

Obec Pístina
Pístina 35, 378 02 Stráž nad Nežárkou

IČO: 00666947 tel: 384 389 008 www.pistina.cz e-mail: ou@pistina.cz

dle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů tímto zveřejňuje na základě usnesení zastupitelstva obce č. 3 ze dne 9.10.2020 záměr **prodat pozemek**

p. č. 750/47, výměra 961 m² v k. ú. Pístina; dle situace N9

pro stavbu rodinného domu formou výběrového řízení – obálkovou metodou.

Popis nemovitosti:

Jedná se o pozemek ve vlastnictví Obce Pístina zapsaný na listu vlastnictví č. 10001 v k.ú. Pístina. Pozemek je specifikovaný v geometrickém plánu pod číslem 262-32/2020, který je součástí zveřejněného záměru.

Pozemek se nachází v severní části obce Pístina, je přístupný z hlavní silnice a místní komunikace, k pozemku jsou přivedeny inženýrské sítě (komunikace, vodovod, dešťová a splašková kanalizace, veřejné osvětlení, včetně rezervace příkonu na elektropřípojce).

Podmínky prodeje (včetně podmínky k zastavení pozemku):

- Žadatel musí být fyzickou osobou a musí podat písemnou nabídku v uzavřené obálce na podatelnu Obce Pístina, Pístina 35, 378 02 Stráž nad Nežárkou **nejpozději do 3.11.2020 do 13.00 hodin** s označením „NEOTVÍRAT – VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ“.

Písemná nabídka bude obsahovat označení parcely s návrhem **výše kupní ceny za metr čtvereční pozemku bez DPH 21%** s přesnou identifikací účastníka výběrového řízení – uvést: jméno, příjmení, rodné číslo, bydliště, tel. spojení. Pokud záměrem zájemce je koupě nemovitosti do tzv. společného jmění manželů (SJM) – nutno uvést údaje obou manželů.

- Kupní cena bude stanovena smluvně (dle nabídky žadatele), přičemž nejnižší nabídka kupní ceny musí být 450,- Kč bez DPH za metr čtvereční pozemku.

V případě shody nabízené kupní ceny za pozemek u více zájemců bude rozhodující pro výběr kupujícího termín doručení nabídky (kdo dříve nabídku podá, je ve výhodě).

- K ceně pozemku se připočtou náklady obce v částce 10 000,- Kč (rezervace příkonu na elektropřípojce), kupující dále hradí poplatek za vklad do katastru nemovitostí.

- Kupující je povinen dokončit výstavbu RD do 5 let ode dne nabytí právních účinků vkladu vlastnického práva na KN. Pokud kupující nedokončí stavbu RD ve sjednané době, zavazuje se uhradit Obci Pístina smluvní pokutu nad rámec kupní ceny pozemku a respektuje kupní smlouvou zřízené věcné právo zákazu zcizení a zatížení věci (nemovitosti) ve prospěch prodávajícího, více viz kupní smlouva. Uvedené ustanovení bude působit i vůči právním nástupcům kupujícího.

Kupující je povinen respektovat regulativy výstavby rodinného domu, min. v rozsahu podmínek CHKO Třeboňsko, viz příloha zveřejněného záměru.

Ostatní práva a povinnosti jsou vymezena kupní smlouvou.

- Obec Pístina si vyhrazuje právo neuzavřít kupní smlouvu se žádným ze zájemců, případně toto výběrové řízení zrušit, změnit či doplnit. Prodej podléhá dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, schválení Zastupitelstvem obce Pístina.

- Otevření obálek i projednání prodeje bude uskutečněno na zasedání zastupitelstva obce nejdříve dne 3.11.2020. Otvírání obálek je neveřejné.

Případné další informace budou podány na Obecním úřadě Pístina, tel.: 384 389 008.

Přílohy:

1. Situace stavby N1 - N9 – orientační projektová verze
2. Geometrický plán č. 262-32/2020
3. Pravidla pro výstavbu CHKO Třeboňsko
4. Návrh kupní smlouvy

.....
Antonín Fišer
starosta obce

Vyvěšeno na úřední desce dne: 16.10.2020

Sejmuto z úřední desky dne: