

Zápis

ze zasedání Zastupitelstva obce Pístina,

konaného dne 29.11.2012, od 19.00 hodin v budově Obecního úřadu Pístina.

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Pístina (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19.00 hodin starostou obce Antonínem Fišerem.

Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Pístina zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 21.11.2012 do 29.11.2012. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Starosta dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha 1**) konstatoval, že přítomno je 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Starosta konstatoval, že zápis z předchozího jednání, který byl uložen k nahlédnutí na Obecním úřadu, byl ověřen a nebyly proti němu podány žádné námítky.

* * *

Určení ověřovatelů a návrhové komise

Starosta navrhl určit ověřovateli zápisu a do návrhové komise Karla Spurného a Jana Houšku. K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pístina určuje ověřovateli zápisu a do návrhové komise Karla Spurného a Jana Houšku.

Výsledek hlasování: Pro: 6 - Proti: 0 - Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

* * *

Schválení programu:

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu zasedání v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Starosta navrhuje doplnit do programu body:

- Prodej pozemku p.č. 719 v k.ú.Pístina
- Pronájem pozemků p.č. 761/1 a 760/1 v k.ú.Pístina
- Zpráva z jednání SORT
- Kontokorent

Dále starosta navrhuje z programu odstranit body

- Směrnice o zadávání veřejných zakázek“
- Fond obnovy vodohospodářské infrastruktury“
- Zpráva o ČOV a kanalizaci“.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pístina schvaluje přidání bodů

- ***Prodej pozemku p.č. 719 v k.ú.Pístina***
- ***Pronájem pozemků p.č. 761/1 a 760/1 v k.ú.Pístina***

- *Zpráva z jednání SORT*
 - *Kontokorent*
- do programu zasedání.*
- Dále zastupitelstvo schvaluje odebrání bodů*
- *„Směrnice a zadávání veřejných zakázek“*
 - *„Fond obnovy vodohospodářské infrastruktury“*
 - *„Zpráva o ČOV a kanalizaci“*
- z programu zasedání.*

Výsledek hlasování: Pro: 6 - Proti: 0 - Zdrželi se: 0
Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Starosta dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pístina schvaluje následující program zasedání:

- I. **Rybníky-nájemní vztah**
- II. **Vodné a stočné pro rok 2013**
- III. **Věcná břemena ke kanalizaci**
- IV. **Revokace a oprava usnesení č. 6 z 15.12.2011**
- V. **Rozpočet obce na rok 2013 a rozpočtový výhled 2014-2015**
- VI. **Prodej pozemku p.č. 719 v k.ú. Pístina**
- VII. **Pronájem pozemků p.č. 760/1 a p.č. 761/1 v k.ú. Pístina**
- VIII. **Zpráva z jednání SORT**
- IX. **Kontokorent**
- X. **Různé**

Výsledek hlasování: Pro: 6 - Proti: 0 - Zdrželi se: 0
Usnesení č. 3 bylo schváleno.

* * *

Bod I – Rybníky-nájemní vztah

Jedná se o rybník Čekal p.č. 752 o výměře 6942 m² a rybník Dolní Návesní p.č. 3/1 o výměře 3633 m², jejichž nájemní smlouvy končí k 31.12.2012. Dále pak o rybník Horní návesní p.č. 10/1 o výměře 6438 m², jehož nájemní smlouva skončila k 1.7.2012.

Starosta navrhuje zveřejnit záměr pronájmu k předmětným rybníkům pro účel užití dle stávajících smluv. Nájemné navrhuje stanovit na 5000,- Kč za ha jako nejnižší nabídku. Po doručení přihlášek, proběhne na dalším jednání zastupitelstva dne 20.12.2012 dražba mezi přihlášenými zájemci. Bude vyhodnocen uchazeč, který formou dražby na místě podá nejvyšší nabídku. Obec si uplatňuje nárok zrušit výběrové řízení bez náhrady.

Petr Jiráček navrhuje, aby rybník Dolní Návesní nebyl pronajímán a zůstal v péči obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pístina schvaluje záměr pronájmu rybníku Čekal p.č. 752 v k.ú. Pístina o výměře 6942 m², rybníka Horní návesní p.č. 10/1 v k.ú. Pístina o výměře 6438 m². Výběr nájemce proběhne formou dražby. Nejnižší cena za ha je stanovena na 5.000,- Kč. Rybník Dolní návesní nebude pronajímán a zůstane v péči obce. Odpovědnou osobou bude p. Petr Jiráček.

Výsledek hlasování: Pro: 6 - Proti: 0 - Zdrželi se: 0
Usnesení č. 4 bylo schváleno.

* * *

Bod II – Vodné a stočné pro rok 2013

Dne 22.11.2012 proběhla Valná hromada DSO Vodovod Hamr, jejímž členem je i Obec Pístina a usnesením bylo rozhodnuto o ceně vodného pro rok 2013 v částce 37,28,- Kč za m³ bez DPH, v sazbě dvousložkové, přičemž pohyblivá složka je 33,63,- Kč bez DPH a pevná složka – roční sazba za vodoměr je 320,-Kč bez DPH. Celkem se tedy jedná o navýšení o 0,10,-Kč za m³ v pohyblivé složce.

Cena stočného je nyní ve výši- pevná složka (Kč/přípojka/rok): 500,- Kč bez DPH (570,- Kč se 14% DPH) a pohyblivá složka (Kč/m³): 15,44 Kč bez DPH (17,60 Kč s 14% DPH). Tato cena je platná pro období zkušebního provozu ČOV. Zkušební provoz je prodloužen do 31.12.2012, poté bude provedena kolaudace nově vybudované kanalizační soustavy a cena stočného bude po kolaudaci odpovídat výši, která je stanovena Státním fondem životního prostředí – Finanční analýzou v ceně 21,21,- Kč bez DPH pro rok 2013. Dle kalkulace pro rok 2013 bude nadále cena účtována jako dvousložková a mění se výše pohyblivé složky na 18,82,- Kč bez DPH, pevná složka zůstává 500,- Kč bez DPH za přípojku.

V případě tvorby čistého zisku z výběru stočného, mohou být tyto prostředky použity, dle Podmínek poskytnutí dotace, pouze pro správu obnovu, případně rozšíření vodovodu a kanalizace.

Jedním z projednávaných bodů Valné hromady byla i žádost obce Pístina o financování prodloužení vodovodu v lokalitě ZTV – sever a usnesením bylo konstatováno, že finanční podpora z DSO Vodovod Hamr může být poskytnuta pouze na část projektové dokumentace s vodovodem související.

Bude tedy zpracováno ocenění této položky spolu s obdobnou položkou prodloužení vodovodu pro ZTV – jih a bude aktuálně předloženo k projednání na některé další Valné hromadě DSO Vodovod Hamr. Starosta seznámil zastupitele i s ostatními tématy jednání Valné hromady.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pístina schvaluje výši stočného dle kalkulace pro rok 2013 v ceně 21,21 Kč bez DPH. Pevná složka 500,- Kč bez DPH a pohyblivá složka 18,82 Kč bez DPH. Tato cena bude platit od nabytí právní moci kolaudace Kanalizace a ČOV.

Výsledek hlasování: Pro: 6 - Proti: 0 - Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Zastupitelstvo bere na vědomí cenu vodného schválenou Valnou hromadou DSO Vodovod Hamr.

* * *

Bod III – Věcná břemena ke kanalizaci

Na základě usnesení zastupitelstva ze dne 24.11.2011 bylo rozhodnuto finančně vykompenzovat majitelům pozemků dotčených kanalizačním řádem, v částce 40,- Kč za m dotčeného pozemku na základě smlouvy o zřízení věcného břemene. Jedná se o pozemky oplocené a majiteli užívané.

Geodetická firma p. Havlína dodala potřebné geometrické plány pro vypořádání všech věcných břemen, a proto mohou být příslušné smlouvy uzavřeny.

Jedná se o pozemek p. Hornyka p.č.714/7 – 84,72 m, p. Šachla p.č. 750/17 – 22,23 m, p. Zahradníka p.č. 667/1 – 70,27 m a p. Kozla J. p.č. 634/1- 11,44 m. Tito majitelé splňují výše uvedený nárok na kompenzaci. Co se týká SÚS J. Hradec jako správce silnice na p.č.1028, zde je řešeno věcné břemeno bezúplatně.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pístina vypořádání věcných břemen v celkové částce 7546,40 Kč a pověřuje starostu podpisem příslušných smluv o zřízení věcných břemen.

Výsledek hlasování: Pro: 6 - Proti: 0 - Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

* * *

Bod IV – Revokace a oprava usnesení č. 6 z 15.12.2012

Jedná se o rozdíl mezi příjmy a výdaji v rozpočtu obce na rok 2012. Je potřeba opravit usnesení, protože bylo schváleno financování pol. 8115 ve výši 5.754.452,-, ale zůstatek na účtu byl 5.569.132,- Kč. Zbytek má být financování pol. 8117 z prodeje podílových listů Sporoinvest.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pístina schvaluje rozpočet na rok 2012 takto:

Příjmy 2 647 305,-Kč

Výdaje 8 401 757,-Kč

Financování – pol. 8115 částka 5 569 132,-Kč (z prostředků na běžném účtu)

-pol. 8117 částka 185 320,- Kč (z prostředků z prodeje podílových listů

Sporoinvest)

Výsledek hlasování: Pro: 6 - Proti: 0 - Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

* * *

Bod V – Rozpočet obce na rok 2013 a rozpočtový výhled na 2014-2015

Rozpočet obce byl předběžně projednán na minulém jednání zastupitelstva a v této chvíli nejsou stále známy některé předpokládané daňové příjmy. Účetní a finanční výbor navrhuje zveřejnit a schválit rozpočet v závazných ukazatelích na paragrafy, jen daňové příjmy v členění paragraf, položka. Rozpočet by takto byl přehlednější pro zastupitele i občany a byla by menší potřeba provádění rozpočtových opatření.

Rozpočet obce na rok 2013 byl zrekapitulován včetně výhledu na roky 2014 a 2015 a jeho návrh bude zveřejněn na úřední desce.

Zastupitelstvo rozpočet projednalo a návrh bude zveřejněn na úřední desce obce.

* * *

Bod VI – Prodej pozemku p.č. 719 v k.ú.Pístina

Starosta konstatoval, že záměr prodeje pozemku p.č. 719 byl odpovídajícím způsobem zveřejněn a nebyly proti němu vzneseny žádné připomínky. Jediným žadatelem byl pan Radim Adam.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pístina schvaluje prodej pozemku p.č. 719 v k.ú. Pístina žadateli p. Radimovi Adamovi za prodejní cenu v čase a místě obvyklou 15,- Kč za m², poplatek za vklad na katastr nemovitostí platí kupující. Zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 6 - Proti: 0 - Zdrželi se: 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

* * *

Bod VII – Pronájem pozemků p.č. 760/1 a 761/1 v k.ú. Pístina

Starosta konstatoval, že záměr byl odpovídajícím způsobem zveřejněn a přihlášen je jeden zájemce. Zastupitelstvo vyhodnotilo přednesenou nabídku od p. Radima Adama, který nabízí cenu 2000,- Kč za ha.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pístina schvaluje pronájem pozemků p.č. 760/1 a 761/1 v k.ú. Pístina panu Radimu Adamovi za cenu 2000,- Kč/ha a pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 5 - Proti: 0 - Zdrželi se: 1

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

* * *

Bod VIII – Zpráva z jednání SORT

Starosta obeznámil zastupitele z tématy jednání valné hromady SORT ze dne 22.11.2012. Závěrem shrnul, že sazby za odvoz a likvidaci komunálního odpadu od TS Třeboň zůstávají pro občany ve stejné výši jako v roce 2011. Blíže jsou ostatní položky specifikovány v novém Dodatku ke Smlouvě o dodávce služeb v oblasti odpadového hospodářství s TS Třeboň, se kterým starosta zastupitele seznámil.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pístina pověřuje starostu podpisem příslušného dodatku ke smlouvě s TS Třeboň.

Výsledek hlasování: Pro: 6 - Proti: 0 - Zdrželi se: 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

* * *

Bod IX – Kontokorent

Starosta objasnil zastupitelům situaci s dokončením financování akce ČOV a kanalizace, kdy může v souběhu negativních okolností dojít ke krátkodobému nedostatku finančních prostředků na běžném účtu a navrhuje zajistit možnost čerpání finančních prostředků formou kontokorentu od banky ČSOB, která je součástí finančního seskupení s Poštovní spořitelnou, u které má obec veden běžný účet a kontokorent nelze řešit v rámci Poštovní spořitelny.

Návrhem je zajištění v částce 300 000,- Kč, které budou využity pouze při nedostatku vlastních prostředků a nahradí prodej podílových listů Sporoinvestu, kde má obec rezervu cca.800 000,- Kč.

Zastupitelstvu byl předložen k posouzení aktuální návrh smlouvy zřízení kontokorentu, který byl porovnán s konkurenčními bankami a obdobnými produkty. Výsledkem bylo konstatování, že se jedná o nejlépeší nabídku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pístina schvaluje zřízení kontokorentního úvěru ve výši 300.000,- Kč a pověřuje starostu podpisem této smlouvy o úvěru.

Výsledek hlasování: Pro: 6 - Proti: 0 - Zdrželi se: 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

* * *

Bod IX – Různé

Na termín 2.12. 2012 od 18.00 bude rozsvícen Vánoční strom

Na termín 9.12.2012 od 14.00 bude adventní zastavení v kapli sv. Kateřiny

Na termín 13. 12. 2012 od 18.00 bude pořádána přednáška Páterem p. Špiříkem ve společenské místnosti obce.

Na termín 7.12.2012 ohlašuje fa. E-ON odstávku elektřiny od domu č.p. 14 směr Stráž nad - Nežárkou

Členové SDH zajistí Mikulášskou nadílku.

Zastupitelstvo bere informace na vědomí.

* * *

Starosta ukončil zasedání zastupitelstva v 21.30 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích
- 3) Návrh rozpočtu na rok 2013 a rozpočtový výhled 2014-2015
- 4) Kalkulace stočného 2013

Zápis byl vyhotoven dne: 3.12.2012

Zapisovatel: Antonín Fišer

Ověřovatelé: Karel Spurný

Jan Houška.....

Starosta: Antonín Fišer.....