

**Zápis**  
**ze zasedání Zastupitelstva obce Pístina,**  
**konaného dne 25.9.2012, od 19.30 hodin v budově Obecního úřadu Pístina.**

**Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání Zastupitelstva obce Pístina (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19.30 hodin starostou obce Antonínem Fišerem.

Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Pístina zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 17.9.2012 do 25.9.2012. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Starosta dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha 1**) konstatoval, že přítomno je 5 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Starosta konstatoval, že zápis z předchozího jednání, který byl uložen k nahlédnutí na Obecním úřadu, byl ověřen a nebyly proti němu podány žádné námitky.

\* \* \*

**Určení ověřovatelů a návrhové komise**

Starosta navrhl určit ověřovateli zápisu a do návrhové komise Petra Jiráčka a Františka Radu. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Pístina určuje ověřovateli zápisu a do návrhové komise Petra Jiráčka a Františka Radu.***

**Výsledek hlasování: Pro: 5 - Proti: 0 - Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 1 bylo schváleno.**

\* \* \*

**Schválení programu:**

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Starosta navrhuje doplnit do programu bod:

- Rozpočtové opatření č. 4

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Pístina schvaluje přidání bodu „Rozpočtové opatření č. 4“.***

**Usnesení č. 2 bylo schváleno.**

Starosta dal hlasovat o návrhu programu.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Pístina schvaluje následující program zasedání:***

- I. Vyhodnocení záměru pronájmu zemědělských pozemků p.č. 750/1, p.č. 634/3 a p.č. 633/1
- II. Projednání záměru prodeje pozemků p.č. 719, p.č. 761/1 a p.č. 760/1

- III. ZTV sever-financování
- IV. ČOV a kanalizace-kolaudace
- V. Rozpočtové opatření č. 4
- VI. Různé

Výsledek hlasování: Pro: 5 - Proti: 0 - Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 3 bylo schváleno.**

\* \* \*

#### **Bod I – Vyhodnocení záměru pronájmu zemědělských pozemků p.č. 750/1, p.č. 634/3 a 633/1**

Starosta konstatoval, že k předmětnému záměru pronájmu pozemků byly doručeny dvě obálky s nabídkami.

Za účasti přítomných zastupitelů byly obálky otevřeny a výsledkem jsou tyto nabídky:

1. Nabídka od fa Bohemia Vitae s cenou za ha 2050,-Kč - za všechny předmětné pozemky.
2. Nabídka od Michala Fišera s cenou za ha 3000,-Kč - za pozemky 634/3 a 633/1

Po vyhodnocení došlých nabídek zastupitelstvo vybralo jako nájemce pro pozemky 634/3 a 633/1 Michala Fišera a pro pozemek 750/1 společnost Bohemia Vitae.

#### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Pístina schvaluje pronájem pozemků PZE p.č. 634/3 a 633/1 panu Michalu Fišerovi za cenu 3000,- Kč/ha a pozemků PZE p.č. 750/1 firmě Bohemia Vitae za cenu 2050,- Kč/ha. Zároveň zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem nájemních smluv.*

Výsledek hlasování: Pro: 5 - Proti: 0 - Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 4 bylo schváleno.**

\* \* \*

#### **Bod II – Projednání záměru prodeje pozemků p.č. 719, p.č. 761/1 a p.č. 760/1**

Na základě předešlého jednání zastupitelstva byl tento bod odložen s ohledem na vyhodnocení potřeby obce nadále tyto pozemky využívat.

Do diskuse vnesl své vyjádření p. Jiráček P. a navrhl, aby předmětem prodeje byl pouze pozemek p.č. 719, ostatní plochy nechat v nájmu. Návrhem starosty je s ohledem na již zastupitelstvem dříve schválený záměr prodeje tento záměr opět zveřejnit a to v rozsahu všech tří pozemků, které nemají pro obec žádný strategický význam a celkovou výměrou 3545 m<sup>2</sup> jsou v poměru k pozemkům ve vlastnictví obce zanedbatelným dílem. Naproti tomu žadatel o odkup p. R.Adam bude mít své pozemky pro hospodaření v uceleném stavu.

Navrhovaná cena zůstává 15,-Kč/m<sup>2</sup> jako cena v místě a čase obvyklá v porovnání s vypracovaným znaleckým posudkem na obdobný luční porost.

Své stanovisko osvětlil zastupitelstvu i zúčastněný p. Adam.

***S ohledem na nepřítomnost dvou zastupitelů odloženo na příští jednání zastupitelstva.***

\* \* \*

#### **Bod III – ZTV sever - financování**

S ohledem na požadavek obce vypracovala projekční kancelář P-atelier předběžný rozpočet na výstavbu předmětné technické vybavenosti nově vznikajícího území pro výstavbu a z výsledku je zřejmá cena cca 3 mil. korun.

Další případná úprava ke snížení ceny za dílo bude zřejmá až po zadání výběrového řízení na dodavatele.

Co se týká samotného financování akce, nabízí se prozatím možnost jednat o samostatné položce výstavby vodovodu s vlastníkem vodovodního systému DSO Vodovod Hamr o možnosti řešit věc v investiční režii DSO. Na následné říjnové valné hromadě bude o tomto záměru jednáno, starosta podá zprávu o výsledku jednání.

Další možností je vyčkat na říjnovou výzvu Ministerstva pro místní rozvoj a zažádat o případnou dotaci v rozsahu dle aktuální možnosti.

Poslední možností jak dofinancovat zbývající část akce je alternativa úvěru, kdy úrok z úvěru by byl předmětem žádosti o dotaci z Programu obnovy venkova a byl by upřednostněn před žádostí o dotaci na výstavbu chodníků. Tato akce by byla odložena na pozdější období.

