

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Pístina konaného dne 27. 3. 2014 od 19.00 hodin v budově Obecního úřadu Pístina

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Pístina (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19.00 hodin starostou obce Antonínem Fišerem.

Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Pístina zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 19. 3. 2014 do 27. 3. 2014. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Informace o konání zasedání Zastupitelstva obce Pístina je **Přílohou č. 1** tohoto zápisu.

Starosta dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**Příloha č. 2**) konstatoval, že přítomno je 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Starosta konstatoval, že zápis z předchozího jednání, který byl uložen k nahlédnutí na Obecním úřadu Pístina, byl ověřen a nebyly proti němu podány žádné námítky.

* * *

Určení ověřovatelů a návrhové komise

Starosta navrhl určit ověřovateli zápisu a do návrhové komise Karla Spurného a Jana Houšku. K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pístina určuje ověřovateli zápisu a do návrhové komise Karla Spurného a Jana Houšku.

Výsledek hlasování: Pro: 6 - Proti: 0 - Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

* * *

Schválení programu:

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Starosta navrhuje doplnit do programu bod:

- II. Schválení směny části pozemku parc. č. 5/2 za část pozemku parc. č. 37/1 a prodeje části pozemku parc. č. 1035/8 panu M. Maryškovi
- III. Schválení prodeje pozemku parc. č. 1035/11 a části pozemku parc. č. 1035/10 panu V. Špulákovi
- IV. Schválení prodeje části pozemku parc. č. 750/11 a část pozemku parc. č. 1025/1 paní Haně Samcové.

Starosta dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pístina schvaluje následující program zasedání:

- I. Dražba nájmu rybníků Čekal a Horní Návesní
- II. Schválení směny části pozemku parc. č. 5/2 za část parc. č. 37/1 a prodeje části pozemku parc. č. 1035/8 panu M. Maryškovi
- III. Schválení prodeje pozemku parc. č. 1035/11 a části pozemku parc. č. 1035/10 panu V. Špulákovi
- IV. Schválení prodeje části pozemku parc. č. 750/11 a část pozemku parc. č. 1025/1 paní Haně Samcové
- V. Žádost o finanční příspěvek TJ Sokol Stráž n. N.
- VI. Žádost o finanční příspěvek Domov Pístitina
- VII. Rozpočtové opatření č. 2 a 3
- VIII. Žádost o koupi části pozemku 25/2 pí. Dlouhá
- IX. Žádost o koupi části pozemku 25/2 p. Jech
- X. Žádost o koupi pozemku 51/1 p. Táborský
- XI. Výběr TDI pro akci Oprava chodníků
- XII. Výběr geodeta pro pozemkové úpravy v režimu předzahradek
- XIII. Různé

Výsledek hlasování: Pro: 6 - Proti: 0 - Zdrželi se: 0
Usnesení č. 2 bylo schváleno.

* * *

Bod I – Dražba nájmu rybníků Čekal a Horní Návesní

Ve stanovené lhůtě, tedy do dne 27.3.2014 do 19:00 hodin, se zaregistrovali v souladu se zveřejněným záměrem pronájmu rybníků Čekal par. č. 752 a Horní Návesní parc. č. 10/1, tito žadatelé:

- rybník Čekal – Petr Jiráček
- rybník Horní Návesní – Karel Spurný a Petr Jiráček

V 19:10 hodin starosta zahájil dražbu nájmu předmětných rybníků, které budou pronajaty novým uživatelům na základě pachtovních smluv platných od 1. 2. 2015, které budou v souladu se stávajícími smlouvami o pronájmu rybníků.

Jako jedinou nabídku ceny pachtovného za rybník Čekal vnesl Petr Jiráček ve výši 5.500,- Kč /ha na rok.

Nejvyšší nabídku ceny pachtovného za rybník Horní Návesní nabídl Karel Spurný ve výši 11.000,- Kč /ha za rok.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje na základě Protokolu o dražbě, který je přílohou č. 3 novým pachtýřem od 1. 2. 2015 pro rybník Čekal pana Petra Jiráčka a pro rybník Horní Návesní pana Karla Spurného. Zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem příslušných pachtovních smluv.

Výsledek hlasování: Pro: 4 - Proti: 0 - Zdrželi se: 2 (Petr Jiráček a Karel Spurný)
Usnesení č. 3 bylo schváleno.

* * *

Bod II – Schválení směny části pozemku parc. č. 5/2 za část pozemku parc. č. 37/1 a prodeje části pozemku parc. č. 1035/8 panu Mojmiru Maryškovi

Případ prodeje části pozemku parc. č. 1035/8 panu Maryškovi bude řešen na základě detailu zákresu v katastrální mapce, která bude přílohou č. 4 tohoto zápisu, bližší podmínky jsou řešeny v příloze č. 3 zápisu z jednání ZO ze dne 20.2.2014.

