

Zápis

ze zasedání Zastupitelstva obce Pístina,

konaného dne 3.11.2011, od 19.00 hodin v budově Obecního úřadu Pístina.

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Pístina (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19.00 hodin starostou obce Antonínem Fišerem.

Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Pístina zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 25.10.2011 do 3.11.2011. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Starosta dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha 1**) konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Starosta konstatoval, že zápis z předchozího jednání, který byl uložen k nahlédnutí na Obecním úřadu, byl ověřen a nebyly proti němu podány žádné námítky.

* * *

Určení ověřovatelů a návrhové komise

Starosta navrhl určit ověřovateli zápisu a do návrhové komise Petra Jiráčka a Jana Houšku. K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pístina určuje ověřovateli zápisu a do návrhové komise Petra Jiráčka a Jana Houšku.

Výsledek hlasování: Pro: 7 - Proti: 0 - Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

* * *

Schválení programu:

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Starosta navrhuje do programu přidat bod „Zpráva o transformaci Domova Pístina“ a „Žádost o snížení nájemného rybníka Horní Návesní“.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pístina schvaluje přidání bodů „Zpráva o transformaci Domova Pístina“ a „Žádost o snížení nájemného rybníka Horní Návesní“ do programu.

Výsledek hlasování: Pro: 7 - Proti: 0 - Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Starosta dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pístina schvaluje následující program zasedání:

I. Zpráva o hospodaření v obecním lese

- II. Zpráva z jednání SORT-bilance-komunální odpad
- III. Vyhodnocení „Rekonstrukce budovy separovaného odpadu“
- IV. Vyhodnocení projektu „ČOV a kanalizace“ včetně „Přípojky-soukromá část“
- V. Vyhodnocení výběru dodavatele „Rekonstrukce veřejného osvětlení a veřejného rozhlasu“
- VI. Projednání návrhu Rozpočtu obce pro rok 2012
- VII. Projednání žádosti o dotaci z POV pro rok 2012
- VIII. Projednání odkupu části pozemku p.č. 716/3 a 716/5
- IX. Projednání prodeje pozemku p.č. 1035/15
- X. Projednání prodeje pozemku p.č. 719, 761/1 a 760/1
- XI. Projednání prodeje části pozemku p.č. 25/2
- XII. Projednání pronájmu rybníka Heřmáněk
- XIII. Zpráva o transformaci Domova Pístina
- XIV. Žádost o snížení nájemného rybníka Horní Návesní
- XV. Různé

Výsledek hlasování: Pro: 7 - Proti: 0 - Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

* * *

Bod I – Zpráva o hospodaření v obecním lese

Místostarosta informoval zastupitele o stavu lesa v Březinách. Mýtina po těžbě bude naorána, provede se výsadba, nátěr a oplocení. V ostatním lese bude prováděna běžná údržba. Zastupitelé se dohodli, že další těžba prozatím neproběhne.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pístina schvaluje

Výsledek hlasování: Pro: 7 - Proti: 0 - Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

* * *

Bod II – Zpráva z jednání SORT-bilance-komunální odpad

Starosta informoval zastupitelstvo o jednání valné hromady SORT. IV etapa skládky ve Stráži je v projektové fázi. Investice bude kolem 16.000.000,-. Všechny obce začleněné do SORT budou přispívat částkou vypočítanou podle počtu obyvatel. Náš podíl je 143.000,- a je rozdělen do 4 let. Dále je potřeba nákupu nového kompaktoru na skládku. Technické služby tento stroj koupí, ale zvýší se tím cena za skládkování 1 tuny odpadu přibližně o 150,- Kč. Ceny budou teprve upřesněny.

Dále se na valné hromadě probíral nákup měřičů rychlosti. Zastupitelé se dohodli, že naše obec je nechce.

Dále starosta informoval o finanční bilanci odpadů. Naše náklady na odpady za 12 měsíců jsou 97.000,- Kč a od občanů vybereme na místním poplatku 45.000,- Kč.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

* * *

Bod III – Vyhodnocení „Rekonstrukce budovy separovaného odpadu“

Starosta informoval zastupitele o proběhlé kolaudaci budovy separovaného odpadu. Cena z výběrového řízení byla 527.136,- Kč a po započtení více a méněprací je konečná cena za

stavební práce 552.148,- Kč. Ještě se bude provádět geometrický plán skutečného zaměření stavby.

Horní budova bude využívána jako v minulosti pro skladování pytlů se separovaným odpadem a elektroodpadem. Do dolní budovy se po domluvě bude moci příležitostně odkládat velký odpad. Dolní budova bude zamčena.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

* * *

Bod IV – Vyhodnocení projektu „ČOV a kanalizace“ včetně „Přípojky-soukromá část“

Starosta informoval o finanční bilanci dokončeného projektu, kdy smlouva o dílo za nový kanalizační splaškový řád a čistírnu odpadních vod včetně souvisejících prací byla postavena na částce 19.204.569,39 Kč bez DPH, přičemž došlo v průběhu výstavby k méněpracem a vícepracem. Rozdíl činí -10.834,99 Kč bez DPH a konečná cena za dílo je tedy 19.193.734,40 Kč bez DPH. Byla rovněž podána informace o dokončeném projektu kanalizačních přípojek-soukromá část. Dílo bylo fyzicky dokončeno-firma RVS a.s. provádí odstraňování drobných nedostatků nebránících užívání díla. Konstatuje se, že objem prací byl snížen zhruba o jednu třetinu a konečné vyúčtování bude předloženo na příštím jednání zastupitelstva. V průběhu měsíce září byl od SFŽP doručen návrh smlouvy o poskytnutí dotace na projekt ČOV a kanalizace, poté co starosta překontroloval tento návrh smlouvy, konstatoval zjištění závažného nedostatku v doprovodné finanční analýze v souvislosti s chybným údajem ve výčtu vodohospodářského majetku ve vlastnictví obce, na základě čehož bylo vyvoláno jednání se SFŽP, které musí vést k nápravě. Jednání stále probíhají, dokládá se objasňující materiál a bude cílem zajistit nový návrh smlouvy o poskytnutí dotace.

Zastupitelstvo vzalo informaci na vědomí

* * *

Bod V – Vyhodnocení výběru dodavatele Veřejného osvětlení a veřejného rozhlasu

Starosta informoval, že bylo vybíráno z firem Empemont, Sovt Radio a Bártek rozhlas. Nejvýhodnější nabídka byla od firmy Empemont. Cena veřejného rozhlasu je 125.538,-Kč a veřejného osvětlení 235.458,- Kč. Celkem i s technicko-ekonomickou studií, úhradou firmě vyřizující dotaci a elektroškříni bude 417.996,- Kč s DPH. Elektroškříň na veř. osvětlení bude provádět firma Elektro Pavel Brabec s cenou 24.940,- Kč s DPH.

Od SZIF máme již přiznanou dotaci 365.000,- na tuto akci. Náš podíl bude aktuálně zhruba 52.996,- Kč-jedná se o DPH.

Realizace akce bude až v roce 2012 a uvažuje se o předfinancování akce z úvěru a na úroky z úvěru zažádáme o dotaci z POV.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pístina schvaluje firmu EMPEMONT jako realizátora veřejného osvětlení a veřejného rozhlasu s cenou za dílo 360.996,- Kč s DPH a Elektro Pavel Brabec pro dodávku elektroovládací skříně v částce 24.940,-Kč s DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo s těmito firmami. Dále pověřuje starostu podpisem smlouvy o dotaci se SZIF.

Výsledek hlasování: Pro: 7 - Proti: 0 - Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

* * *

Bod VI – Projednání návrhu rozpočtu na rok 2012

Starosta přednesl zastupitelům návrh akcí pro příští rok pro účely sestavení rozpočtu. Po zpracování těchto akcí do rozpočtu bude na příštím jednání konkrétní rozpočet projednán.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

* * *

Bod VII – Projednání žádosti o dotaci z POV na rok 2012

Starosta navrhuje zastupitelům, aby bylo zažádáno o dotaci z POV na rok 2012 na rekonstrukci části chodníků v obci. Projekt je již zpracován a akce by byla rozdělena do etap z důvodu velké finanční náročnosti. Z POV by proběhla rekonstrukce části chodníků v ceně 379.000,-. Maximální částka dotace může být 200.000,-, zbývající část bude z vlastních prostředků.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pístina schvaluje podání žádosti o dotaci z POV na rok 2012 na akci rekonstrukce chodníků v obci Pístina.

Výsledek hlasování: Pro: 6 - Proti: 1 - Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

* * *

Bod VIII – Projednání odkupu části pozemku 716/3 a 716/5

Starosta informoval zastupitelstvo o možnosti odkupu části pozemků p.č. 716/3 a 716/5 v k.ú. Pístina od pana Radima Adama. Jedná se o část pozemků, na kterých bude nově rekonstruovaný chodník. Pan Radim Adam navrhl, aby si tuto část obec odkoupila. Tato část se prozatím vyřeší smlouvou o smlouvě budoucí-smlouvě kupní.. K odkupu dojde ve chvíli dokončení rekonstrukce chodníku. Geometrický plán na zaměření této části stojí 3.800,- Kč a 500,- bude poplatek za vklad do KN. Starosta navrhuje po dohodě s panem Adamem odkoupit tuto část za 15,- Kč/m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pístina schvaluje odkup části pozemků p.č. 716/3 a 716/5 dle přiloženého zákresu za cenu 15,- Kč/m² v k.ú. Pístina od pana Adama. Geometrický plán a poplatek za vklad do KN platí obec. K odkupu dojde po rekonstrukci chodníků.