Nadále tedy budou aktualizovány cesty k financování akce, tak aby při příštím jednání zastupitelstva mohlo být započato s přípravou rozpočtu na rok 2013.

Z konceptu návrhu parcelace daného území lze odvodit možnost odprodeje devíti parcel v rozloze od 780 m<sup>2</sup> do 1290 m<sup>2</sup>, v celkové rozloze 9740 m<sup>2</sup>. Poměrným výpočtem lze tedy dovodit prodejní cenu 350,-Kč za m<sup>2</sup>.

Návrhem starosty je dodržet již dříve naplánovaný harmonogram, který povede k dokončení akce.

Do konce února 2013 zajistit projekt včetně stavebního povolení.

Zrealizovat výběrové řízení na dodavatele infrastruktury a TDI.

Do konce června 2013 provést realizaci infrastruktury.

Od července 2013 mít možnost prodávat nově vzniklé parcely.

S ohledem na tuto skutečnost navrhuje starosta zveřejnit prozatím na webu obce výzvu k podání nezávazných žádostí o odkup nově vznikajících parcel v rozsahu dle návrhu zastavitelnosti ze strany projekční kanceláře P – atelier. Mapovým podkladem pro zveřejnění se stane aktuální projednaná verze konceptu pro územní řízení.

Nevylučuje se, v případě zájmu, jednání o případném odprodeji louky v pásmu 20 m severně a západně od nově navržených parcel. Oficiální záměr prodeje pozemků v předmětném území bude řešen v následných jednáních zastupitelstva.

#### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Pístina schvaluje prodejní cenu stavebních pozemků v prostoru ZTV-sever v částce 350,-Kč/m<sup>2</sup>.***

**Výsledek hlasování: Pro: 5 - Proti: 0 - Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 5 bylo schváleno**

\* \* \*

#### **Bod IV – ČOV a kanalizace - kolaudace**

Z rozhodnutí Městského úřadu J. Hradec – odboru životního prostředí je prozatím stanoven jako konečný termín zkušebního provozu předmětné stavby 31.10.2012.

Dosavadní výsledky zkušebního provozu, který zajišťuje RVS a.s., jsou velmi uspokojivé a zařízení čistírnou i kanálu nevykazuje žádné závažné nedostatky.

Jako dílčí nedostatky byly dnes již odstraněny problémy s nátokem dešťové vody z některých nemovitostí a s ne příliš jednoznačnou funkcí oxisondy – zařízením, které vyhodnocuje množství kyslíku v kalu v ČOV. S ohledem na tyto skutečnosti a pro průkaznější vyhodnocení výsledků funkčnosti celého systému, navrhuje starosta jednat s odborem životního prostředí o prodloužení zkušebního provozu o dva měsíce a to do 31.12.2012.

Od 1.11.2012 by zkušební provoz zajišťovala obec již samostatně a následně by bylo zažádáno o kolaudaci.

Po kolaudaci, od nového roku by byl výběr stočného řešen ve výši dle Finanční analýzy, která byla schválena Zastupitelstvem obce. Jde o minimální změnu oproti současnému stavu.

Starosta informoval zastupitele o posunu ve financování předmětné akce, skutečností je podaná žádost o proplacení prvních devíti faktur za dílo a v následných dnech se očekává jejich proplacení ze strany SFŽP. Následovat budou další faktury, až do úplného finančního vypořádání.

Na návrh starosty pověřuje Zastupitelstvo obce kontrolní výbor kontrolou plnění usnesení ve věci ČOV a kanalizace, od jejího počátku a chronologickým datumovým uspořádáním jednotlivých projednaných kroků ve vývoji akce, včetně vydaných rozhodnutí dotčených orgánů.

***Zastupitelstvo bere na vědomí.***

\* \* \*

#### **Bod V – Rozpočtové opatření č. 4**

Starosta předložil zastupitelstvu návrh rozpočtového opatření č. 4.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Pístina schvaluje rozpočtové opatření č. 4.***

**Výsledek hlasování: Pro: 5 - Proti: 0 - Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 6 bylo schváleno.**

\* \* \*

#### **Bod VI – Různé**

**Územní plán obce – financování**

Starosta informoval zastupitele o situaci s návrhem změny zákona, který by měl platit od roku 2013 a pro obec Pístina by přinesl prodloužení platnosti stávajícího Územního plánu do roku 2020. Z tohoto důvodu nebude v roce 2013 nutno započít s přípravnými pracemi a nebude tímto zatížen ani rozpočet pro nastávající období.

**Vyhláška o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.**

Starosta informoval zastupitele o informaci z Ministerstva vnitra, kdy od 1.7.2012 nabyla účinnosti novela zákona č. 565/1990 Sb. O místních poplatcích a o povinnosti vydat v tomto smyslu vyhlášku novou, tak aby nabyla účinnosti od ledna 2013.

Návrh nové vyhlášky bude předmětem příštího jednání zastupitelstva.

**Příprava rozpočtu pro rok 2013**

Na návrh starosty pověřuje Zastupitelstvo obce Finanční výbor spolu s účetní obce přípravou rozpočtu obce pro rok 2013.

\* \* \*

Starosta ukončil zasedání zastupitelstva v 21.00 hod.

#### **Přílohy zápisu:**

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích
- 3) Návrh rozpočtového opatření č. 4

*Zápis byl vyhotoven dne: 27.9.2012*

*Zapisovatel: Antonín Fišer*

Ověřovatelé: František Rada .....

Petr Jiráček.....

Starosta: Antonín Fišer.....