V době zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc. č. 1035/8 vnesla připomínku a nesouhlasné stanovisko paní Hana Zemanová, která je majitelkou sousedního pozemku.

Bližším šetřením a na základě právního posudku, nebyly shledány její připomínky jako opodstatněné a Zastupitelstvo obce Pístina může o prodeji předmětného pozemku rozhodnout v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., Zákona o obcích.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pístina schvaluje směnu části pozemku parc. č. 5/2 za část pozemku parc. č. 37/1 s p. Mojmírem Maryškou a schvaluje prodej části pozemku parc. č. 1035/8 panu M. Maryškovi v rozsahu dle přílohy č. 4 tohoto zápisu a za podmínek dle přílohy č. 3 zápisu ze dne 20.2.2014.

Zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem příslušné smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 6 - Proti: 0 - Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

* * *

Bod III – Schválení prodeje pozemku parc. č. 1035/11 a části pozemku parc. č. 1035/10 panu V. Špulákovi.

Případ prodeje pozemku panu Vladimíru Špulákovi bude řešen v rozsahu stávající podezdívky plotu zahrádky. Bližší podmínky jsou řešeny v příloze č. 3 zápisu z jednání ZO ze dne 20.2.2014.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Pístina schvaluje prodej pozemku parc. č.1035/1 a části pozemku parc. č. 1035/10 panu Vladimíru Špulákovi v rozsahu dle stávající podezdívky zahrádky za podmínek dle přílohy č. 3 ze dne 20.2.2014.

Zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem příslušné smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 6 - Proti: 0 - Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

* * *

Bod IV – Schválení prodeje části pozemku parc. č. 750/11 a části pozemku parc. č. 1025/1 paní Haně Samcové.

Případ prodeje pozemků paní Haně Samcové bude řešen v rozsahu stávající podezdívky plotu zahrádky. Bližší podmínky prodeje jsou řešeny v příloze č. 3 zápisu z jednání ZO ze dne 20.2.2014. V době zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc. č. 750/11 vnesla připomínku a nesouhlasné stanovisko paní L. Deutschová, která je majitelkou sousedního pozemku. Bližším šetřením a na základě právního posudku nebyly shledány její připomínky jako opodstatněné a Zastupitelstvo obce Pístina může o prodeji předmětného pozemku rozhodnout v souladu se zákonem č. 128/200 Sb., Zákona o obcích.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Pístina schvaluje prodej části pozemku parc. č. 750/11 a části pozemku parc. č. 1025/1 paní Haně Samcové v rozsahu dle stávající podezdívky zahrádky za podmínek dle přílohy č. 3 ze dne 20.2.2014.

Zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem příslušné smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 6 - Proti: 0 - Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

* * *

Bod V – Žádost o finanční příspěvek TJ Sokol Stráž nad Nežárkou

Dne 12.3.2014 byla Obci Pístina doručena žádost TJ Sokol Stráž nad Než. o finanční příspěvek na činnost. V souladu s rozpočtem obce na rok 2014 navrhuje starosta přispět TJ Sokol Stráž n. N. částkou 3.000,- Kč..

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pístina schvaluje finanční příspěvek ve výši Kč 3.000,- pro TJ Sokol Stráž nad Nežárkou a pověřuje starostu podpisem příslušné smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 6 - Proti: 0 - Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

* * *

Bod VI – Žádost o finanční příspěvek Domov Pístina

Dne 19.3.2014 byla Obci Pístina doručena žádost Domova Pístina o finanční příspěvek ve výši Kč 10.000,- na konání tradiční Zdislavské poutě. V souladu s rozpočtem obce na rok 2014 je možné tomuto požadavku vyhovět.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pístina schvaluje finanční příspěvek ve výši Kč 10.000,- pro Domov Pístina na pokrytí části nákladů spojených s pořádáním Zdislavské poutě dne 29.4.2014. Zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem příslušné smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 6 - Proti: 0 - Zdrželi se: 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

* * *

Bod VII – Rozpočtová opatření č. 2 a č. 3

Účetní obce seznámila přítomné zastupitele s předmětnými rozpočtovými opatřeními č. 2 a č. 3.

Zastupitelstvo bere na vědomí

* * *

Bod VIII – Žádost o koupi části pozemku parc. č. 25/2 p. Dlouhá

Dne 27.3.2014 byla obci doručena žádost paní Dlouhé o dokup části pozemku parc. č. 25/2, který je stávajícím oplocením ohraničen u stavebního objektu parc. č. 38, jako spolu žadatel bude pan Kubín.