Výsledek hlasování: Pro: 7 - Proti: 0 - Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

* * *

Bod IX – Projednání prodeje pozemku p.č. 1035/15

Starosta informoval zastupitelstvo o žádosti pana Radima Adama o odkup pozemku p.č. KN 1035/15 v k.ú. Pístina před jeho domem. Starosta navrhuje zveřejnit záměr prodeje předem určenému zájemci. Cena je schválena na 70,- Kč/m², jedná se o tzv. předzahrádku. Poplatek za vklad do KN platí kupující. K prodeji dojde po dokončení rekonstrukce chodníku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pístina schvaluje záměr prodeje předem určenému zájemci pozemku p.č. 1035/15 k.ú. Pístina za cenu 70,- Kč/m². Poplatek za vklad do KN platí kupující. Záměr bude zveřejněn na úřední desce. K prodeji dojde po dokončení rekonstrukce chodníku.

Výsledek hlasování: Pro: 7 - Proti: 0 - Zdrželi se: 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

* * *

Bod X – Projednání prodeje pozemku p.č. PZE 719, 761/1 a 760/1

Starosta informoval zastupitelstvo o žádosti pana Radima Adama o odkup pozemků p.č. PZE 719, 761/1 a 760/1 v k.ú. Pístina. Jedná se části luk sousedících s loukami pana Adama. Starosta navrhuje zveřejnit záměr prodeje předem určenému zájemci za cenu 15,- Kč/m², což je cena v místě a čase obvyklá. Pozemky nemají návaznost na velké obecní celky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pístina schvaluje záměr prodeje pozemků předem určenému zájemci p.č. 719, 761/1 a 760/1 v k.ú. Pístina za cenu 15,- Kč/m². Záměr bude zveřejněn na úřední desce.

Výsledek hlasování: Pro: 7 - Proti: 0 - Zdrželi se: 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

* * *

Bod XI – Projednání prodeje části pozemku p.č. 25/2

Starosta informoval zastupitelstvo, že zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. KN 25/2 k.ú. Pístina již bylo zveřejněno na úřední desce obce. Zájemcem byl jen pan Kozel Miroslav. Starosta navrhuje část pozemku prodat p. Miroslavu Kozlovi za cenu 70,- Kč/m², s tím, že zaměření pozemku a vklad do KN platí kupující.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pístina schvaluje prodej části pozemku p.č. KN 25/2 k.ú. Pístina za cenu 70,- Kč/m² panu Miroslavu Kozlovi. Zaměření pozemku a vklad do KN platí kupující. Zákes prodáváného pozemku je přílohou zápisu.

Výsledek hlasování: Pro: 7 - Proti: 0 - Zdrželi se: 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

* * *

Bod XII – Projednání pronájmu rybníka Heřmánků

Starosta informoval zastupitelstvo o žádosti pana Gabryšky o pronájem rybníka Heřmánků. Starosta navrhuje nyní, když je ČOV dokončena a do rybníka jde již voda z ČOV, rybník pronajmout. Nejprve se provede prořezávka kolem rybníka. V záměru pronájmu budou specifikovány podmínky. Smlouva o pronájmu by byla na dobu určitou do konce roku 2014. Pro výběr nájemníka bude rozhodující nabízená cena za m² plochy dle KN a nebude nižší než 0,30 Kč/m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pístina schvaluje záměr pronájmu rybníka Heřmánků. Záměr s podmínkami pronájmu bude zveřejněn na úřední desce.

Výsledek hlasování: Pro: 7 - Proti: 0 - Zdrželi se: 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

* * *

Bod XIII – Zpráva o transformaci Domova Pístina

Starosta seznámil zastupitele se stavem transformačního projektu Domova Pístina, informoval o možnosti poskytnout prostory k bydlení pro vytipované klienty domova, kteří v obci chtějí nadále setrvat. Dále bude jednáno s Krajským úřadem i o případném dalším využití objektu Domova Pístina po roce 2013.

Zastupitelstvo vzalo informaci na vědomí.

* * *

Bod XIV – Žádost o snížení nájemného rybníka Horní Návesní

Starosta informoval zastupitelstvo o žádosti pana Spurného o snížení nájemného rybníka Horní Návesní za rok 2011 na polovinu. Důvodem je nízký stav vody po celé období, jehož příčinou byla výstavba kanalizace a potřeba vodu cíleně upustit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pístina schvaluje snížení nájemného rybníka Horní Návesní za rok 2011 na polovinu.

Výsledek hlasování: Pro: 7 - Proti: 0 - Zdrželi se: 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

* * *

Bod XV – Různé

Starosta informoval zastupitele, že občané budou písemně vyrozuměni o nutnosti, tam kde již není hotovo, rozdělit si na svých soukromých pozemcích dešťové vody od splaškových, aby se zabránilo případnému ředění odpadní vody v čistírně odpadních vod.

Zastupitelstvo vzalo informaci na vědomí.

* * *

Starosta ukončil zasedání zastupitelstva v 23.45 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích
- 3) Zákres prodávaného pozemku - části p.č. 25/2
- 4) Podmínky pronájmu rybníka Heřmánků

Zápis byl vyhotoven dne: 8.11.2011

Zapisovatel: Daniela Kaucká

Ověřovatelé: Petr Jiráček

Jan Houška.....

Starosta: Antonín Fišer.....