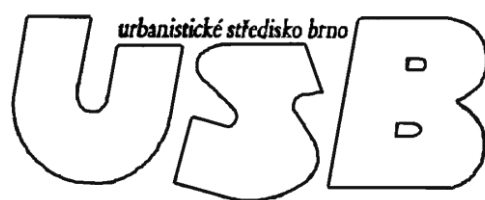


# P Í S T I N A

## ÚZEMNÍ PLÁN OBCE

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

ZHOTOVITEL: URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.



<b>Akce:</b>	<b>P Í S T I N A</b> Územní plán obce
<b>Evidenční číslo:</b>	99-16-646
<b>Poživatel:</b>	Městský úřad Jindřichův Hradec, odbor výstavby a územního plánování
<b>Zhotovitel:</b>	Urbanistické středisko Brno
<b>Jednatelé společnosti:</b>	Ing. arch. Vladimír Klajmon Ing. arch. Pavel Mackerle
<b>Projektanti:</b>	
urbanismus a architektura:	Ing. arch. Pavel Mackerle Ing. arch. Pavel Ducháček
dopravní řešení:	Ing. Blanka Ježková
vodní hospodářství:	Ing. Milan Jokl Ing. Pavel Veselý
energetika, spoje:	Ing. Milan Jokl Ing. Pavel Veselý
ekologie a životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný
zábor ZPF, PUPFL:	Ing. Pavel Veselý

<b>SCHVALOVACÍ DOLOŽKA</b>		<b>Razítka</b>
Schvalovací orgán:	Zastupitelstvo obce Pístina	
Schvalovací dokument:	Usnesení zastupitelstva č. 1	
Datum schválení:	16. 12. 2005	
Jméno a příjmení:	Jan Blažek	Ladislav Zahradník
Funkce:	místostarosta	starosta
Podpis:		
Pořizovatel:	Městský úřad Jindřichův Hradec, odbor výstavby a územního plánování	
Jméno a příjmení:	Ing. Bohumil Krejčí	
Funkce:	vedoucí odboru výstavby a územního plánování	
Podpis:		
Nadřízený orgán územního plánování:	Krajský úřad - Jihočeský kraj, odbor územního plánování a stavebního řádu, České Budějovice	
Číslo jednacích stanoviska:	KUJCK 31260/2005 OUPI/Sm	
Datum:	13. 12. 2005	
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno spol. s r.o.	
Podpis:		
Jméno a příjmení:	Ing. arch. Pavel Mackerle	
Funkce :	hlavní projektant	

## **SEZNAM DOKUMENTACE:**

### **A) TEXTOVÁ ČÁST:**

1. Základní údaje
2. Řešení územního plánu
3. Údaje doplňující a charakterizující navrhované řešení
4. Přílohy, doklady

### **B) GRAFICKÁ ČÁST:**

- |   |            |
|---|------------|
| 1. HLAVNÍ VÝKRES - Návrh využití území sídla a krajiny  | 1 : 5 000  |
| 2. DETAIL HLAVNÍHO VÝKRESU - Návrh využití území sídla  | 1 : 2 000  |
| 3. Dopravní řešení  | 1 : 5 000  |
| 4. Zásobování vodou, odkanalizování   | 1 : 2 000  |
| 5. Zásobování el. energií, plynem, spoje  | 1 : 2 000  |
| 6. Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby a nutné asanační úpravy  | 1 : 5 000  |
| 7. Vyhodnocení dopadu navrženého řešení na zemědělský půdní fond<br>a na pozemky určené k plnění funkce lesa, etapizace | 1 : 5 000  |
| 8. Širší vztahy   | 1 : 25 000 |

### **C) ZÁVAZNÁ ČÁST VE FORMĚ REGULATIVŮ**

## 1. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

## OBSAH PRŮVODNÍ ZPRÁVY

<b>1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE</b>	<b>1</b>
<b>1.1. HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ</b>	<b>1</b>
<b>1.2. ZHODNOCENÍ VZTAHU DŘÍVE ZPRACOVANÉ A SCHVÁLENÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE</b>	<b>1</b>
1.2.1. VZTAH VŮČI SCHVÁLENÉMU ÚZEMNÍMU PLÁNU VÚC	1
1.2.2. VZTAH VŮČI DOSUD PLATNÉ ÚPD PRO CELÉ ÚZEMÍ OBCE	1
1.2.3. VZTAH VŮČI NAVAŽUJÍCÍ ÚPD	1
<b>1.3. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ SOUBORNÉHO STANOVISKA A PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ÚPO</b>	<b>1</b>
<b>1.4. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ</b>	<b>2</b>
<b>1.5. ZÁKLADNÍ POJMY, POUŽITÉ ZKRATKY</b>	<b>2</b>
<b>2. ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU</b>	<b>6</b>
<b>2.1. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ PODLE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ OBCE, ŠIRŠÍ VZTAHY</b>	<b>6</b>
<b>2.2. ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY A PODMÍNKY ROZVOJE OBCE A OCHRANY PŘÍRODNÍCH, CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT ÚZEMÍ</b>	<b>6</b>
2.2.1. ROZVOJOVÉ PŘEDPOKLADY OBCE	6
2.2.2. OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU	6
2.2.3. OCHRANA HODNOT ÚZEMÍ	7
<b>2.3. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE</b>	<b>9</b>
2.3.1. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA URBANISTICKÉ KONCEPCE	9
2.3.2. PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ	9
<b>2.4. NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ NA FUNKČNÍ PLOCHY A PODMÍNKY JEJICH VYUŽITÍ, PŘEHLED A CHARAKTERISTIKA ZASTAVITELNÝCH PLOCH</b>	<b>10</b>
A) FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH V SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉM A ZASTAVITELNÉM ÚZEMÍ	10
2.4.1. PLOCHY PRO BYDLENÍ - B	10
2.4.2. PLOCHY PRO OBČANSKÉ VYBAVENÍ - O	11
2.4.3. PLOCHY PRO REKREACI A SPORT - R	12
2.4.4. PLOCHY PRO VÝROBNÍ AKTIVITY - V	13
2.4.5. PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENĚ A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - Z	14
2.4.6. VODNÍ PLOCHY A TOKY - N	15
B) FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH VE VOLNÉM (NEZASTAVITELNÉM) ÚZEMÍ – KRAJINĚ	16
2.4.7. PLOCHY PRO KRAJINNOU ZÓNU PŘEVÁŽNĚ S PRODUKČNÍ FUNKCÍ – P, U, S	16
2.4.8. PLOCHY PRO KRAJINNOU ZÓNU PŘEVÁŽNĚ S BIOLOGICKOU FUNKCÍ - PŘÍRODNÍ ZÓNA – E, L	17
2.4.9. PLOCHY PRO KRAJINNOU ZÓNU PŘEVÁŽNĚ S BIOLOGICKOU FUNKCÍ - PŘÍRODNÍ ZÓNA – LESNÍ PLOCHY - EL	18
2.4.10. PLOCHY S REKREAČNÍM VYUŽITÍM – RV	18
2.4.11. PLOCHY PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTŮ - G	19
C) OBSLUHA ÚZEMÍ	20
2.4.12. PLOCHY PRO OBSLUHU ÚZEMÍ – DOPRAVA A TECHNICKÉ VYBAVENÍ – D, T	20
<b>2.5. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ</b>	<b>22</b>
2.5.1. VSTUPNÍ LIMITY	22
2.5.1.1. Ochrana památek a kulturních hodnot	22
2.5.1.2. Ochrana přírody	22
2.5.1.3. Ochraná a bezpečnostní pásma dopravy a technické infrastruktury	23
2.5.1.4. Ostatní ochranná pásma	23
2.5.1.5. Ochrana proti záplavám	23
2.5.1.6. Ochrana podzemních a povrchových vod	23
2.5.1.7. Ochrana přírodních zdrojů	23
2.5.2. VÝSTUPNÍ LIMITY	24
2.5.2.1. Ochrana navrhovaných tras technické infrastruktury	24
2.5.2.2. Ochrana životního prostředí a zdravých životních podmínek	24
<b>2.6. PŘEHLED A CHARAKTERISTIKA VYBRANÝCH PLOCH ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ</b>	<b>25</b>
<b>2.7. NÁVRH KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, OBČANSKÉHO VYBAVENÍ, NAKLÁDÁNÍ S ODPADY</b>	<b>27</b>
2.7.1. DOPRAVA	27
2.7.1.1. Železniční doprava	27
2.7.1.2. Silniční doprava	27
2.7.1.3. Nemotorová doprava	27
2.7.1.4. Hospodářská doprava	27
2.7.1.5. Veřejná doprava	27

2.7.1.6.	Letecká doprava	27
2.7.1.7.	Vodní doprava	28
2.7.1.8.	Statická doprava	28
2.7.1.9.	Dopravní zařízení	28
2.7.1.10.	Ochranná pásma	28
2.7.1.11.	Intenzita silniční dopravy	28
2.7.1.12.	Hluk z dopravy	28
2.7.2.	VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	29
2.7.2.1.	Zásobování vodou	29
2.7.2.2.	Odkanalizování a čištění odpadních vod	29
2.7.2.3.	Vodní toky, nádrže, ochrana proti záplavám	29
2.7.3.	ENERGETIKA	30
2.7.3.1.	Zásobování elektrickou energií	30
2.7.3.2.	Zásobování plynem	30
2.7.4.	SPOJE A TELEKOMUNIKACE	31
2.7.5.	NÁVRH KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	31
2.7.6.	NÁVRH KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY	31
<b>2.8.</b>	<b>VYMEZENÍ PLOCH PŘÍPUSTNÝCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTŮ A PLOCH PRO JEHO TECHNICKÉ ZAJIŠTĚNÍ</b>	<b>31</b>
<b>2.9.</b>	<b>NÁVRH MÍSTNÍHO ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY</b>	<b>31</b>
<b>2.10.</b>	<b>VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, ASANACÍ A ASANAČNÍCH ÚPRAV</b>	<b>33</b>
2.10.1.	SEZNAM VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB	33
2.10.2.	ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY	34
2.10.3.	PLOCHY PRO PROVEDENÍ ASANACÍ A ASANAČNÍCH ÚPRAV	34
<b>2.11.</b>	<b>NÁVRH ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY</b>	<b>34</b>
<b>2.12.</b>	<b>VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ</b>	<b>36</b>
2.12.1.	CELKOVÁ SITUACE ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ŽIVOTNÍ ÚROVNĚ OBYVATELSTVA	36
2.12.2.	OCHRANA OVZDUŠÍ	36
2.12.3.	OCHRANA VODNÍCH ZDROJŮ A ČISTOTY POVRCHOVÝCH VOD	37
2.12.4.	OCHRANA PŮDY	37
2.12.5.	HLUK, VIBRACE	37
<b>2.13.</b>	<b>VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ</b>	<b>38</b>
2.13.1.	VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU	38
2.13.2.	POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA (LESNÍ PŮDNÍ FOND)	42
<b>2.14.</b>	<b>VYMEZENÍ ETAPIZACE VÝSTAVBY</b>	<b>43</b>
<b>2.15.</b>	<b>NÁVRH LHŮT AKTUALIZACE</b>	<b>43</b>
<b>3.</b>	<b>ÚDAJE DOPLŇUJÍCÍ A CHARAKTERIZUJÍCÍ NAVRHOVANÉ ŘEŠENÍ</b>	<b>44</b>
<b>3.1.</b>	<b>ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ</b>	<b>44</b>
<b>3.2.</b>	<b>DEMOGRAFICKO - SOCIÁLNÍ POTENCIÁL OBCE</b>	<b>44</b>
<b>3.3.</b>	<b>PŘEHLED DOMOVNÍHO A BYTOVÉHO FONDU</b>	<b>45</b>
3.3.1.	VELIKOST BYTOVÉHO FONDU	45
3.3.2.	POTŘEBA NOVÝCH BYTŮ	45
<b>3.4.</b>	<b>DOPRAVA</b>	<b>46</b>
3.4.1.	STATICÁ DOPRAVA - VÝPOČET	46
3.4.2.	HLUK Z DOPRAVY - VÝPOČET	46
<b>3.5.</b>	<b>TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA</b>	<b>47</b>
3.5.1.	ZÁSBOVÁNÍ VODOU	47
3.5.2.	ODKANALIZOVÁNÍ	47
3.5.3.	ZÁSBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ	47
3.5.4.	ZÁSBOVÁNÍ PLYNEM	47

## 1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

název obce, kraj	Pístina, Jihočeský kraj
rozloha řešeného území v ha	1.018
sousední katastry	k.ú. Stráž nad Nežárkou, k.ú. Příbraz, k.ú. Mníšek, k.ú. Stříbřec, k.ú. Mláka
počet obyvatel (r. 2001)	168
počet bytů (r. 2001)	72

Územní plán obce je zpracován na mapách v měřítku 1: 5 000 a 1: 2 000 v digitální formě .dgn, výkres širších vztahů na mapě v měřítku 1: 25 000.

