

Zápis
ze zasedání Zastupitelstva obce Pístina,
konaného dne 20.12.2012, od 19.00 hodin v budově Obecního úřadu Pístina.

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Pístina (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19.00 hodin starostou obce Antonínem Fišerem.

Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Pístina zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 12.12.2012 do 20.12.2012. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Starosta dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha 1**) konstatoval, že přítomno je 5 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Starosta konstatoval, že zápis z předchozího jednání, který byl uložen k nahlédnutí na Obecním úřadu, byl ověřen a nebyly proti němu podány žádné námitky.

* * *

Určení ověřovatelů a návrhové komise

Starosta navrhl určit ověřovateli zápisu a do návrhové komise Františka Radu a Helenu Blažkovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pístina určuje ověřovateli zápisu a do návrhové komise Františka Radu a Helenu Blažkovou

Výsledek hlasování: Pro: 5 - Proti: 0 - Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

* * *

Schválení programu:

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu zasedání v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Starosta navrhuje doplnit do programu bod:

- Dílčí audit hospodaření obce

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pístina schvaluje přidání bodu „Dílčí audit hospodaření obce“ do programu zasedání.

Výsledek hlasování: Pro: 5 - Proti: 0 - Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Starosta dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pístina schvaluje následující program zasedání:

- I. Pronájem rybníků Horní Návesní, Čekal**

- II. Změna ÚP č. 2 obce
- III. Inventarizace
- IV. Rozpočet obce pro rok 2013
- V. Rozpočtové opatření č. 6
- VI. Delegace pravomocí k provádění rozpočtových opatření
- VII. Dílčí audit hospodaření obce
- VIII. Různé

Výsledek hlasování: Pro: 5 - Proti: 0 - Zdrželi se: 0
Usnesení č. 3 bylo schváleno.

* * *

Bod I – Pronájem rybníků Horní Návesní, Čekal

Záměr pronájmu předmětných rybníků byl v souladu se zákonem o obcích projednán a vyvěšen na úřední desce. Do stanoveného data se přihlásili tito účastníci dražby: REALSOL s.r.o., F. Hornyk, K. Spurný, J. Jirka, S. Řimnác, T. Gabriška.

Dražba proběhla před započítáním jednání zastupitelstva a byl z ní pořízen písemný záznam, který je přílohou tohoto zápisu.

Z přihlášených účastníků uspěl s nejvýhodnější cenou pro rybník Čekal pan František Hornyk s cenou 20.000,- Kč/ha a rok a pro rybník Horní návesní pan Karel Spurný s cenou 20.000,- Kč/ha a rok.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pístina schvaluje pronájem rybníka Horní Návesní p.č. 10/1 o výměře 6438 m² panu Karlu Spurnému za cenu 20.000,- Kč/ha a rok.

Zastupitelstvo obce Pístina schvaluje pronájem rybníka Čekal p.č. 752 o výměře 6942 m² panu Františku Hornykovi za cenu 20.000,- Kč/ha a rok.

Zastupitelstvo obce Pístina pověřuje starostu podpisem obou nájemních smluv.

Výsledek hlasování: Pro: 5 - Proti: 0 - Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

* * *

Bod II – Změna ÚP č. 2 obce

Starosta seznámil zastupitele s vývojem této změny a podal návrh na usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pístina schvaluje rozhodnutí:

- o námitce uplatněné k návrhu změny č. 2 územního plánu obce Pístina dle přílohy č. 3 tohoto usnesení dle § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů; tato tabulka je též součástí textové části odůvodnění změny č. 2 územního plánu obce Pístina,

- o vydání změny č. 2 územního plánu obce Pístina (ve znění dle přílohy č. 4 tohoto usnesení) formou opatření obecné povahy dle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „stavební zákon“), za použití ust. § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004, správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „správní řád“), § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 S., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a po ověření dle § 54 odst. 2 stavebního zákona,

Zastupitelstvo obce Pístina ukládá starostovi obce dle § 173 odst. 1 správního řádu ve vazbě na § 172 odst. 2 správního řádu oznámit vydání změny č. 2 územního plánu obce Pístina veřejnou vyhláškou a zajistit povinnosti dle § 165 stavebního zákona.

Výsledek hlasování: Pro: 5 - Proti: 0 - Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

* * *

Bod III – Inventarizace

Starosta informoval zastupitele, že vydal plán inventur obecního majetku a určil členy inventarizační komise:

Petr Jiráček – předseda IK

Karel Spurný – člen IK

Jan Houška – člen IK

Zastupitelstvo bere na vědomí.

* * *

Bod IV – Rozpočet obce pro rok 2013 a rozpočtový výhled 2014-2015

Starosta konstatoval, že návrh rozpočtu na rok 2013 byl podle zákona o obcích projednán a zveřejněn. Proti navržené podobě nebyla vznesena žádná připomínka, a proto podal návrh na usnesení.

Dále informoval, že financování ČOV a kanalizace bylo z organizačních důvodů na SFŽP přesunuto do roku 2013 a je sním tedy v rozpočtu počítáno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pístina schvaluje rozpočet na rok 2013 takto:

Příjmy 2 571 600,-Kč

Výdaje 4 139 269,-Kč

Financování – pol. 8115 částka 1 567 669,-Kč (z prostředků na běžném účtu)

Výsledek hlasování: Pro: 5 - Proti: 0 - Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Zastupitelstvo obce Pístina schvaluje závazné ukazatele rozpočtu dle přílohy č. 5 – Návrh rozpočtu.

