

**Zápis**  
**ze zasedání Zastupitelstva obce Pístina,**  
**konaného dne 21. 11. 2013 od 19.00 hodin v budově Obecního úřadu**  
**Pístina.**

**Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání Zastupitelstva obce Pístina (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19.00 hodin starostou obce Antonínem Fišerem.

Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Pístina zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 13. 11. 2013 do 21. 11. 2013. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Starosta dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha 1**) konstatoval, že přítomno je 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Starosta konstatoval, že zápis z předchozího jednání, který byl uložen k nahlédnutí na Obecním úřadu, byl ověřen a nebyly proti němu podány žádné námítky.

\* \* \*

**Určení ověřovatelů a návrhové komise**

Starosta navrhl určit ověřovateli zápisu a do návrhové komise Petra Jiráčka a Františka Radu. K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Pístina určuje ověřovateli zápisu a do návrhové komise Petra Jiráčka a Františka Radu.***

**Výsledek hlasování: Pro: 6 - Proti: 0 - Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 1 bylo schváleno.**

\* \* \*

**Schválení programu:**

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění.

Starosta dal hlasovat o návrhu programu.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Pístina schvaluje následující program zasedání:***

- I. Vyhodnocení výběrového řízení na dodavatele prací ZTV-sever**
- II. Vyhodnocení výběrového řízení na dodavatele prací Oprava chodníků a zpevněných ploch**
- III. Projednání návrhu rozpočtu Obce Pístina na rok 2014 včetně rozpočtového výhledu na rok 2015**
- IV. Prodej pozemku p. č. 1035/6 p. Spurnému**

V. Úprava vlastnických práv k pozemkům p. č. 1040 a p. č. 3/5 s manželi Pejšovými

VI. Různé

Výsledek hlasování: Pro: 6 - Proti: 0 - Zdrželi se: 0  
Usnesení č. 2 bylo schváleno.

\* \* \*

### **Bod I – Vyhodnocení výběrového řízení na dodavatele prací ZTV-sever**

S ohledem na schválenou zadávací dokumentaci pro výběrové řízení na předmětnou zakázku byly osloveny tyto firmy LESOSTAVBY TŘEBOŇ a.s., STAVISERVIS spol. s r.o. J. Hradec, RVS a.s. J. Hradec, AKORD-stavební a obchodní společnost spol. s r. o. Č. Budějovice, SaM silnice a mosty a.s. Č. Budějovice a ZVŠ Stavitelství Třeboň spol. s r. o. Dále se do řízení přihlásily následující firmy APA JH s.r.o. J. Hradec, SWIETELSKY stavební s.r.o. J. Hradec, kterým byla rovněž zaslána zadávací dokumentace.

V požadovaném termínu 20. 11. 2013 do 17:00hodin doručily své nabídky firmy SWIETELSKY stavební s.r.o. Č. Budějovice a AKORD spol. s r.o. Č. Budějovice. 20. 11. 2013 se po ukončení časového termínu pro podání nabídek sešla výběrová komise ve složení všech členů zastupitelstva obce a proběhla kontrola došlých nabídek. Následně byly došlé nabídky vyhodnoceny a výsledky byly v podobě **Přílohy č. 3** tohoto zápisu – Zpráva o posouzení došlých nabídek k výběrovému řízení na dodavatele prací ZTV-sever zařazeny do jednání zastupitelstva dne 21. 11. 2013.

Z výsledku výběrového řízení je patrné překročení předpokládané částky za dílo u obou hodnocených nabídek. Další problematickou okolností je skutečnost, že pro rok 2014 není možnost žádat o předpokládanou dotaci na vodovod a kanalizaci, které jsou součástí díla a tím by došlo k neúměrnému zatížení rozpočtu obce pro rok 2014. Předpokládaný úvěr od vybrané banky České spořitelny a.s. ve výši 2,5mil. Kč by náklady spojené s výstavbou ZTV-sever nepokryl v dostatečné výši a proto starosta navrhuje výstavbu ZTV-sever odložit na rok 2015, za předpokladu lepšího finančního zajištění dotačním podílem.

Z výše uvedených důvodů bude anulován výsledek předmětného výběrového řízení. Zúčastněné firmy budou s tímto rozhodnutím obeznámeny.

#### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Pístitina anuluje výsledek výběrového řízení na dodavatele prací ZTV-sever. Zastupitelstvo nevyužije předpokládaný úvěr od České spořitelny a.s.***

Výsledek hlasování: Pro: 6 - Proti: 0 - Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

\* \* \*

### **Bod II – Vyhodnocení výběrového řízení na dodavatele prací Oprava chodníků a zpevněných ploch**

S ohledem na podanou výzvu k účasti na výběrovém řízení na předmětnou zakázku byly osloveny stavební firmy LESOSTAVBY TŘEBOŇ a.s., STAVISERVIS spol. s r.o. J. Hradec, RVS a.s. J. Hradec, AKORD-stavební a obchodní společnost spol. s r. o. Č. Budějovice, SaM silnice a mosty a.s. Č. Budějovice a ZVŠ Stavitelství Třeboň spol. s r. o. Dále se do řízení přihlásily firmy J.K. STAVEBNÍ s.r.o. Třeboň, APA JH s. r. o. J. Hradec a SWIETELSKY stavební s .r.o., J. Hradec i těmto firmám byla zaslána zadávací dokumentace.

V požadovaném termínu 20. 11. 2013 do 17:00 h doručily své nabídky následující firmy ZVŠ STAVITELSTVÍ TŘEBOŇ s.r.o., J.K.STAVEBNÍ s.r.o. Třeboň a AKORD spol. s r.o. Č. Budějovice. Po skončení časového termínu 20. 11. 2013 se sešla výběrová komise ve složení všech členů Zastupitelstva obce Pístina a proběhla kontrola došlých nabídek. Následně byly došlé nabídky vyhodnoceny a výsledky byly v podobě **Přílohy č. 4** Zpráva o posouzení došlých nabídek k výběrovému řízení na opravu chodníků a zpevněných ploch zařazeny do jednání zastupitelstva dne 21. 11. 2013

Návrhová komise doporučuje jako nejvýhodnější nabídku vybrat firmu ZVŠ STAVITELSTVÍ TŘEBOŇ s. r. o. s cenou za dílo ve výši Kč 1 664 452,- s DPH.

Z výsledné ceny za dílo se předpokládá, že akce může být realizována podle plánu v období červen až červenec 2014 za předpokladu přiznání dotace z POV v odpovídající výši. Přípustné je i posunutí termínu zahájení prací s ohledem na časové souvislosti uvedené v zadávací dokumentaci k výběrovému řízení, tím by došlo i k potřebě uzavřít dodatek k příslušné smlouvě o posunu termínu realizace prací.

Návrhová komise doporučuje následující usnesení.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Pístina schvaluje pro realizaci akce Oprava chodníků a zpevněných ploch firmu ZVŠ STAVITELSTVÍ TŘEBOŇ s.r.o. s cenou za dílo 1.664.452,- Kč s DPH. Zastupitelstvo schvaluje pro rok 2014 realizaci akce Oprava chodníků a zpevněných ploch – I. etapa. Zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo s vítěznou firmou po obdržení rozhodnutí o přidělení dotace z POV.***

**Výsledek hlasování: Pro: 6 - Proti: 0 - Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 4 bylo schváleno.**

\* \* \*

**Bod III – Projednání návrhu rozpočtu Obce Pístina na rok 2014 včetně rozpočtového výhledu na rok 2015**

Finanční výbor spolu s účetní obce připravili návrh rozpočtu na rok 2014 a rozpočtový výhled na rok 2015. Po projednání některých připomínek navrhuje komise následující usnesení.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo doporučuje na příštím jednání zastupitelstva schválit projednaný návrh rozpočtu na rok 2014 a návrh rozpočtového výhledu na rok 2015. Do doby schválení budou příslušné návrhy Příloha č. 5 tohoto zápisu zveřejněny v odpovídající lhůtě.***