Územní plán řeší celé katastrální území obce Pístina.

### 1.1. Hlavní cíle řešení

Schválený dokument vytvoří dohodu mezi zastupitelstvem obce a dotčenými orgány státní správy pro základní koncepční záměry a řízení vývoje celého správního území.

Cílem řešení je:

- zajistit trvale udržitelný rozvoj sídla vytvořením nejvhodnější urbanistické a organizační skladby jednotlivých funkčních zón
- zajistit obsluhovatelnost území dopravními komunikacemi a technickými sítěmi včetně návrhu chybějících zařízení
- navrhnout regulativy pro kultivaci památkových a přírodních hodnot
- navrhnout regulativy pro zachování kvalitního životního prostředí

### 1.2. Zhodnocení vztahu dříve zpracované a schválené územně plánovací dokumentace a návrhu územního plánu obce

#### 1.2.1. Vztah vůči schválenému územnímu plánu VÚC

Správní území obce spadá do území řešeného územním plánem velkého územního celku Českobudějovická sídelní regionální aglomerace (ÚP VÚC ČBSRA) a do rozpracovaného ÚP VÚC Jihočeského kraje (ve fázi schváleného zadání). ÚPO Pístina je s těmito nadřazenými dokumentacemi plně v souladu.

#### 1.2.2. Vztah vůči dosud platné ÚPD pro celé území obce

Obec neměla v minulosti zpracovanou územně plánovací dokumentaci.

#### 1.2.3. Vztah vůči navazující ÚPD

V řešeném území nebyla v minulosti zpracována navazující ÚPD.

### 1.3. Vyhodnocení splnění souborného stanoviska a projednání návrhu ÚPO

Souborné stanovisko pro územní plán obce bylo po projednání Zastupitelstvem obce Pístina schváleno 15. 11. 2004 (usnesení č. 1 Zastupitelstva obce Pístina). Stanoviska DOSS, připomínky a požadavky ostatních orgánů, připomínky a námítky vlastníků nemovitostí obsažené v souborném stanovisku ke konceptu územního plánu obce, byly v návrhu územního plánu obce zohledněny.

**Na základě souborného stanoviska jsou v návrhu začleněny nové lokality:**

- *plochy výroby:*  
lokalita pro výrobu (lokalita i.č. 16)
- *vodní plochy a toky:*  
nádrž rybochovná (lokalita i.č. 17)
- *plochy s rekreačním využitím:*  
lokality i.č. 18a, 18b

Na základě projednání návrhu ÚPO a vyhodnocení stanovisek DOSS, připomínek správců sítí a jiných organizací, veřejnosti a námitek vlastníků pozemků a staveb k návrhu ÚPO Pístina byla na žádost pořizovatele částečně upravena závazná část ÚPO a bylo upraveno umístění a rozsah navržené plochy pro ČOV.



## 1.4. Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

Hlavními cíli územního plánování je vytvoření předpokladů trvalého souladu všech hodnot území s výrazným akcentem na problematiku životního prostředí, tj. zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší.

Koncepce územního plánu respektuje zásady trvale udržitelného rozvoje venkovského prostoru a koordinuje požadavky na ochranu hodnot území:

- navrhuje diferencovaný přístup k ochraně hodnot území (viz. *kap. 2.2.2.*)
- navrhuje regulativy pro územní rozvoj, které zajišťují zachování popř. kultivaci souladu přírodních a civilizačních složek v území
- v koncepci rozvoje území respektuje limity využití území a podmínky pro ochranu životního prostředí

## 1.5. Základní pojmy, použité zkratky

Územní plán rozlišuje **závaznou část**, kterou může měnit jen po zpracování změn orgán, který schválil tuto dokumentaci a **směrnou část**, kterou upřesňuje v průběhu času pořizovatel.

Závazná část je v územním plánu vyjádřena funkčním členěním, které je vztaženo k plochám a ne k jednotlivým parcelám. Pro účely územního plánu jsou funkční plochy vymezeny jako území s převládající charakteristikou funkčního a prostorového využití včetně možného stavebního využití. Pro každou plochu je v regulativech stanoveno funkční využití území (účel využití daný barvou, popř. velkým písmenem), funkční typ (stanovující upřesnění využití území v rámci jedné funkce – např. ve funkci bydlení - **B** je funkční typ - bydlení v rodinných domech - **r**, - označený malým písmenem), a limit využití (omezení využití území).

Obsah funkcí tj. přípustnost zařízení, dějů a činností je závazný s tím, že rozložení jednotlivých funkčních typů uvnitř funkční plochy je směrné.

**Závazná část** je vymezena v grafické části a v „Závazné části ve formě regulativů“ a skládá se z:

- 1) urbanistické koncepce
- 2) využití ploch a jejich uspořádání - návrh členění území obce na funkční plochy a podmínky jejich využití
- 3) vymezení zastavitelného území - přehled a charakteristika vybraných ploch zastavitelného území
- 4) návrh koncepce dopravy, technického a občanského vybavení, nakládání s odpady
- 5) limitů využití území
- 6) vymezení ploch přípustných pro těžbu nerostů
- 7) vymezení územního systému ekologické stability
- 8) vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby a pro provedení asanačních nebo asanačních úprav

Ostatní části zapracované do územního plánu a neuvedené v „Závazné části ve formě regulativů“ jsou **směrné**.

V regulativech nejsou uváděny podmínky, limity a regulativy pro využívání jednotlivých ploch, jejich změn, které jsou uvedeny v obecně platných předpisech – především vyhl. č. 137/1998 Sb. Vymezenému funkčnímu využití polyfunkčních a monofunkčních ploch musí odpovídat způsob jeho využívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich využívání. Stavby a jiná opatření, která funkčnímu vymezení území a ploch neodpovídají, nesmí být na tomto území povoleny. Dosavadní způsob využití polyfunkčních a monofunkčních ploch, který neodpovídá vymezenému funkčnímu využití podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou a nejsou zde dány důvody pro opatření dle článků 87 a článku 102 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb. v platném znění.