Starosta seznámil přítomné zastupitele o skutečnosti, že na předmětném pozemku nejsou žádné obecní sítě ani věcná břemena a že s ohledem na dlouhodobé užívání pozemku žadateli, je možné žádosti vyhovět.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pístina schvaluje zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc. č. 25/2 v rozsahu dle stávající hranice oplocené zahrádky za podmínek dle přílohy č. 5 tohoto zápisu.

Výsledek hlasování: Pro: 6 - Proti: 0 - Zdrželi se: 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

* * *

Bod IX – Žádost o koupi části pozemku parc. č. 25/2 p. Jech

Dne 14. 3. 2014 byla obci doručena žádost pana Jecha o koupi části pozemku parc. č. 25/2, který je stávajícím oplocením ohraničen u stavebního objektu parc. č. 42. Starosta seznámil zastupitele se skutečností, že na předmětném pozemku probíhá dešťová kanalizace a vodovod, muselo by se tedy zřizovat věčné břemeno. Vzhledem k možným komplikacím s údržbou obecních sítí nedoporučuje starosta této žádosti vyhovět.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pístina neschvaluje prodej části pozemku parc. č. 25/2 v těsné blízkosti stavebního objektu parc. č. 42 s ohledem na uložený dešťový kanalizační řád a vodovod.

Výsledek hlasování: Pro: 6 - Proti: 0 - Zdrželi se: 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

* * *

Bod X– Žádost o koupi části pozemku parc. č. 51/1 p. Táborský

Dne 17. 3. 2014 byla obci doručena žádost pana Táborského o koupi části pozemku parc. č. 51/1, který je stávajícím oplocením ohraničen u stavebního objektu parc. č. 19. Starosta seznámil přítomné zastupitele se skutečností, že na předmětném pozemku nejsou žádné obecní sítě ani věčná břemena a že s ohledem na dlouhodobé užívání pozemku žadatelem, je možné žádosti vyhovět.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pístina schvaluje zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc. č. 51/1 v rozsahu dle stávající hranice oplocené zahrádky za podmínek dle přílohy č. 5 tohoto zápisu.

Výsledek hlasování: Pro: 6 - Proti: 0 - Zdrželi se: 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

* * *

Bod XI– Výběr TDI pro akci Oprava chodníků

Starosta navrhuje, na základě podané nabídky Ing. Kvíderou v částce 16.500,- Kč bez DPH za celou akci Opravy chodníků v obci, vybrat Ing. Kvíderu jako TDI. Cena za první etapu realizovanou v letošním roce bude 4.000,- Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pístina schvaluje Ing. Kvíderu jako TDI s cenou za dílo ve výši 16.500,- Kč bez DPH.

Zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem příslušní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 6 - Proti: 0 - Zdrželi se: 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

* * *

Bod XII– Výběr geodeta pro pozemkové úpravy v režimu zahrádek

Starosta obeznámil přítomné zastupitele se skutečností, že částka za dílo geodetických prací v souvislosti se stanovením hranic a vypracováním geometrických plánů pro obec v rámci

řešených předzahrádek, nepřesáhne limit stanovený směrnici pro zadávání zakázek malého rozsahu. Nejvýhodnější nabídku podal Ing. Lacina, který potřebné práce zrealizuje.

Zastupitelstvo bere na vědomí

* * *

Bod XIII– Různé

- Zastupitelstvo bylo seznámeno s činností pracovního týmu ve věci Transformace Domova Pístina.
- Zastupitelstvo bylo seznámeno s termínem svozu nebezpečného a velkoobjemového odpadu dne 29.3.2014 v době od 10:00 do 11:00 hodin a s konáním brigády za účelem úklidu veřejných prostor v Obci Pístina konané dne 29. 3. 2014 od 13:00 hod.
- Zastupitelstvo bylo seznámeno s akcí „Stavění májky“ dne 30. 4. 2014.
- Zastupitelstvo bylo seznámeno s dopisem pana Ladislava Čuchny.
- Zastupitelstvo bylo seznámeno s potřebou koupě nového počítače pro úřad obce, vzhledem k tomu, že stávající počítač má zastaralý operační systém. Stávající počítač zůstane jako záložní. Pořizovací cena bude v souladu s pravomocí nákupu starostou obce.

* * *

Starosta ukončil zasedání zastupitelstva ve 21:30 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích
- 2) Prezenční listina
- 3) Protokol o dražbě
- 4) Katastrální mapa s detailním zákresem prodeje části pozemku parc. č. 1035/8
- 5) Podmínky prodej části pozemků parc. č. 25/2 a parc. č. 51/1

Zápis byl vyhotoven dne: 1.4. 2014

Zapisovatel : Pavlína Korandová

Ověřovatelé: Karel Spurný.....

Jan Houška.....

Starosta: Antonín Fišer.....