

**Zápis**  
**ze zasedání Zastupitelstva obce Pístina,**  
**konaného dne 31. 10. 2013 od 19.00 hodin v budově Obecního úřadu**  
**Pístina.**

**Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání Zastupitelstva obce Pístina (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19.00 hodin starostou obce Antonínem Fišerem.

Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Pístina zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 16. 10. 2013 do 31. 10. 2013. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Starosta dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha 1**) konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Starosta konstatoval, že zápis z předchozího jednání, který byl uložen k nahlédnutí na Obecním úřadu, byl ověřen a nebyly proti němu podány žádné námítky.

\* \* \*

**Určení ověřovatelů a návrhové komise**

Starosta navrhl určit ověřovateli zápisu a do návrhové komise Helenu Blažkovou a Vlastu Petrovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Pístina určuje ověřovateli zápisu a do návrhové komise Helenu Blažkovou a Vlastu Petrovou.***

**Výsledek hlasování: Pro: 7 - Proti: 0 - Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 1 bylo schváleno.**

\* \* \*

**Schválení programu:**

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Starosta navrhuje doplnit do programu bod:

- I. Žádost VOK-REAL s.r.o. o koupi části pozemku p. č. 1035/10
- II. Žádost pana Mojmíra Maryšky o úpravu vlastnických práv k pozemkům p. č. 37/1, 5/2 a o koupi části pozemku p. č. 1035/8
- III. Žádost pana Františka Hornyka o snížení nájmu za rybník Čekal
- IV. Žádost Jihočeského kraje o finanční příspěvek na protidrogovou politiku

Starosta dal hlasovat o návrhu programu.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Pístina schvaluje následující program zasedání:***

- I. Žádost VOK-REAL s.r.o. o koupi části pozemku p. č. 1035/10
- II. Žádost pana Mojžíra Maryšky o úpravu vlastnických práv k pozemkům p.č. 37/1, 5/2 a o koupi části pozemku p. č. 1035/8
- III. Žádost pana Františka Hornyka o snížení nájmu za rybník Čekal
- IV. Žádost Jihočeského kraje o finanční příspěvek na protidrogovou politiku
- V. Vyhodnocení výběrového řízení na banku pro zajištění financování ZTV-sever
- VI. Projednání Zadávací dokumentace pro výběrové řízení na dodavatele prací ZTV-sever a opravy chodníků
- VII. Zpráva kontrolního výboru k předzahrádkám ve vlastnictví obce
- VIII. Ukončení prací na projektu Pomník padlých 1914-1918
- IX. Smlouva k zimní údržbě obecních komunikací
- X. Žádost o finanční příspěvek pro MAS Třeboňsko
- XI. Prodej pozemku p. č. 1035/6 panu Karlu Spurnému
- XII. Úprava vlastnických práv k pozemkům p. č. 1040 a p. č. 3/5 s manželi Pejšovými
- XIII. Rozpočtová opatření č. 10 a č. 11
- XIV. Návrh rozpočtu Obce Pístina pro rok 2014
- XV. Různé

Výsledek hlasování: Pro: 7 - Proti: 0 - Zdrželi se: 0  
**Usnesení č. 2 bylo schváleno.**

\* \* \*

#### **Bod I – žádost VOK-REAL s.r.o. o koupi pozemku p. č. 1035/10**

Pan Břicháček jako jednatel společnosti doručil žádost o koupi předmětného pozemku, s textem žádosti byli zastupitelé obeznámeni a po krátké diskuzi bylo návrhovou komisí doporučeno přijmout konkrétní usnesení.

##### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo předmětný pozemek s ohledem na jeho pro obec strategickou polohu vyhodnotilo jako neprodejný.***

Výsledek hlasování: Pro: 7 - Proti: 0 - Zdrželi se: 0  
**Usnesení č. 3 bylo schváleno.**

\* \* \*

#### **Bod II – žádost pana Mojžíra Maryšky o úpravu vlastnických práv k pozemkům p. č. 37/1 a 5/2 a o koupi části pozemku p. č. 1035/8**

Pan Mojžír Maryška vyjádřil zájem o vyřešení dlouhodobějšího problému ve vlastnických a užívacích právech pozemku p. č. 37/1 a p. č. 5/2, současně nastínil žádost o koupi části pozemku p. č. 1035/8. Žádost nebyla prozatím doručena písemně a proto starosta na základě poznatků z jednání s panem Maryškou zakreslil předmětné skutečnosti do katastrální mapky, která bude zaslána spolu s doplňujícím textem panu Maryškovi a na příštím jednání zastupitelstva bude o věci následně jednáno.