Podle **prostorového uspořádání** jsou na území obce rozlišovány:

**plochy zastavitelné** (urbanizované) - obec – zastavitelnými plochami se rozumí veškerá **současně zastavěná území obce a zastavitelné území** (plochy nezastavěné, avšak k zastavění tímto územním plánem navržené)

**plochy volné** (neurbanizované) - krajina – nezastavitelnými plochami se rozumí území, která nelze zastavět vůbec, nebo která lze zastavět výjimečně a za zvláštních podmínek stanovených pro takové účely obecně závaznými právními předpisy.

### Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot:

Na základě syntézy ochranných režimů a kvality prostředí je navržena zonace z hlediska kvality urbanistického, architektonického a přírodního prostředí:

- **zóny zásadního významu pro charakter obce a krajiny** – území s nejkvalitnějším urbanistickým, architektonickým a přírodním charakterem prostředí
- **zóny doprovodného významu pro charakter obce a krajiny** – území s kvalitním urbanistickým, architektonickým a přírodním charakterem prostředí
- **zóny ostatní bez většího vlivu na charakter obce a krajiny** – území s nevýrazným urbanistickým, architektonickým a přírodním charakterem prostředí

Urbanistický a architektonický charakter prostředí je dán:

- *charakterem prostoru*, který svým uspořádáním je charakterizován stupněm uzavřenosti a celkovým působením na člověka (určující je forma zástavby – volná, kompaktní, měřítko prostoru, koeficient zastavění)
- *strukturou prostoru* danou hmotovým uspořádáním zástavby (její výšková gradace, tvary a orientace střech k uličním prostorům)
- *obrazem prostoru* vytvářeným stylem, použitými materiály, barevností a urbanistickým mobiliářem
- *pohledovou exponovaností* – nároží a objekty zakončující průhled ulic, průhledy na dominanty, pohledově exponované svahy

Přírodní charakter prostředí je dán:

- charakteristikami krajinného rázu, rozmanitostí ploch využívání území, krajinnými formacemi, prostorovou diverzifikací, autochtonními druhy dřevin a jejich diverzifikací

Podle **funkčního členění** jsou v řešeném území rozlišovány plochy:

a) v současně zastavěném a zastavitelném území

- bydlení (B)
- občanské vybavení (O)
- rekreace a sport (R)
- výrobní aktivity (V)
- veřejná zeleň a veřejná prostranství (Z)
- vodní plochy a toky (N)

b) ve volném (nezastavitelném) území - krajinně

- krajinné zóny převážně s produkční funkcí – produkční zóna (P, U, S)
- krajinné zóny převážně s biologickou funkcí – přírodní zóna (E, L)
- přírodní zóna - lesní plochy (El)
- plochy s rekreačním využitím (RV)
- plochy těžby (G)

c) obsluha území

- plochy pro obsluhu území – doprava (D) a technické vybavení (T)

Z hlediska koncepce rozvoje je řešené území děleno na:

- **stabilizované území** – je území s dosavadním charakterem - daným stávajícími funkčními a prostorovými vazbami (výška zástavby), které se nebudou zásadně měnit, v převážné míře stavební práce zahrnují údržbové práce
- **transformační území** – území s předpokladem zásadních změn ve využití území, rozsah prací obnovných či záchranných (přestavba nebo využití stávajících objektů pro jinou funkci) určí podrobnější dokumentace nebo územní rozhodnutí
- **rozvojové území** – území navržené pro založení nových funkčních ploch a prostorových struktur

**Limitem** se rozumí zákonem nebo jiným obecně platným právním předpisem (obecně platnou vyhláškou o závazných částech územního plánu) daná relativně nepřekročitelná – mezní - hodnota pro ochranu zdravého životního prostředí. Limity stanovené v územním plánu je možno překročit pouze výjimečně pokud to vyžadují zvláštní důvody a pokud překročení není proti ostatním veřejným zájmům a nebude narušena pohoda a kvalita prostředí.

**Ochranné režimy** jsou dány zákony nebo obecně platnými předpisy, popř. vyhláškou obce k ochraně především památek – včetně obrazu obce, přírody – včetně ochrany krajinného rázu, přírodního bohatství, popř. obrany státu.

**Riziko** je míra pravděpodobnosti negativního působení činností, dějů nebo stavu a chodu zařízení, které ohrožují okolí znečištěním, havárií nebo zvláštním působením na zdraví obyvatelstva.

#### **Přípustnost činností, dějů a zařízení:**

*Přípustné:* tvoří v území činnosti, děje a zařízení základní a to vždy v rozsahu nad 50% navrženého funkčního využití.

*Podmíněné:* nejsou součástí činností, dějů a zařízení v území základních, ale v jednotlivých případech je možno je povolit.

*Nepřípustné:* jsou činnosti, děje a zařízení, které nespĺňují podmínky stanovené obecně platnými předpisy nebo jsou v rozporu s funkcemi v území navržených jako základní.

Stavby v zastavitelných plochách mohou být v jednotlivých případech nepřípustné jestliže kapacitou, polohou nebo účelem odporují charakteru předmětné lokality (plochy) a nebo mohou být zdrojem narušení pohody a kvality prostředí. Navrhované využití území posuzuje a o jeho přípustnosti či nepřípustnosti rozhoduje stavební úřad v příslušném řízení podle zákona č.50/1976 Sb. v platném znění a dle příslušných vyhlášek.

**Identifikace lokality** – zkratka i.č. - číselné označení lokality, které je pro celý územní plán jednotné (funkční využití území, vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu...) a které bylo přiřazeno lokalitě ve fázi rozpracování konceptu ÚPO, z tohoto důvodu nemusí být číselná řada souvislá, neboť některé lokality nebyly akceptovány dotčenými orgány státní správy při projednávání.

#### **Veřejně prospěšné stavby:**

Ve smyslu § 108. zákona č.50/1976 Sb. v platném znění, jsou v Pístině předběžně vymezeny veřejně prospěšné stavby a jsou patrné z grafické přílohy č. 6. Vymezení ploch pro nově navrhované veřejně prospěšné stavby je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků nebo staveb podle § 108 odst. 2 písmene a) stavebního zákona č.50/1976 Sb. v platném znění, pokud nebude možno řešení majetkových vztahů dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem. Rozsah dotčení vlastnických práv k pozemkům a stavbám bude stanoven podrobnější územně plánovací dokumentací nebo (není-li to účelné) územním rozhodnutím o umístění stavby. Vymezení veřejně prospěšných staveb uvedených v grafické a textové části nevylučuje možnost vymezení další veřejně prospěšné stavby v navazující územně plánovací dokumentaci částí obce.

#### **Pojmy a zkratky použité v územním plánu:**

Pro účely územního plánování se rozumí:

- drobnou chovatelskou činností - chov drobných hospodářských zvířat, neděje-li se tak podnikatelským způsobem
- drobnou pěstitelskou činností - nepodnikatelské pěstování zemědělských produktů pro účely zásobování rodiny
- drobnou výrobní (řemeslnou) činností se rozumí činnosti, děje a zařízení netovární povahy, jejichž účinky a vlivy neomezují, neobtěžují a neohrožují životní prostředí a pohodu bydlení sousedů nad míru obvyklou a přípustnou a jsou tedy podmíněně přípustné i v jiných funkčních plochách než jsou výrobní aktivity
- smíšená zóna je považována jako polyfunkční využití území bez určení převládající funkce
- výšková zonace zástavby – znamená odstupňování max. hladiny zástavby, u obytných území vyjadřuje počet plných nadzemních podlaží (mimo střešních prostor), u halových a atypických staveb znamená přibližně odpovídající výšku podlaží tohoto druhu zástavby – do plného nadzemního podlaží se započítává podkroví v případě, když více než 3/4 podkroví (vztaheno na plochu pod ním ležícího podlaží) má výšku požadovanou pro obytné místnosti; do plného podlaží se započítává podzemní podlaží v případě, když úroveň podlahy (vrchní líc nášlapné vrstvy) nebo její části je níže než 0,8 m pod úrovní nejvyššího bodu přilehlého (upraveného) terénu v pásmu širokém 5 m po obvodu domu

- komerční aktivity je souhrnný název pro území, které je součástí ploch občanského vybavení, podmíněně výrobních aktivit a je určené především k umisťování a uskutečňování dějů, činností a zařízení podnikatelských poskytujících služby obyvatelstvu většinou v otevřených areálech s vysokou frekvencí styku s veřejností; dominantní využití území zahrnuje provozovny fyzických a právnických osob - obchodní zařízení, ubytovací zařízení, nákupní centra, služby, administrativu, bankovníctví, popř. drobnou výrobní činnost
- pod pojmem maloobchodní zařízení jsou prodejny s prodejní plochou do 200 m<sup>2</sup> prodejní plochy
- pod pojmem kapacitní sklady jsou sklady se skladovací plochou větší než 800 m<sup>2</sup>

**Vymezení hranic ploch:** hranice jednotlivých funkcí nejsou vymezeny závazně a je možno je upravovat na základě podrobnějšího měřítka (např. okraje lesa dle katastrální mapy apod.) a na základě podrobnější územně plánovací dokumentace (při zachování druhové skladby funkcí) nebo přiměřeně zpřesňovat v územním řízení. Za přiměřené zpřesnění hranice funkční plochy se považuje úprava vycházející z jejich vlastností nepostižitelných v podrobnosti územního plánu (vlastnických hranic, terénních vlastností, vedení inženýrských sítí, zpřesnění hranic technickou dokumentací nových tras komunikací a sítí, zpřesnění hranic dokumentací pro pozemkové úpravy apod.), která podstatně nezmění uspořádání území a vzájemnou proporcii ploch. Přiměřenost vždy posoudí pořizovatel.

**Technické vybavení** - umisťování a povolování staveb a zařízení technického vybavení pro obsluhu jednotlivých polyfunkčních a monofunkčních ploch je přípustné jen tehdy, pokud nebudou mít negativní vliv na jejich základní funkci nad přípustnou mírou.

**Zkratky:**

Seznam použitých zkratk			
ÚPO	územní plán obce	vvv	vedení el.energie s velmi vysokým napětím
VÚC	velký územní celek	vn	vedení el.energie s vysokým napětím
ZSJ	základní sídelní jednotka	nn	vedení el.energie nízkého napětí
k.ú.	katastrální území	NTL	nízkotlaký plynovod
NP	nadzemní podlaží	STL	středotlaký plynovod
RD	rodinné domy	VTL	vysokotlaký plynovod
OV	občanské vybavení	RS	regulační stanice
ÚSP	ústav sociální péče	VDJ	vodojem
ZD	zemědělské družstvo	ČOV	čistírna odpadních vod
ÚSP	ústav sociální péče	VPS	veřejně prospěšné stavby
ŽP	životní prostředí	CHKO	chráněná krajinná oblast
CHLÚ	chráněné ložiskové území	ÚSES	územní systém ekologické stability
DP	dobývací prostor	BPEJ	bonitované půdně ekologické jednotky
LHP	lesní hospodářský plán	ZPF	zemědělský půdní fond
LHO	lesní hospodářské osnovy	PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa

## **2. ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

### **2.1. Vymezení řešeného území podle katastrálních území obce, širší vztahy**

Vzájemné funkční a technické souvislosti jsou řešeny v rámci širších vztahů v měřítku 1: 25 000, kde je patrné začlenění obce do systému osídlení, vazby na technickou infrastrukturu a na územní systém ekologické stability – viz. výkres č. 8 Širší vztahy.

Vlastní řešené území je vymezeno katastrálním územím obce Pístina, má rozlohu cca 1.018 ha, v r. 2001 zde žilo 168 obyvatel.

### **2.2. Základní předpoklady a podmínky rozvoje obce a ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území**

#### **2.2.1. Rozvojové předpoklady obce**

Pístina je samostatná obec s převažující zemědělskou funkcí, v letních měsících se pak částečně projevuje také funkce rekreační a cestovní ruch. Část obyvatelstva je zaměstnána v zemědělství, část ekonomicky aktivních obyvatel vyjíždí za prací do sousedních obcí, zejména Stráže nad Nežárkou.

Z hlediska regionálních vztahů nemá obec Pístina žádnou významnější roli ve struktuře osídlení, lze ji zařadit mezi venkovská sídla rozptýleného typu, která díky nedostatečné velikosti postrádají potřebnou občanskou vybavenost. Svými ekonomickými a společenskými aktivitami inklinuje k nejbližší větší obci (Stráž nad Nežárkou), jež poskytuje Pístině pracovní příležitosti a je zde zajišťována základní občanská vybavenost a služby. Vyšší občanskou vybavenost poskytuje Jindřichův Hradec. Dostupnost obce je relativně dobrá vlivem blízké trasy silnice I/34, která je významnou komunikační osou západ – východ. Obec má předpoklady pro rozvoj rekreační funkce s regionálním významem.

Výchozím hlediskem koncepčního přístupu je zajištění optimálního životního a pracovního prostředí obyvatelstva, aniž by byly narušeny historické hodnoty, zanechané předchozími generacemi.

Územní plán je koncipován na výhledový počet 180 obyvatel.

Návrh ÚPO vychází ze zásad tzv. trvale udržitelného rozvoje prostředí:

- v **urbanizované** části obce je třeba dodržet principy **trvale udržitelné obnovy obce**:
  - urbanistická koncepce musí respektovat historickou stopu zástavby
  - kromě objektů uvedených ve státním seznamu nemovitých kulturních památek je třeba zachovat styl a charakter původní zástavby
  - je třeba zachovávat kostru ekologické stability v obci - omezit zpevňování nezastavěných ploch (hlavně pro dopravu v klidu)
  - stávající zelené plochy jsou nezastavitelné, podporovat návaznost zeleně v obci na krajinnou zeleň
- v **neurbanizované** části je třeba zajistit **trvale udržitelný rozvoj**:
  - fungování navrženého lokálního územního systému ekologické stability
  - ochranu přírodních zdrojů, hospodaření na půdě přizpůsobit přírodním podmínkám

#### **2.2.2. Ochrana krajinného rázu**

Krajinný ráz je dán primárně přírodními podmínkami. Projevy lidské činnosti jsou neoddelitelnou součástí charakteru krajinného rázu. V řešeném území je kvalita krajinného rázu hodnocena pozitivně.

Mezi hlavní složky utvářející příznivý krajinný ráz patří:

- mírně zvlněný reliéf
- kompaktní lesní porosty s členitými okraji
- vysoký podíl vodních ploch
- rozptýlená krajinná zeleň na jihovýchodě (meze, kamenice, remízy) s listnatými dřevinami, které se navíc uplatňují barevně na jaře a na podzim
- charakteristická zástavba a typ osídlení málo narušené moderní netolerantní zástavbou

- vysoký podíl soliterních stromů a alejí podél cest
- drobné sakrální stavby v krajině
- extenzivní pastevectví

Negativně působí:

- z měřítka krajiny a obce vystupující hospodářské budovy (objekt kravína)
- nedostatečný podíl rozptýlené zeleně (solitery, drobná krajinná zeleň, remízy, apod.) na intenzivně hospodářsky využívaných plochách (na západ a východ od obce)

Z hlediska obrazu sídel a krajiny jsou v území vyčleněny plochy:

- území zásadního významu pro charakter obce a krajiny
- území doprovodného významu pro charakter obce a krajiny
- území ostatní

Tyto plochy reprezentují území s výrazným vlivem na místní krajinný ráz a prostorové a funkční změny zde mohou výrazně ovlivnit typický charakter krajiny- viz *kap. 2.2.3. Ochrana hodnot území*.

### 2.2.3. Ochrana hodnot území

Na základě syntézy je pro zachování a kultivaci přírodních, kulturních a civilizačních hodnot navržena zonace z hlediska ochrany hodnot území – území ostatní bez většího vlivu na charakter obce a krajiny a území zásadního a doprovodného významu pro charakter obce a krajiny.

Ochrana hodnot území je rovněž součástí urbanistické koncepce tohoto územního plánu (*kap. 2.3.*) a návrhu členění území obce na funkční plochy (*kap. 2.4.*)

*Jako závazná část územního plánu je vymezeno:*

**Území zásadního významu pro charakter obce a krajiny** považovat za území s nejkvalitnějším urbanistickým, architektonickým a přírodním charakterem prostředí vyžadující maximální ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. Tato území považovat za nejcenější z hlediska krajinného rázu (jádro).

a) Územní rozsah je vymezen v grafické části – výkrese č.1, 2 „Návrh využití území sídla a krajiny“ a „Návrh využití území sídla“ a zahrnuje:

- převážnou část zastavěného území obce s historickým jádrem a okolní zástavbou
- lokalitu Bašta v jihozápadní části k.ú.

b) Veškeré děje, činnosti a zařízení musí respektovat urbanistický, architektonický a přírodní charakter prostředí. Tato území považovat za urbanisticky exponované polohy.

c) *V současně zastavěném a zastavitelném území* nesmí být umístěny stavby (hlavní, drobné, garáže), které by urbanistický, architektonický a přírodní charakter území znehodnotily svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály.

d) *V nezastavitelném území* je nutno respektovat a podporovat rozmanitost ploch využívání území, krajinné formace a prostorovou diverzitu.

e) V území zásadního významu je nutné případný záměr, který by mohl změnit nebo ovlivnit vnímání a charakter prostoru prověřit studií, případně posudkem zohledňujícím jeho vliv na prostředí, popř. krajinný ráz. Rozsah a zadání studie nebo tohoto posudku nebo studie stanoví příslušný stavební úřad, popř. orgán ochrany přírody.

**Území doprovodného významu pro charakter obce a krajiny** považovat za území s kvalitním urbanistickým, architektonickým a přírodním charakterem prostředí vyžadující přiměřenou ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. Tato území považovat za cenná území z hlediska krajinného rázu.

a) Územní rozsah je vymezen v grafické části – výkrese č.1, 2 „Návrh využití území sídla a krajiny“ a „Návrh využití území sídla“ a zahrnuje:

- ostatní prostory zastavěného území v severní a jižní části Pístiny
- areály zemědělské výroby východně od obce
- lokalitu Stávecká Bašta
- lokalitu židovský hřbitov

- plochy zahrad a drobné držby navazující na zónu zásadního významu
- údolí vodních toků s rybníky
- dobývací prostor (pískovna) na severním okraji řešeného území, který v současnosti nedosahuje kvalitativně hodnot zóny doprovodného významu, ale po ukončení těžby má za předpokladu kvalitní rekultivace vysoký potenciál jí dosáhnout

b) Veškeré děje, činnosti a zařízení musí přiměřeně respektovat urbanistický, architektonický a přírodní charakter prostředí.

c) V *současně zastavěném a zastavitelném území* nesmí být umístěny stavby (hlavní, drobné, garáže), které by urbanistický, architektonický a přírodní charakter území mohly narušit nad přiměřenou míru svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály.

d) V *nezastavitelném území* přiměřeně respektovat a podporovat rozmanitost ploch využívání území, krajinné formace a prostorovou diverzitu.

e) V území doprovodného významu je účelné případný záměr, který by mohl změnit nebo ovlivnit vnímání a charakter prostoru prověřit studií, případně posudkem zohledňujícím jeho vliv na prostředí, popř. krajinný ráz. Účelnost zpracování posoudí a jeho rozsah stanoví stavební úřad popř. příslušný orgán ochrany přírody.

**Území ostatní – bez většího vlivu na charakter obce a krajiny** považovat za území s nevýrazným urbanistickým, architektonickým a přírodním charakterem vyžadující obecnou ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.

a) Územní rozsah je vymezen v grafické části – výkrese č.1, 2 „Návrh využití území sídla a krajiny“ a „Návrh využití území sídla“ a zahrnuje zbývající část řešeného území.

b) Jsou to území, ve kterých veškeré činnosti, děje a zařízení:

- budou přispívat k vytváření identity prostoru při respektování prostorových vazeb s okolní zástavbou
- budou vytvářet u nové výstavby soudobý výraz a přispívat k vytvoření nové identity prostoru; při vytváření nových nebo úpravě stávajících veřejných prostor je nutno v maximální míře respektovat morfologii terénu a vytvářet průhledy na dominanty obce

Pro **ochranu hodnot území** platí regulativy navržené urbanistickou koncepcí:

- zástavba navrhovaná na vnějších okrajích zastavěného území obce musí být situována vždy tak, aby do volného území byla orientována nezastavěná část stavebního pozemku; v případě, že to není možné, je nutno řešit přechod zástavby do krajiny ozeleněním
- při nové výstavbě a přestavbě bude respektován charakter a měřítko dochované zástavby a její prostorové uspořádání
- při nové výstavbě a přestavbě bude respektována výšková zonace (max. 1. nadzemní podlaží) z důvodů ochrany civilizačních hodnot území – obrazu obce, u stávající zástavby bude respektována výšková zonace okolí
- není přípustná výstavba nových objektů pro bydlení v zahradách stávajících rodinných domů mimo uliční čáru bez přímého přístupu z veřejného prostranství
- navržené stavební plochy, ve kterých bude řešena nová uliční síť, musí být vybaveny zelení, rozsah bude upřesněn podrobnější územně plánovací dokumentací nebo územním rozhodnutím
- není dovoleno umísťovat stavby ve volné krajině, pokud nejsou umístěny na navržených a v územním plánu obce schválených zastavitelných plochách
- potlačovat rušivé dominanty v panoramatu obce a krajiny ozeleněním, popř. architektonickou úpravou (objekt kravína)
- budou zachovány průhledy na dominantu obce – kapli sv. Kateřiny
- zachovat a posilovat zeleň zahrad a sadů
- respektovat drobné sakrální stavby v krajině
- neměnit charakter přírodních horizontů (např. trvalým odlesněním) a přírodních dominant
- respektovat stávající liniovou a soliterní zeleň v krajině, doplnit ji o navržené interakční prvky

## 2.3. Návrh urbanistické koncepce

**Zásadním pro koncepci obce** je stávající rozložení funkcí dané historickým vývojem Pístiny. Stejně jako jiné obce, se obec vyvíjela a vyvíjí nezávisle na představách o ideálním stavu společnosti a s ním spojeném vývoji urbanistické struktury. Její vývoj byl, je a bude určován jak prostorovými, tak i společenskými a ekonomickými podmínkami. Na základě těchto podmínek územní plán navrhuje rozvoj jednotlivých funkcí a určuje omezení – regulativy využití těchto jednotlivých ploch.

### 2.3.1. Základní charakteristika urbanistické koncepce

Koncepce územního plánu vychází jednak z přírodních podmínek (morfologie terénu, vodoteče...), jednak ze stávajícího funkčního členění.

Obec Pístina bude rozvíjena jako kompaktní sídlo, pro koncepci platí tato závazná rozhodnutí:

- **přitažlivá obec**
  - **rozvít harmonii prostředí** – především v centrální části, zlepšit prostorové kvality ulic a napojení okrajů obce na krajinu
  - **postavení v mikroregionu** – posilovat význam obce rozvojem rekreačních a obslužných zařízení pro okolí
- **zdravá obec**
  - **zlepšit životní prostředí obce** – omezit negativní dopady živočišné výroby v blízkosti obce a motorové dopravy v okolí silnice I/34
  - **vytvořit podmínky pro kvalitní bydlení** – jsou navrženy rozvojové plochy na severním a jižním okraji obce a doplnění proluky v obci
  - **zajistit podmínky pro regeneraci duševních a fyzických sil obyvatel** – je navržena plocha pro sportovní aktivity v návaznosti na areál ústavu sociální péče
- **prosperující obec**
  - **pro budoucí prosperitu je důležitý rozvoj turistiky a cestovního ruchu** – je nutno podporovat rozvoj v oblasti cestovního ruchu, rekreační aktivity spojit s aktivitami ekologického zemědělství a šetrného využívání krajiny (ekoagroturistika)
  - **ve volné krajině** nebudou vytvářena nová sídla nebo samoty, nebudou zde povolovány nové stavby ani zásadní rozšíření stávajících staveb

### 2.3.2. Prostorové uspořádání

Prostorové uspořádání je dáno vývojem obce, krajiny a jejich charakterem; území je rozděleno civilizačními bariérami a cestami na prostory s vlastním charakterem a identitou. Ochrana hodnot území je popsána v kapitole 2.2.3.

