



Obec Pístina

Pístina 35, 378 02 Stráž nad Nežárkou

ve smyslu § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

zveřejňuje

na základě usnesení č. 5 ze dne 30.1.2019

I N F O R M A C I

o připravovaném záměru prodeje stavebních parcel v k. ú . Pístina

Ve smyslu ustanovení § 39, odst. 1 zákona o obcích č. 128/2000 Sb. oznamujeme, že obec Pístina připravuje záměr prodeje stavebních parcel v k. ú. Pístina.

Pravidla prodeje stavebních parcel N4 - N9 ZTV – sever :

1. Žadatel o koupi parcely podepíše smlouvu o smlouvě budoucí - kupní se statutárním zástupcem Obce Pístina jako závazek vážného zájmu o konkrétní pozemek za předem stanovených podmínek výstavby.
2. Žadatel o koupi je fyzická osoba (občan ČR).
3. Žadatel o koupi je povinen na pozemku realizovat výstavbu rodinného domu k trvalému bydlení.
4. Žadatel o koupi bude respektovat regulativy výstavby min. v rozsahu podmínek CHKO Třeboňsko (informaci podá obec Pístina).
5. Prodej parcely případně sousedního lučního porostu pro potřeby zahrady bude realizován podle Zákona o obcích (zveřejnění záměru prodeje, schválení prodeje zastupitelstvem obce na jeho zasedání).
6. Cena za 1 m² parcely je stanovena na **400,- Kč**, v ceně je zahrnuto:
 - **příjezdová komunikace** dle PD,
 - **vodovodní přípojka** bez vodoměrné šachty na hranu pozemku, dodávku vody si smluvně zajišťuje vlastník nemovitosti - žádost o připojení na vodovod u DSO Vodovod Hamr, žádost o osazení vodoměru u ČEVAK a.s. (případně aktuálně platného provozovatele vodovodu),

- **splašková kanalizační přípojka** na hranu pozemku - připojení na základě smlouvy s obcí Pístina,
 - **elektropřípojka** dle podmínek E.ON - smluvně si zajišťuje vlastník nemovitosti,
 - **veřejné osvětlení,**
 - **připojení k datové síti** lze buď kabelem u společnosti CETIN a.s. nebo bezdrátově od společnosti PODA a.s. – zajišťuje si majitel nemovitosti na vlastní náklady, oznámení Tohoto požadavku obci musí být učiněno v době před zahájením prací na ZTV.
7. V případě, že nebude objekt – bytová jednotka zkolaudována do pěti let od data koupě stavební parcely, doplácí kupující nad rámec kupní ceny obci částku 100,- Kč/m² koupeného stavebního pozemku.
 8. V případě, že majitel pozemku zkolauduje bytovou jednotku do tří let od koupě pozemku a bude spolu s ostatními členy domácnosti minimálně další tři roky trvale hlášen na adrese nově vzniklé bytové jednotky v obci Pístina, vzniká mu nárok na vyplacení prémie ze strany obce Pístina v částce 20 000,- Kč za jednu bytovou jednotku.
 9. Případný odprodej sousedního lučního pozemku pro realizaci zahrady, mimo zastavitelné území - pás pozemku v šíři max. 25 mb osově podél parcely, bude realizován za cenu 20,- Kč za m² pouze majitelům tvořícím společnou hranici s prodávanou parcelou.
 10. V případě, že více zájemců žádá o koupi stejného stavebního pozemku, rozhodne zastupitelstvo, komu pozemek prodá na základě vlastního interního šetření.

Přílohou je situace výměry ZTV – sever.

Případný zájem je nutno vyjádřit písemně na adresu obce Pístina s uvedením jména, adresy a telefonního kontaktu, případně e-mailu na žadatele pro potřebu dalšího jednání.

Bližší informace podá starosta Antonín Fišer na tel. 739 470 869.

.....
Antonín Fišer, starosta obce

Vyvěšeno na úřední desce dne : 6.2.2019

Jméno a podpis: *Lenka Elisová*

Sejmuto z úřední desky dne :

Jméno a podpis: