



Valy 121, 379 01 Třeboň
tel.: 384 701 011, fax: 384 701 017
e-mail: trebonsko@nature.cz, www.trebonsko.nature.cz

OBECNÁ PRAVIDLA PRO VÝSTAVBU A PŘESTAVBU NA ÚZEMÍ CHKO TŘEBOŇSKO

Tato pravidla (ve formě stavebních regulativů), vycházející z charakteristických venkovských stavení Třeboňska, Správa CHKO Třeboňsko obecně aplikuje při posuzování a povolování nových staveb a rekonstrukcí na území CHKOT a to zejména v sídlech a osadách se zachovalým venkovským rázem a v odpovídajících převážně okrajových částech větších obcí tj. mimo vlastní „městské“ prostředí dané obce.

Základem je přízemní podélný objekt s využitelným podkrovím a se zastřešením symetrickou sedlovou střechou, tj. nikoliv přízemní čtvercový objekt s valbovou střechou nízkého sklonu (tzv. „bungalov“ z katalogových nabídek), který je pro vesnickou zástavbu krajně nevhodným a pro oblast Třeboňska cizorodým prvkem.

Stavební regulativy pro vesnickou zástavbu rodinných domů:

- přízemní objekt jednoduchých tvarů – 1. NP + využitelné podkroví (možnost podsklepení)
- podélný půdorys – obdélník s poměrem stran cca 1:2 (a více), tvar do L s poměrem traktů cca 1:2, dvouradý „statek“ s ohradní zdí
- symetrická sedlová střecha o sklonu 38°- 45° (výjimečně* možná polovalba do štítu); krytina tašková v cihlové, červené až hnědošedé barvě
- hlavní vstup do objektu z bočních stran - štíty smí být prolomeny pouze okny (včetně francouzských); okenní otvory – nejlépe obdélníkového tvaru orientované na výšku s vnitřním členěním
- přesahy střech ve štítu – minimální (do cca 15 cm) nebo žádné (výjimečně* lze ve štítu uplatnit prvky krovu), přesahy střech u okapních říms – do 45 cm včetně okap. žlabu + překrytí krokví vodorovným podhledem (možnost asymetrického nasazení střechy na objekt, tj. na jedné straně zápraží s vodorovným podhledem)
- povrchová úprava obvodových stěn – omítka s jedno až dvoubarevným nátěrem ve světlých nekřiklavých odstínech (nátěr přiblížit původním barvám stávajících objektů)
- střešní vikýře – menších tvarů pro jedno okno, se štítem a krytinou shodnou s hlavní střechou, minimální počet v závislosti na délce střešní roviny, preference střešních oken
- oplocení – dřevěné (alt. plastové) svislé laťky, kamenné či omítané zidky, na větší plochy pozemků lze umístit drátěné pletivo na sloupkách v kombinaci s výsadbami dřevin
- zcela nepřipustné jsou arkýře, balkony či lodžie ve štítových zdech a neautentické přístavby např. s plochými střechami, tyto pro vesnickou zástavbu netypické prvky lze skrýt za ohradní zeď tvořící dvůr stavby

* V případě, že se v bezprostředním okolí nové zástavby tyto prvky vyskytují, lze je přiměřeně uplatnit i na novostavbě.

Stavební regulativy pro vesnickou zástavbu hospodářských objektů, garáží, doplňkových staveb apod.:

- tato výstavba se řídí základem výše uvedených regulativů tj. vychází z obdélníkového tvaru přízemního objektu se sedlovou střechou

Vítané jsou však i kvalitní moderní architektonické návrhy, které vycházejí z tradičních forem zástavby na Třeboňsku.

K nové zástavbě patří i vysazování vysoké stromové zeleně (převážně listnáče) propojující zástavbu s okolní přírodou, včetně zakládání vysokokmenných ovocných sadů.