

Obec Pístina, Pístina 35, 378 02 Pístina

IČO: 00666947 tel: 384 389 008 www.pistina.cz e-mail: ou@pistina.cz

Dle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů tímto zveřejňuje na základě usnesení zastupitelstva obce č. 5 ze dne 6.8.2025 **záměr prodat pozemek:**

p. č. 750/30, výměra 827 m² v k. ú. Pístina

pro stavbu rodinného domu formou výběrového řízení – obálkovou metodou.

Podmínky prodeje (včetně podmínek k zastavení pozemku):

- Výše uvedený pozemek je ve vlastnictví Obce Pístina zapsaný na listu vlastnictví č. 10001 v k.ú. Pístina. Pozemek se nachází v severní části obce Pístina, je přístupný z hlavní silnice a místní komunikace, k pozemku jsou přivedeny inženýrské sítě (komunikace, vodovod, dešťová a splašková kanalizace, veřejné osvětlení, včetně rezervace příkonu na elektropřípojce).
- Žadatel musí být fyzickou osobou a musí podat písemnou nabídku v uzavřené obálce na podatelnu Obce Pístina, Pístina 35, 378 02 Pístina s označením „NEOTVÍRAT – VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ“.
- Příjem nabídek do výběrového řízení bude ukončen **30. dnem po doručení první nabídky do 14.00 hodin**. Pokud 30. den připadne na sobotu, neděli nebo svátek, lhůta se automaticky posouvá na nejbližší následující pracovní den. Informace o tomto termínu bude zveřejněna na úřední desce.
- Písemná nabídka bude obsahovat označení parcely s návrhem **výše kupní ceny za metr čtvereční pozemku bez DPH 21%** s přesnou identifikací účastníka výběrového řízení – uvést: jméno, příjmení, rodné číslo, bydliště, tel. spojení. Pokud záměrem zájemce je koupě nemovitosti do tzv. společného jmění manželů (SJM) – nutno uvést údaje obou manželů.
- Kupní cena bude stanovena smluvně (dle nabídky žadatele), přičemž nejnižší nabídka kupní ceny musí být **1 000,- Kč bez DPH** za metr čtvereční pozemku. V případě shody nabízené kupní ceny za pozemek u více zájemců bude rozhodující pro výběr kupujícího termín doručení nabídky (kdo dříve nabídku podá, je ve výhodě).
- Kupní smlouvu je kupující povinen podepsat do 10 pracovních dnů od schválení kupujícího zastupitelstvem, jinak má obec právo oslovit dalšího zájemce v pořadí.
- Kupující je povinen dokončit výstavbu RD do 5 let ode dne nabytí právních účinků vkladu vlastnického práva na KN. Pokud kupující nedokončí stavbu RD ve sjednané době, zavazuje se uhradit Obci Pístina smluvní pokutu nad rámec kupní ceny pozemku a respektuje kupní smlouvou zřízené věcné právo zákazu zcizení a zatížení věci (nemovitosti) ve prospěch prodávajícího, více viz kupní smlouva. Uvedené ustanovení bude působit i vůči právním nástupcům kupujícího.

- Kupující bere na vědomí, že se pozemek nachází v CHKO Třeboňsko a záměr výstavby je nutné projednat se správou CHKO Třeboňsko. Obecná pravidla pro výstavbu a přestavbu na území CHKO Třeboňsko jsou přílohou tohoto záměru. Ostatní práva a povinnosti jsou vymezena kupní smlouvou.
- Obec Pístina si vyhrazuje právo neuzavřít kupní smlouvu se žádným ze zájemců, případně toto výběrové řízení zrušit, změnit či doplnit. Prodej podléhá dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, schválení Zastupitelstvem obce Pístina.
- Otevření obálek i projednání prodeje bude uskutečněno na zasedání zastupitelstva obce následujícím po datu ukončení podání obálek a bude neveřejné.
- Případné další informace budou podány na Obecním úřadě Pístina, tel.: 384 389 008.

Přílohy: 1. Obecná pravidla pro výstavbu a přestavbu na území CHKO Třeboňsko

2. Situace – kopie katastrální mapy

3. Na vyžádání bude zájemci doručen návrh kupní smlouvy

.....

Antonín Fišer
starosta obce

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne: