



# KRAJSKÝ ÚŘAD

JIHOČESKÝ KRAJ

Odbor ekonomický

Oddělení přezkumu a metodiky hospodaření obcí

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice

spisová značka: **OEKO-PŘ 28728/2021/vlach**

Číslo jednací: KUJCK 52223/2022



KUCBX013038B

## **Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2021** **obce Pístina, IČO 00666947**

### **Přezkoumání bylo vykonáno v sídle obce dne:**

dne 07.10.2021 jako dílčí přezkoumání

### **a na Krajském úřadu Jihočeského kraje ve dnech:**

od 20.04.2022 do 28.04.2022 jako konečné přezkoumání.

Přezkoumání hospodaření **obce Pístina za rok 2021** ve smyslu ustanovení § 42 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů, **bylo zahájeno dne 27.07.2021 Krajským úřadem Jihočeského kraje doručením písemného oznámení.**

### **Přezkoumané období od 01.01.2021 do 31.12.2021**

Přezkoumání vykonala:

- kontrolorka pověřená řízením přezkoumání: **Bc. Jitka Maurerová**

**Pověření k přezkoumání podle § 5 zákona č. 420/2004 Sb. a § 4 a § 6 zákona č. 255/2012 Sb. vydal Krajský úřad Jihočeského kraje pod č. 312/2021/OEKO-PŘ dne 13.07.2021.**

**Přezkoumání hospodaření bylo provedeno distančním způsobem v podmínkách mimořádných opatření, vyvolaných epidemiologickou situací na území České republiky, s využitím doporučeného postupu Ministerstvem financí, Odbor 47 – Centrální harmonizační jednotka, a to z podkladů předávaných územními celky elektronicky a konzultovaných dálkovou formou.**

**Přezkoumání bylo vykonáno výběrovým způsobem.**

**Při přezkoumání poskytli součinnost: Antonín Fišer - starosta**

**Předmět přezkoumání:**

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou oblasti hospodaření uvedené v § 2 odst. 1 a 2 zákona č. 420/2004 Sb., posouzené podle hledisek uvedených v § 3 tohoto zákona.

Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb. nebyly předmětem přezkoumání údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

Poslední kontrolní úkon, kontrola přijaté dotace na položce 4222, byl učiněn dne 28.04.2022.

**A. Výsledek dílčích přezkoumání****A.I. Chyby a nedostatky napravené v průběhu dílčích přezkoumání za rok 2021**

**Při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny takové chyby a nedostatky.**

**A.II. Chyby a nedostatky nenapravené z dílčích přezkoumání nebo zjištěné při konečném přezkoumání za rok 2021**

**Při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny takové chyby a nedostatky.**

**B. Oblasti přezkoumání, u kterých nebyly zjištěny chyby a nedostatky**

podle ustanovení § 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb., které jsou uvedeny **v členění podle ustanovení § 2 odst. 1 a 2 uvedeného zákona:**

1. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) plnění příjmů a výdajů rozpočtu včetně peněžních operací, týkajících se rozpočtových prostředků  
- přezkoumán: Ano  
Dodržování povinností vyplývajících ze zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, tj. střednědobého výhledu rozpočtu, rozpočtu, rozpočtových opatření a závěrečného účtu – ověřeno na výkazy platné k 31.12.2021, ověřeno zveřejnění.
2. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů  
- přezkoumán: Ano  
Obec má zřízen Fond obnovy a rozvoje vodohospodářské infrastruktury. Zkontrolována tvorba fondu a zůstatek fondu na běžný účet ke dni 31.12.2021, viz písemnosti.
3. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. c) náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku  
- přezkoumán: Ano  
Obec nevykonává podnikatelskou činnost, ověřeno na výkaz zisku a ztráty ke dni 31.12.2021.
4. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. d) peněžní operace, týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma nebo více územními celky, anebo na základě smlouvy s jinými právníckými nebo fyzickými osobami  
- přezkoumán: Ano  
Obec v kontrolovaném období neuzavřela žádnou smlouvu týkající se sdružených prostředků.

5. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. e) finanční operace, týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví  
- přezkoumán: Ano  
Obec účtuje na účtu 451 Dlouhodobé úvěry o úvěru u Československé obchodní banky na financování projektu "ZTV – sever" -zóna technické vybavenosti v severní části obce Pístina. Úvěr je splácen ve čtvrtletních splátkách, poslední splátka je splatná dne 25.10.2032. Stav úvěru ke dni 31.12.2021 činí 3.734.206,54 Kč – odsouhlaseno Potvrzení o zůstatku na Rozvahu ke dni 31.12.2021, provedena inventarizace tohoto účtu.
6. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. f) hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv  
- přezkoumán: Ano  
Pol. 4216 Ostatní investiční přijaté transfery ze stát. rozpočtu činí 480.000 Kč – jedná se o investiční dotaci s UZ 17977, ověřeno na výkaz FIN 2-12M ke dni 31.12.2021.
7. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. g) vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí, k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám  
- přezkoumán: Ano  
Dle výkazu FIN 2-12M sestavené ke dni 31.12.2021 obec vykazuje na položce 4222 částku 220.000 Kč, jedná se o dotaci z Krajského úřadu Jihočeského kraje - Programu obnovy venkova, č. smlouvy SDO/OREG/476/2021 ve výši 220.000 Kč, viz písemnosti.
8. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. a) nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku  
- přezkoumán: Ano  
Ověřeno splnění vybraných povinností a ověření zákonných procesů související s nakládáním s majetkem v souladu se zákonem o obcích.
9. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. b) nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek  
- přezkoumán: Ano  
Obec nehospodaří s majetkem státu.
10. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. c) zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zvláštního právního předpisu  
- přezkoumán: Ano  
Ke kontrole byla vybrána veřejná zakázka na akci: "Rekonstrukce sportovního hřiště na parc.č. 25/2", viz písemnosti.
11. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. d) stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi  
- přezkoumán: Ano  
Obec eviduje pohledávky a závazky ve svých evidenčních systémech (např. kniha přijatých faktur, kniha vydaných faktur). Z celkového počtu došlých a vydaných faktur byl uskutečněn náhodný výběr – viz písemnosti. Byla provedena inventarizace pohledávek a závazků ke dni 31.12.2021.
12. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. e) ručení za závazky fyzických a právnických osob  
- přezkoumán: Ano  
Obec neručí za závazky fyzických a právnických osob.
13. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. f) zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob  
- přezkoumán: Ano  
Obec nemá zastaven majetek ve prospěch třetích osob.
14. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. g) zřizování věcných břemen k majetku územního celku  
- přezkoumán: Ano  
Ke kontrole byla vybrána Smlouva o zřízení věcného břemene č. JH-014330066840/003-FIA ze dne 02.09.2021, viz písemnosti.

15. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. h) účetnictví vedené územním celkem

- přezkoumán: Ano

Splnění vybraných povinností vyplývajících ze zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů a souvisejících předpisů upravujících oblast účetnictví byly ověřeny v rámci ostatních předmětů PH (např. hospodaření s majetkem atd.) – viz písemnosti.

16. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. i) ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost

- přezkoumán: Ano

## **C. Plnění opatření k odstranění nedostatků zjištěných v předchozích letech**

**C.I. Při přezkoumání hospodaření územního celku v předchozích letech nebyly zjištěny chyby a nedostatky.**

## **D. Závěr z přezkoumání hospodaření za rok 2021**

**D.I. Při přezkoumání hospodaření obce za rok 2021 podle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb.**

⇒ **nebyly zjištěny chyby a nedostatky.**

**D.II. Upozornění na případná rizika, která lze dovodit ze zjištěných chyb a nedostatků, která mohou mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnu:**

Při přezkoumání hospodaření nebyla zjištěna žádná rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.

**D.III. Poměrové ukazatele zjištěné při přezkoumání hospodaření:**

- a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku ..... 0,00 %  
 b) podíl závazků na rozpočtu územního celku ..... 7,08 %  
 c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku ..... 0 %

**D.IV. Výrok o výši dluhu územního celku:**

Dluh územního celku **překročil** 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky, a to o 700 623,66 Kč, tj. o 23,10 %.

Výše dluhu územního celku: 3 734 206,54 Kč

60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky: 3 033 582,88 Kč

**D.V. Ostatní sdělení pro přezkoumávaný územní celek**

---

Vyhotovení zprávy:  
České Budějovice, dne: 28.04.2022

Jméno a podpis kontrolorky zúčastněné na přezkoumání hospodaření:

Bc. Jitka Maurerová

*Podepsáno zaručeným elektronickým podpisem*

.....  
kontrolorka pověřená řízením přezkoumání

**Tato zpráva o výsledku přezkoumání:**

- má pouze charakter návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření. K zjištěním uvedeným v návrhu zprávy je možné podat písemné stanovisko ve lhůtě do 15 dnů ode dne předání návrhu zprávy o výsledku přezkoumání, a to kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání. Tento návrh se stává konečným zněním zprávy okamžikem marného uplynutí lhůty stanovené v § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 420/2004 Sb., o možnosti podání písemného stanoviska k dotčeným zjištěním. Kontrolor pověřený řízením přezkoumání může v odůvodněném případě stanovit lhůtu delší.
- tato zpráva má celkem 9 stran včetně seznamu dokladů a jiných materiálů využitých při přezkoumání.
- nedílnou součástí zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření je seznam dokladů a jiných materiálů využitých při přezkoumání.

**Poučení:**

Územní celek je dle § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb. povinen přijmout opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření a podat o tom písemnou informaci přezkoumávajícímu orgánu, a to nejpozději do 15 dnů po projednání této zprávy spolu se závěrečným účtem v orgánech územního celku.

Územní celek je dle § 13 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb. povinen v informaci podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. b) téhož zákona uvést lhůtu, ve které podá příslušnému přezkoumávajícímu orgánu písemnou zprávu o plnění přijatých opatření a v této lhůtě příslušnému přezkoumávajícímu orgánu uvedenou zprávu zaslat.

Nesplněním těchto povinností se územní celek dopustí přestupků podle ustanovení § 14 odst. 1 písm. b) a c) zákona č. 420/2004 Sb. Za každý tento přestupek lze uložit územnímu celku podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb. pokutu do výše 50.000 Kč.

**Doklady a jiné materiály využité při přezkoumání:****Návrh rozpočtu**

- na rok 2021
- zveřejněn na pevné i elektronické úřední desce dne 27.11.2020, sejmut dne 16.12.2020 (potvrzeno na materiálu)
- součástí je Rozpočet Fondu obnovy vodohospodářského majetku

**Rozpočtová opatření**

- pověření starosty obce k provádění rozpočtových opatření – Zápis ze ZO ze dne 09.10.2020, usnesení č. 5 - v příjmové části rozpočtu neomezeně, ve výdajové části rozpočtu do výše 150.000 Kč nad rámec závazného ukazatele
- RO č. 7/2021 - schválené na zasedání ZO dne 26.03.2021, zveřejněno dne 29.03.2021, <https://www.pistina.cz/www/obecpistina/fs/rozpocetove-opatreni-c.-07-2021.pdf>
- RO č. 9/2021 - schválené starostou obce dne 21.04.2021, zveřejněno dne 03.05.2021, <https://www.pistina.cz/www/obecpistina/fs/rozpocetove-opatreni-c.-09-2021.pdf>
- RO č. 12/2021 - schválené starostou obce dne 14.07.2021, zveřejněno dne 28.07.2021, <https://www.pistina.cz/www/obecpistina/fs/rozpocetove-opatreni-c.-12-2021.pdf>
- RO č. 14/2021 - schválené starostou obce dne 02.09.2021, zveřejněno dne 29.09.2021, <https://www.pistina.cz/www/obecpistina/fs/rozpocetove-opatreni-c.-14-2021.pdf>

**Schválený rozpočet**

- na rok 2021 byl schválen na zasedání ZO dne 16.12.2020, usnesení č. 4 jako schodkový
- příjmy ve výši 3.159.160 Kč
- výdaje ve výši 8.457.880 Kč
- saldo ve výši 5.298.720 Kč (položka 8115 činí 5.605.276 Kč, položka 8124 činí - 306.556 Kč – splátky úvěru)
- schválený rozpočet byl zveřejněn na elektronické úřední desce dne 17.12.2020

**Střednědobý výhled rozpočtu**

- návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2022–2023
- zveřejněn na pevné i elektronické úřední desce dne 27.11.2020, sejmut dne 16.12.2020
- schválen na zasedání ZO dne 16.12.2020, usnesení č. 4
- schválený střednědobý výhled rozpočtu zveřejněn dne 17.12.2020

**Závěrečný účet**

- návrh závěrečného účtu za rok 2020 byl zveřejněn na úřední desce dne 05.03.2021, sejmut dne 26.03.2021
- projednán a schválen na zasedání ZO dne 26.03.2021 spolu ze Zprávou o výsledku PH za rok 2020 s vyjádřením "bez výhrad", usnesení č. 10
- schválený ZÚ byl zveřejněn dne 08.04.2021, <https://www.pistina.cz/obec/rozpocet/zaverecny-ucet-za-rok-2020.html>

**Faktura**

- faktura přijatá č. 200211322 ze dne 13.05.2021, odkládací knižní vozík, balné a doprava, celkem k úhradě 3.917,98 Kč
- účetní doklad č. 21-001-0005 ze dne 13.05.2021 - předpis
- výpis z účtu obce vedený u ČSOB a.s. č. 2021/79, obrat ze dne 24.05.2021, částka 3.917,98 Kč
- účetní doklad č. 21-801-00079 ze dne 24.05.2021 - zaúčtování platby
- účetní doklad č. 21-007-00031 ze dne 14.05.2021 - zařazení do majetku obce na účet 028/0000 v hodnotě 3.917,98 Kč

**Hlavní kniha**

- Hlavní kniha analytická za období 12/2021

**Hlavní kniha**

- Hlavní kniha analytická za období 8/2021

**Inventurní soupis majetku a závazků**

- Plán inventur na rok 2021 ze dne 24.11.2021
- Inventurní soupis k účtu 019, pohyb v kontrolovaném období nebyl
- Inventurní soupis k účtu 022, pohyb v kontrolovaném období nebyl
- Inventurní soupis k účtu 082 oprávk
- Inventurní soupis k účtu 069 + přehled portfolia z ČS a.s. ke dni 31.12.2021
- Inventurní soupis k účtu 231 + 3x výpis z bank ke dni 31.12.2021
- Inventurní soupis k účtu 261 + výčetka platidel
- Inventurní soupis k účtu 403 transfery
- Inventurní soupis k účtu 451 + Potvrzení zůstatku úvěru u ČSOB ke dni 31.12.2021
- Inventurní soupis k účtu 321 dodavatelé + seznam neuhrazených došlých faktur
- Inventarizační zpráva ze dne 31.01.2022, závěr: "Nebyly zjištěny žádné inventarizační rozdíly."

**Kniha došlých faktur**

- Kniha došlých faktur
- vedena chronologicky od čísla dokladu 21-001-00001 do čísla dokladu 21-001-00098

**Kniha odeslaných faktur**

- Kniha vydaných faktur
- vedena chronologicky od čísla dokladu 21-002-00001 do čísla dokladu 21-002-00085

**Odměňování členů zastupitelstva**

- Zápis ze zasedání ZO ze dne 31.10.2018, bod č.
- kontrola odměn:
- výplatní lístek – neuvolněný starosta obce, osobní číslo 2
- výplatní lístek – člen výboru, osobní číslo 5
- výplatní lístek – zastupitel, osobní číslo 28
- výplatní lístek – předseda výboru, osobní číslo 40
- vše za měsíc říjen/2021

**Pokladní kniha (deník)**

- Pokladní deník za měsíc srpen 2021
- zůstatek pokladní hotovosti dle pokladního deník odsouhlasen na hlavní účetní knihu

**Příloha rozvahy**

- sestavena k 31.12.2021

**Příloha rozvahy**

- sestavena ke dni 30.06.2021

**Rozvaha**

- sestavena k 31.12.2021

**Rozvaha**

- sestavena ke dni 31.08.2021

**Účtový rozvrh**

- předložen při dílčím PH za rok 2021

**Účtový rozvrh**

- předložen při konečném PH za rok 2021

**Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu**

- sestaven k 31.12.2021

**Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu**

- sestaven ke dni 31.08.2021

**Výkaz zisku a ztráty**

- sestaven k 31.12.2021

**Výkaz zisku a ztráty**

- sestaven ke dni 31.08.2021

**Darovací smlouvy**

- Darovací smlouva ze dne 28.07.2021
- obec Pístina jako dárce
- obec Mikulčice jako obdarovaný
- finanční dar v hodnotě 10.000 Kč za účelem pomoci v souvislosti s živelnou pohromou – tornádem
- schváleno v ZO dne 14.07.2021, usnesení č. 8
- účetní doklad č. 21-007-00045 ze dne 28.07.2021 (572/349)
- výpis z účtu obce vedený u ČSOB a.s. č. 2021/118, obrat ze dne 29.07.2021, částka 10.000 Kč

- účetní doklad č. 21-801-00118 ze dne 29.07.2021, transakce č. 3 - zaúčtování platby (349/231, § 5269, pol. 5321)

#### **Smlouvy a další materiály k přijatým účelovým dotacím**

- ke kontrole byla vybrána dotace z Krajského úřadu Jihočeského kraje – Programu obnovy venkova, č. smlouvy SDO/OREG/476/2021 ve výši 220.000 Kč (investiční dotace)
- příjem dotace na účet obce: výpis z ČSOB a.s. č. 2021/135, obrat ze dne 30.08.2021, přijatá částka 220.000 Kč
- účetní doklad č. 21-801-00135, transakce č. 2 ze dne 30.08.2021, na položku 4222 s UZ 711
- čerpání dotace:
- faktura č. 210100540 ze dne 24.11.2021, stavební úpravy skladu obecního úřadu čp. 35 v k.ú. Pístina, částka k úhradě 586.558,45 Kč vč. DPH
- účetní doklad č. 21-001-00119 ze dne 24.11.2021 - předpis faktury (na účet 042/0028)
- výpis z účtu obce vedený u ČSOB a.s. č. 2021/179, obrat ze dne 26.11.2021, odchozí úhrada ve výši 586.558,45 Kč
- účetní doklad č. 21-801-00179, transakce č. 2 ze dne 26.11.2021 - zaúčtování úhrady ve výši 586.558,45 Kč, s UZ 711 zaúčtována částka 220.000 Kč
- účetní doklad č. 21-007-00073 ze dne 26.11.2021 - zařazení do majetku na účet 021/0200
- Městský úřad Jindřichův Hradec – Kolaudační souhlas s užíváním stavby ze dne 26.11.2021
- mail od KU Jih. kraje: Pokyn k vyúčtování POV, vyúčtovat ke dni 30.12.2021
- účetní doklad č. 21-007-00081 ze dne 30.12.2021 - vyúčtování dotace ve výši 220.000 Kč

#### **Smlouvy o dílo**

- Smlouva o dílo č. 2021–018–D na akci: "Rekonstrukce sportovního hřiště na parc.č. 25/2" ze dne 13.09.2021
- zhotovitel: JM Demicarr s.r.o.Slavkov u Brna
- cena díla bez DPH činí 1.582.439 Kč, cena včetně DPH činí 1.914.751,19 Kč
- schváleno v ZO dne 01.09.2021, usnesení č. 3
- zveřejněna na profilu zadavatele dne 16.09.2021, viz: <https://www.vhodne-uverejeni.cz/index.php?m=xenorders&h=contractsregister&a=detail&contract=62603>

#### **Smlouvy o převodu majetku (koupě, prodej, směna, převod)**

- Kupní smlouva na prodej pozemku se zřízením věcného práva záznamu zcizení a zatížení nemovitosti ze dne 15.01.2021
- obec Pístina jako prodávající
- fyzická osoba F.D. jako kupující
- prodej parcely č. 750/46 v k.ú. Pístina
- doložka dle zákona o obcích je součástí smlouvy v čl. I, odst. 2)
- záměr prodeje byl zveřejněn dne 01.09.2020
- ZO ze dne 29.07.2020 - schválení prodeje pozemků
- kupní cena byla stanovena na základě podané nabídky kupujícího ve výběrovém řízení formou obálkové metody na částku 898.400 Kč + částka 10.000 Kč jako náklady spojené s úhradou rezervačního poplatku na elektro přípojce NN, celková částka 908.400 Kč
- účetní doklad č. 20-007-00036 ze dne 29.07.2020 - přecenění reálnou hodnotou
- účetní doklad č. 20-007-00046 ze dne 29.07.2020 - přecenění reálnou hodnotou
- Vyrozměnění o provedeném vkladu do katastru nemovitosti – právní účinky vkladu ke dni 25.01.2021
- účetní doklad č. 21-007-00010 ze dne 25.01.2021 vyřazení pozemku z účetní evidence
- účetní doklad č. 21-007-00004 ze dne 15.01.2021 - předpis pohledávky celkem ve výši 908.400 Kč
- výpis z účtu obce vedený u ČSOB a.s. č. 2021/13, obrat ze dne 22.01.2021, připsaná částka 908.400 Kč Kč + rezervace ve výši 10.000 Kč
- účetní doklad č. 21-801-00013 ze dne 22.01.2021, transakce č. 6 - úhrada kupní ceny ve výši 898.400 Kč