Výsledek hlasování: Pro: 5 - Proti: 0 - Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Zastupitelstvo obce Pístina schvaluje rozpočtový výhled na roky 2014-2015 dle přílohy č. 6.

Výsledek hlasování: Pro: 5 - Proti: 0 - Zdrželi se: 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

* * *

Bod V – Rozpočtové opatření č. 6

Starosta přednesl návrh rozpočtového opatření, které je přílohou tohoto zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pístina schvaluje rozpočtové opatření č. 6.

Výsledek hlasování: Pro: 5 - Proti: 0 - Zdrželi se: 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

* * *

Bod VI – Delegation pravomocí k provádění rozpočtových opatření

Starosta přednesl zastupitelům návrh na možnost delegovat starostovi pravomoc pro schválení rozpočtových opatření. Důvodem je potřeba řešit rozpočtová opatření před uskutečněním finančních transakcí a mnohdy nesoulad s termínem konání jednání zastupitelstva.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pístina schvaluje v souladu s § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů kompetenci starosty k provádění jednotlivých rozpočtových opatření v následujícím rozsahu:

do výše 50 000,- Kč u jednotlivého závazného ukazatele, pokud tyto změny nevyvolávají další nároky na finanční prostředky obce (nezvyšuje se celkový rozpočet výdajů). Rozpočtová opatření v částkách vyšších může starosta obce samostatně provádět jen v případech:

- a) rozpočtového zapojení účelově přidělených finančních prostředků z jiných rozpočtů*
- b) kdy zapojení výdaje vyžaduje nutný výdaj na zajištění chodu obce, v případě havárií nebo stavu nouze, výdaj k odvrácení možných škod, dále když včasné provedení úhrady je vázáno penalizací a dopady penalizací mohou výrazně překročit případná rizika z neoprávněné úhrady*
- c) úhrady pokud, penále z rozhodnutí nadřízených orgánů a dohledů a další nutné výdaje, kdy schválení rozpočtového opatření je nezbytné a má jen formální charakter, protože výdaj musí být realizován*

Zastupitelstvo si vyhrazuje právo na informaci o každém rozpočtovém opatření provedeném v kompetenci starosty na nejbližším zasedání zastupitelstva konaném po schválení rozpočtového opatření starostou .

Výsledek hlasování: Pro: 5 - Proti: 0 - Zdrželi se: 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

* * *

Bod VII – Dílčí audit hospodaření obce

Dne 6.11.2012 proběhl na obci dílčí audit hospodaření obce a auditorka upozornila na některá méně závažná pochybení související s nákupem travního traktůrku. Konkrétně šlo o rozpor s platnou směrnicí č. 8-O zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

Kontrolní výbor prošetřil způsob nákupu a dává návrh na dodatečné schválení způsobu výběru a nákupu předmětného stroje v hodnotě 149778,- Kč.

Vnitřní kontrolou byl zjištěn rovněž nesoulad se směrnicí č. 8 při nákupu vozidla pro JSDH a při výběru firmy pro vyhotovení geometrických plánů pro věcná břemena související s kanalizací.

Bylo konstatováno, že vozidlo bylo vybráno podle předem daných kritérií, viz. příložený zápis o výběru dodavatele a nedošlo tak k porušení zákona, výsledná hodnota řešila prodejní cenu, opravu a nový lak v hasičských barvách.

Geometrické plány byly zadány firmě, která měla veškeré dostupné geodetické podklady z již provedeného díla, jakožto účastník díla pro dodavatele stavby a výsledná cena, která byla předem zastupitelstvu známa, je v místě a čase obvyklá.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo dodatečně schvaluje způsob výběru a cenu pro nákup travního traktoru od firmy Agrozet v částce 149 778,- Kč, vozidla pro JSDH Volkswagen od firmy Poseidon za cenu 199 994,- Kč a geodetickou firmu Havlín pro vyhotovení geometrických plánů na zřízení věcných břemen v částce 48 000,- Kč bez DPH s konstatováním, že směrnice č. 8 nemohla být v těchto specifických případech do důsledku dodržena.

Výsledek hlasování: Pro: 5 - Proti: 0 - Zdrželi se: 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

* * *

Bod VIII – Různé

Starosta informoval zastupitele, že k monitoringu ČOV je potřeba uzavřít Smlouvu o poskytnutí služeb na internetovém serveru www.fiedler-magr.cz s firmou FIEDLER-MÁGR. Cena je 100,- Kč + DPH/měsíc.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pístina schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí služeb na internetovém serveru www.fiedler-magr.cz a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 5 - Proti: 0 - Zdrželi se: 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

* * *

Starosta ukončil zasedání zastupitelstva v 21.00 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích
- 3) Tabulka rozhodnutí o námítce uplatněné k návrhu změny č. 2 územního plánu obce Pístina včetně odůvodnění
- 4) Návrh změny č. 2 územního plánu obce Pístina včetně odůvodnění
- 5) Návrh rozpočtu roku 2013
- 6) Rozpočtový výhled 2014-2015
- 7) Rozpočtové opatření č. 6
- 8) Zápis o výběru dodavatele
- 9) Zápis z dražby nájmu rybníků

Zápis byl vyhotoven dne: 27.12.2012

Zapisovatel: Antonín Fišer

Ověřovatelé: František Rada

Helena Blažková.....

Starosta: Antonín Fišer.....

Místostarosta: Karel Spurný.....