**Výsledek hlasování: Pro: 6 - Proti: 0 - Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 5 bylo schváleno.**

\* \* \*

**Bod IV – Prodej pozemku p. č. 1035/6 p. Spurnému**

Ze zveřejněného návrhu prodeje části pozemku p. č. 1035/6 je zřejmá podoba prodávaného dílu a p. Spurný jako budoucí kupující nechá na své náklady provést geodetické zaměření jehož výsledkem bude geometrický plán. Náklady spojené s vkladovým řízením na KÚ J. Hradec platí taktéž kupující. Cena pozemku je stanovena na 70,- Kč za m<sup>2</sup> a kupní smlouva bude uzavřena v okamžiku dodání příslušného geometrického plánu.

Návrhová komise doporučuje následující usnesení.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo schvaluje prodej části pozemku p. č. 1035/6 panu Spurnému dle zákresu v katastrální mapě Příloha č. 6 tohoto usnesení a pověřuje starostu, v okamžiku dodání geometrického plánu, podpisem kupní smlouvy.***

**Výsledek hlasování: Pro: 5 - Proti: 0 - Zdrželi se: 1**

**Usnesení č. 6 bylo schváleno.**

\* \* \*

**Bod V – Úprava vlastnických práv k pozemkům p. č. 1040 a p. č. 3/5 s manželi Pejšovými**

Z dodaného geometrického plánu je zřejmé, že dojde k rozdělení obecního pozemku p. č. 1040 a tím vznikne pozemek p.č. 1040/1, který bude ve vlastnictví Obce Pístina a pozemek p. č. 1040/2 o výměře 69 m<sup>2</sup>, který přejde do vlastnictví manželů Pejšových. Dále dojde k oddělení části pozemku manželů Pejšových p. č. 3/5, čímž vznikne pozemek p. č. 3/7 o výměře 32 m<sup>2</sup> a ten přejde do vlastnictví Obce Pístina. Rozdíl mezi těmito pozemky je 37 m<sup>2</sup> a tento se stane předmětem prodeje. Prodán bude za cenu 300,- Kč/m<sup>2</sup>. Obec připraví směnnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo souhlasí s prodejem části pozemku p.č. 1040 pod novým označením 1040/2 o výměře 37 m<sup>2</sup> manželům Pejšovým a souhlasí se směnou zbývající části pozemku p.č. 1040/2 za pozemek p. č. 3/7 o výměře 32 m<sup>2</sup> s manželi Pejšovými.***

***Zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem příslušné směnné smlouvy.***

**Výsledek hlasování: Pro: 6 - Proti: 0 - Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 7 bylo schváleno.**

\* \* \*

**Bod IV – Různé**

- Rozsvícení vánočního stromu dne 1. prosince 2013
- Adventní zpívání v kapli sv. Kateřiny dne 22. 12. 2013

***Zastupitelstvo bere informace na vědomí.***

\* \* \*

Starosta ukončil zasedání zastupitelstva ve 21.00 hod.

**Přílohy zápisu:**

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích
- 3) Zpráva o posouzení došlých nabídek k výběrovému řízení na dodavatele prací ZTV-sever
- 4) Zpráva o posouzení došlých nabídek k výběrovému řízení na opravu chodníků a zpevněných ploch
- 5) Návrh rozpočtu na rok 2014 a rozpočtový výhled na rok 2015
- 6) Zákres části pozemku určeného k prodeji panu Spurnému

*Zápis byl vyhotoven dne: 26.11. 2013*

Zapisovatel – Pavlína Korandová

Ověřovatelé: Petr Jiráček... ..

František Rada.....

Starosta: Antonín Fišer.....