##### **Zastupitelstvo bere na vědomí.**

\* \* \*

### **Bod III – Žádost pana Františka Hornyka o snížení nájmu rybníku Čekal**

Pan František Hornyk doručil žádost o snížení nájmu za rybník Čekal o 50%, s ohledem na skutečnost, že hráz rybníka vykazuje dlouhodobé problémy s netěsností a v kombinaci s letošním suchým obdobím zejména v druhé polovině roku nemohl řádně rybník užívat. Návrhová komise doporučuje následné usnesení.

#### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce snížení nájmu neschvaluje.***

**Výsledek hlasování: Pro: 7 - Proti: 0 - Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 4 bylo schváleno.**

\* \* \*

### **Bod IV – Žádost Jihočeského kraje o příspěvek na protidrogovou politiku**

Obci byla doručena žádost Jihočeského kraje o zvážení možnosti dobrovolného finančního příspěvku ze strany Obce Pístina na řešení protidrogové politiky v částce cca Kč 5,- za každého trvale hlášeného obyvatele v obci. Starosta seznámil s dopisem přítomné zastupitele a návrhová komise doporučuje následné usnesení.

#### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce schvaluje pro rok 2014 přispět Kč 5,- na trvale hlášenou osobu v obci , tj. celkem Kč 940,-.***

**Výsledek hlasování: Pro: 7 - Proti: 0 - Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 5 bylo schváleno.**

\* \* \*

### **Bod V – Vyhodnocení výběrového řízení na banku pro zajištění financování ZTV-sever**

Na základě usnesení z jednání zastupitelstva byla po konzultaci se zastupiteli obce rozeslána výzva účastníkům k podání nabídek na poskytnutí úvěru pro zajištění financování akce TZV-sever, s předpokladem vzniku stavebních parcel pro osm bytových jednotek. K podání nabídek byly osloveny banky – ČSOB, Česká spořitelna, Českomoravská záruční a rozvojová banka a Komerční banka. Výběrová komise byla složena ze všech 7 zastupitelů. Svou nabídku zaslali v požadovaném termínu Česká spořitelna a ČSOB. Návrhová komise doporučuje po vyhodnocení došlých nabídek, vybrat Českou spořitelnu s nabídkou celkových nákladů na úvěr v částce Kč 91.913,-.

#### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Pístina schvaluje pro poskytnutí úvěru k finančnímu zajištění výstavby ZTV-sever banku Česká spořitelna. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem příslušné smlouvy v okamžiku rozhodnutí o přidělení dotace z POV na krytí úroků z úvěru.***

**Výsledek hlasování: Pro: 7 - Proti: 0 - Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 6 bylo schváleno.**

\* \* \*

### **Bod VI – Projednání Zadávací dokumentace pro výběrové řízení na dodavatele prací ZTV-sever a Opravy chodníků**

Starosta seznámil přítomné zastupitele s návrhem Zadávací dokumentace k výběrovému řízení na dodavatele prací pro ZTV-sever a Opravy chodníků.

Po zpracování připomínek doporučuje návrhová komise předmětné zadávací dokumentace schválit k obelání vybraným uchazečům. Seznam uchazečů včetně jednotlivých zadávacích dokumentací je **přílohou č. 3** tohoto zápisu.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Pístina schvaluje Zadávací dokumentaci včetně seznamu obeláaných firem pro akci ZTV-sever a pro akci Oprava chodníků a zpevněných ploch I.etapa a zároveň pověřuje starostu k dalším souvisejícím úkonům v pokračování předmětných výběrových řízení.***

**Výsledek hlasování: Pro: 7 - Proti: 0 - Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 7 bylo schváleno.**

\* \* \*

**Bod VII – Zpráva kontrolního výboru k předzahrádkám ve vlastnictví obce**

Předseda kontrolního výboru byl starostou vyzván k přednesení příslušné zprávy, která řeší kvantifikaci pozemků ve vlastnictví obce a užívaných majiteli sousedících objektů.

Starosta přednesl v této souvislosti dopis pana Ladislava Čuchny s požadavkem vysvětlení projednávaných skutečností.

S ohledem na veřejný zájem, ve smyslu rovného přístupu k možnosti užívat příslušné pozemky ve stávajícím rozsahu stávajícími uživateli, navrhuje starosta, s ohledem na platnost nového Občanského zákoníku od 1.1. 2014, oslovit uživatele pozemků kteří jsou uvedeni v seznamu – **příloha č. 4** tohoto zápisu, s oznámením o vlastnických poměrech k předmětným pozemkům s možností si užívané pozemky odkoupit. návrhová komise doporučuje níže uvedený návrh na usnesení.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Pístina schvaluje obeláat uživatele pozemků, dle seznamu – příloha č.4, s vysvětlením vlastnických a uživatelských práv k předmětným pozemkům.***

**Výsledek hlasování: Pro: 7 - Proti: 0 - Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 8 bylo schváleno.**

\* \* \*

**Bod VIII – Ukončení prací na projektu Pomník padlých 1914-1918**

Starosta konstatoval, že práce na opravě Pomníku obětím padlých v letech 1914-1918, byly k datu 10. 10. 2013 dokončeny.

Práce byly provedeny s drobnými odchylkami od předpokládaného postupu a to z důvodů technických. Tyto změny vedly ke snížení ceny za dílo, při dodržení předpokládaného záměru a kvality opravy.

Původní cena za dílo byla stanovena na částku Kč 134.412,- s DPH, částka účtovaná dodavatelem po dokončení díla je stanovena na Kč 124.063,- s DPH. Předpokládaná dotace z grantu Ministerstva obrany byla přiznána ve výši Kč 123.000,- z původního rozpočtu na akci cca Kč 150.000,-. Konkrétní výše čerpané dotace bude Kč 93.063,-, z rozpočtu obce bude uhrazen minimální podíl ve výši Kč 31.000,-, dle podmínek poskytnutí dotace.

**Zastupitelstvo bere na vědomí**

\* \* \*

### **Bod IX – Smlouva k zimní údržbě obecních komunikací**

Starosta navrhuje uzavřít dohodu na zimní údržbu obecních komunikací opět s místním soukromým zemědělcem p. Janem Houškou a to v obdobném rozsahu jako v letech předchozích.

Návrhová komise doporučuje níže uvedený návrh na usnesení.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo schvaluje pro zimní údržbu obecních komunikací p. Jana Houšku a pověřuje starostu podpisem příslušné dohody.**

**Výsledek hlasování: Pro: 7 - Proti: 0 - Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 9 bylo schváleno.**

### **Bod X – Žádost o finanční příspěvek pro MAS Třeboňsko**

Starosta seznámil zastupitele s textem dopisu a s žádostí o finanční příspěvek pro MAS Třeboňsko na rok 2014 v částce Kč 50,- na trvale hlášeného obyvatele. Po diskusi návrhová komise doporučuje níže uvedený návrh usnesení.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce souhlasí s poskytnutím finančního příspěvku pro MAS Třeboňsko na rok 2014 ve výši Kč 9.400,-**

**Výsledek hlasování: Pro: 7 - Proti: 0 - Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 10 bylo schváleno.**

\* \* \*

### **Bod XI– Prodej pozemku p. č. 1035/6 panu Karlu Spurnému**

Na základě zveřejněného záměru a přehodnocení připomínek starosta navrhuje předmětný pozemek prodat pouze v rozsahu, který zachová optimální přístup do vrat sousední nemovitosti č. p. 17. Situaci zachycuje zákres v katastrální mapce, který je **přílohou č. 5** tohoto zápisu. Změna hranice pozemku bude vytyčena geodetem, přičemž náklady s tímto spojené uhradí kupující jakožto i náklady spojené s vkladovým řízením na KÚ J. Hradec.

