu pro charakter obce a krajiny
- území dopravovodního význ. pro charakter obce a krajiny
- drobná významná architektura
- estetická závada (nutno portálit vyšší zelení)
- hodnotná solitérní zeleň, alleje

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

EXISTUJÍCÍ | NEEXISTUJÍCÍ
- lokální biocentrum
- lokální biokoridor
- VRCHOTŮ RYBNÍK, II. identifikace prvků ÚSES

HRANICE

- hranice současně zastavěného území
- hranice zastavitelného území
- hranice katastrálního území obce řešeného územím

LIMITY VYUŽITÍ UZEMÍ

VSTUPNÍ LIMITY
- hranice památkové zóny
- ochranné pásmo památkové zóny
- zonace CHKO Třeboňsko
- ochranná pásma komunikací
- ochranná pásma vedení el. energie
- ochranné pásmo lesa

VÝSTUPNÍ LIMITY
- pásmo ochrany prostředí kolem ČOV
- /x opatření v případě negativních vlivů na životní prostředí
- max. max. maximální hranice negativního vlivu zemědělských areálů

NÁVRH VYUŽITÍ ÚZEMÍ SÍDLA 2

EVIDENČNÍ ČÍSLO: 99 - 16 - 646 — ÚPO PÍSTINA

ZHOTOVITEL: URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R. O.

PROJEKTANTI: ING. ARCH. P. MACKERLE, ING. ARCH. P. DUCHÁČEK, ING. B. JEŽKOVÁ
ING. P. VESELÝ, MGR. M. NOVOTNÝ

USB

MĚŘÍTKO: 1 : 2 000

POŘIZOVATEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD JINDŘICHŮV HRADEC

DATUM: PROSINEC 2005

Neoprávněné užití dat uživatelem, nepovolené rozpracování a distribuce dat a tím porušování autorského práva může být pravopravem podle § 32 odst. 1 písmene b) zákona č. 200/1990Sb. o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů, nebo trestním činem podle § 152 zákona č. 140/1961Sb., trestního zákona ve znění zákona č. 290/1993Sb.