#### **Smlouvy o věcných břemenech**

- Smlouva o zřízení věcného břemene č. JH-014330066840/003-FIA ze dne 02.09.2021
- Obec Pístina jako povinná
- EG.D, a.s. jako oprávněná
- dotčené parcely: 5/1, 750/40, 750/41 v k.ú. Pístina
- jednorázová náhrada ve výši 1.500 Kč bez DPH
- zápis ze ZO ze dne 01.09.2021 - usnesení č. 5 - schválení uzavření smlouvy
- doložka dle zákona o obcích je součástí smlouvy v čl. VII.



**Zveřejněné záměry o nakládání s majetkem**

- záměr prodat pozemky - mimo jiné parc.č. 750/46 o výměře 1123 m<sup>3</sup> v k.ú. Pístina pro stavbu rodinného domu formou výběrového řízení - obálkovou metodou
- zveřejněno: 01.09.2020
- sejmuto 30.09.2020

**Dokumentace k veřejným zakázkám**

- veřejná zakázka malého rozsahu: na akci: "Rekonstrukce sportovního hřiště na parc.č. 25/2"
- Výzva k podání nabídky pro veřejnou zakázku malého rozsahu ze dne 21.07.2021, zveřejněna na úřední desce obce dne 22.07.2021 (doloženo dokladem o zveřejnění)
- seznam obeslaných uchazečů ze dne 22.07.2021, obesláno 8 uchazečů, doručenky o zaslání – Detail datové zprávy ze dne 22.07.2021
- seznam obdržných nabídek ze dne 12.08.2021 - došly 4 nabídky
- Protokol o otevírání obálek s nabídkami ze dne 18.08.2021
- ZPráva o posouzení a hodnocení nabídek ze dne 18.08.2021
- Zápis ze zasedání ZO ze dne 01.09.2021, usnesení č. 3 - schválení zhotovitele – firmu JM Demicarr s.r.o. a pověření starosty obce k podpisu smlouvy o dílo
- Doplnění Zprávy o posouzení a hodnocení nabídek ze dne 01.09.2021

**Vnitřní předpis a směrnice**

- Směrnice č. 27–o přečtenování majetku reálnou hodnotou, který je určený k prodeji či směně, účinná od 01.01.2014
- Směrnice č. 29–o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, platná a účinná dnem 02.11.2016

**Zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení**

- ze dne 16.12.2020 - schválení rozpočtu obce na rok 2021, schválení střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2022–2023
- ze dne 26.03.2021 - schválení závěrečného účtu obce za rok 2020, schválení účetní závěrky sestavené ke dni 31.12.2020, schválení RO č. 7/2021
- ze dne 19.05.2021 - schválení dodavatele veřejné zakázky "Rekonstrukce dětského hřiště na parc.č. 5/2" firmu Hřiště pod Květinou s.r.o.
- ze dne 01.09.2021 - schválení uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene

**Peněžní fondy územního celku – pravidla tvorby a použití**

- Fond obnovy a rozvoje vodohospodářské infrastruktury zřízený ZO dne 19.12.2013
- Zápis ze ZO ze dne 20.11.2019 - aktualizace dokumentu "Plán financování obnovy vodovodu a kanalizace obce Pístina
- účetní doklad č. 21-801-00076, transakce č. 1 ze dne 19.05.2021 - převodu do fondu obnovy VHM za rok 2021 ve výši 50.000 Kč
- účetní doklad č. 21-801-00076, transakce č. 2 ze dne 19.05.2021 - převodu zisku ČOV za rok 2020 do FO VHM 18.835 Kč
- výpis z účtu fondu vedený u ČSOB a.s. č. 2021/76, obraty ke dni 19.05.2021
- výpis z účtu fondu vedený u ČSOB a.s. č. 2021/8 ke dni 31.08.2021 - zůstatek fondu odkontrolován na hlavní knihu

**Nespecifikován**

- Protokol o schválení účetní závěrky ze dne 26.03.2021
- účetní doklad č. 21-007-00023 ze dne 26.03.2021 - zaúčtování HV ve výši 3.406.778,94 Kč
- účetní závěrka schválena na zasedání ZO dne 26.03.2021, usnesení č. 11
- Stavová zpráva o zaslání účetní závěrky do systému CSUIS – zasláno dne 08.04.2021