Přítomný Karel Spurný navrhuje jednání odložit na příští jednání ZO.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce odkládá rozhodnutí na příští jednání Zastupitelstva obce Pístina.**

**Výsledek hlasování: Pro: 7 - Proti: 0 - Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 11 bylo schváleno.**

\* \* \*

### **Bod XII– Úprava vlastnických práv k pozemkům p. č. 1040 a p.č. 3/5 s manželí Pejšovými**

Starosta doporučuje odložit rozhodnutí o změně předmětných vlastnických práv do doby dodání originálu geometrického plánu ověřeného katastrálním pracovištěm v J. Hradci, zachycujícího příslušné změny.

Z dosavadních informací je zřejmé, že dojde k rozdělení obecního pozemku p. č. 1040 a vzniku pozemků p. č. 1040/1 a p. č. 1040/2 o výměře 69m<sup>2</sup> přejde do vlastnictví manželů Pejšových. Dále dojde k oddělení části pozemku manželů Pejšových p. č. 3/5,

čímž vznikne pozemek p. č. 3/7 o výměře 32 m<sup>2</sup> a ten přejde do vlastnictví Obce Pístina. Rozdíl mezi těmito pozemky je 37m<sup>2</sup> a stane se předmětem kupní smlouvy, prodán bude za cenu 300,- Kč/m<sup>2</sup>.

**Zastupitelstvo bere na vědomí.**

\* \* \*

### **Bod XIII– Rozpočtové opatření č. 10 a č. 11**

Starosta seznámil zastupitele s obsahem rozpočtového opatření č. 10a 11, která jsou **přílohou č. 6 a 7** tohoto zápisu.

**Zastupitelstvo bere na vědomí.**

\* \* \*

### **Bod XIV– Návrh rozpočtu Obce Pístina pro rok 2014**

Starosta přednesl návrh na řešení rozpočtu pro rok 2014 a výhled pro rok 2015, předmětné úpravy jsou **přílohou č. 8** tohoto zápisu.

**Zastupitelstvo bere na vědomí.**

\* \* \*

### **Bod XV– Různé**

- Svoz nebezpečného a objemového odpadu – 26.10.2013 od 16:00 do 17:00 hod.
- Příspěvek na rybářskou soutěž – uspořádání kvalifikace soutěžících formou setkání ve společenské místnosti do konce roku 2013 a samotnou soutěž ponechat na rok 2014.
- Dar Domovu Pístina – lipové dřevo.
- Zpráva z jednání Valné hromady SORT – do naplnění skládky Stráž nad Nežárkou zbývá zhruba 1,5 roku, po té IV. etapa, která je před stavebním povolením, výzva k úhradě členského příspěvku. pro rok 2014 bude požádáno z POV v rámci opatření č. 7 – podpora mikroregionů, o dotaci na prvky dětských, příp. seniorských hřišť, poměr dotace je 30-70%, podle počtu uchazečů z řady členských obcí SORT bude vyčíslen finanční objem.
- Informace o průběhu Transformace v Domově Pístina – p. Vlasta Petrová popsala aktuální situaci a rozdala zastupitelům písemný materiál k celé problematice.

Starosta ukončil zasedání zastupitelstva ve 22:00 hod.

#### **Přílohy zápisu:**

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích
- 3) Seznam uchazečů včetně jednotlivých zadávacích dokumentací
- 4) Seznam uživatelů pozemků ve vlastnictví obce

- 5) Katastrální mapka se zákresem záměru prodej části pozemku p. č. 1035/6
- 6) Rozpočtové opatření č. 10
- 7) Rozpočtové opatření č. 11
- 8) Návrh na řešení rozpočtu pro rok 2014 a výhled pro rok 2015

*Zápis byl vyhotoven dne: 7.11. 2013*

Zapisovatel – Pavlína Korandová

Ověřovatelé: Helena Blažková.....

Vlasta Petrová.....

Starosta: Antonín Fišer.....