Z hlediska prostorového uspořádání je území členěno:

- na zastavitelné plochy - vlastní sídlo a nejbližší okolí, kde je prováděna stavební činnost
- na volné plochy – krajinu – nezastavitelné území



## 2.4. Návrh členění území na funkční plochy a podmínky jejich využití, přehled a charakteristika zastavitelných ploch

Funkční využití ploch je vyznačeno v grafické části dokumentace ve výkrese č.1 Hlavní výkres - návrh využití území sídla a krajiny a ve výkrese č. 2. návrh využití území sídla, barvou funkční plochy a velkým písmenem (A...Z) a zobrazuje převažující funkci (většina ploch je využívána polyfunkčně).

Vymezenému funkčnímu využití území a ploch odpovídá převážný způsob jeho užívání a zejména účel současně umístěných staveb. Objekty, které funkčnímu vymezení území neodpovídají, neovlivňují v podstatné míře charakteristiku využití.

Toto funkční využití území pro současně zastavěné plochy a pro plochy nezastavitelné je doplněno vymezením funkčních typů, který je definován malým písmenem (r, d, a...).

Jako závazná část územního plánu je vymezeno:

### A) FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH V SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉM A ZASTAVITELNÉM ÚZEMÍ

#### 2.4.1. Plochy pro bydlení - B

##### A) Vymezení závazné části:

Jako závazná část územního plánu jsou vymezeny plochy pro

#### **BYDLENÍ**

Území obytná zahrnují činnosti, děje a zařízení souvisejícími bezprostředně s bydlením.

##### Závazně je vymezeno funkční využití

*Přípustné* jsou plochy pro bydlení, zeleň, parkování, technické vybavení, integrované zařízení - sídla firem včetně nerušících provozoven, které nepřesahují rámec a význam daného území – maloobchod (do 200 m<sup>2</sup> prodejní plochy), stravovací zařízení, menší ubytovací zařízení (do 15. lůžek), církevní a správní zařízení.

*Podmíněné* jsou činnosti a zařízení místní správy, zařízení služeb a drobné řemeslné činnosti v případě, že nenaruší pohodu bydlení.

*Nepřípustné* jsou veškeré činnosti děje a zařízení, které svou zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení výrobních, chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro zónu bydlení.

##### Závazně je vymezen územní rozsah

Územní rozsah je vymezen v grafické části – výkresech č.1, 2 „Návrh využití území sídla a krajiny“ a „Návrh využití území sídla“ a zahrnuje:

*stabilizované území:* je tvořeno stávajícím obytným územím

*transformační území:* není navrženo

*rozvojové území:* je navrženo v lokalitách na severním, západním a jižním okraji obce (i.č. 1 – 5)

##### B) Vymezení směrné části:

Jako směrná část územního plánu jsou vymezeny funkční typy:

**Br** bydlení v rodinných domech, rekreační bydlení

**Bz** bydlení v rodinných domech + zemědělská malovýroba, rekreační bydlení

**Bv** smíšená zóna - bydlení, občanské vybavení a služby bez negativního dopadu na obytné prostředí

##### C) Dosavadní trendy rozvoje:

Plochy bydlení tvoří převážnou část zastavěného území obce. Objekty v centru jsou původní selské usedlosti, jednopodlažní se sedlovou střechou, doplněné hospodářskou částí ve dvorním traktu. Obytná zástavba na okrajích obce je novějšího data. Jedná se o blok jednopodlažních rodinných domů na severním a dva jednopodlažní rodinné sólo domky na jižním okraji obce. V k.ú. Pístiny se nenachází objekty s plochou střechou.

D) Koncepce rozvoje:

Při návrhu počtu nových bytů je třeba vzít v úvahu stáří a kvalitu stávajícího bytového fondu, nárůst počtu obyvatel, počet cenzočních domácností, přebydlenost bytů a předpokládaný úbytek bytů:

- hlavní rozvoj bydlení v návrhu ÚPO je situován do severní části Pístitiny v návaznosti na zastavěné území obce, v menší míře na ploše v jižní části obce
- pro rozvoj bydlení je navíc navržena proluka v centrální části obce
- navržené rozvojové plochy mají snadnou obsluhu jak dopravní, tak i inženýrskými sítěmi

**Přehled navržených lokalit pro bydlení:**

i.č.	název lokality	výměra v ha
1	sever I.	1,19
2	sever II. <sup>1</sup>	0,25
3	pod Zahlínským ryb.	0,62
4	proluka	0,15
5	jih	0,43

2.4.2. Plochy pro občanské vybavení - O

A) Vymezení závazné části:

Jako závazná část územního plánu jsou vymezeny plochy pro

**OBČANSKÉ VYBAVENÍ (v grafické části označení – O)**

Území občanského (veřejného) vybavení je určeno k uskutečňování činností, dějů a zařízení poskytujících některé vybrané služby, zejména služby zdravotnické, vzdělávací, kulturní, sociální péče a to obvykle v uzavřených areálech.

Závazně je vymezeno funkční využití

*Přípustné* využití území je pro zdravotnické areály, vzdělávací areály, kulturní areály a areály pro sociální péči poskytující služby místního a nadmístního dosahu. Území na bázi komerčních aktivit je určené především k umístění a uskutečňování dějů, činností a zařízení podnikatelských poskytujících služby obyvatelstvu většinou v otevřeném areálu s vysokou frekvencí styku s veřejností.

*Podmíněné* je v těchto plochách bydlení, popř. nezbytné technické vybavení.

*Nepřípustné* jsou veškeré činnosti, děje a zařízení, které nadměrně narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení výrobních, chovatelských a pěstitelských, které buď jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro tuto zónu.

Závazně je vymezen územní rozsah

Územní rozsah je vymezen v grafické části – výkresech č.1, 2 „Návrh využití území sídla a krajiny“ a „Návrh využití území sídla“ a zahrnuje:

- stabilizované území:* stávající areály
- transformační území:* není navrženo
- rozvojové území:* je navrženo na severozápadním okraji obce (i.č. 6)

B) Vymezení směrné části:

Jako směrná část územního plánu jsou vymezeny funkční typy:

- Oc** církevní, kulturní a pietní zařízení
- Od** zařízení distribuce, ubytování, stravování
- Ov** zařízení veřejné správy, administrativa
- Os** zařízení sociální péče
- Oh** hasičská zbrojnice

<sup>1</sup> lokalita je navržena pro rozšíření stávající obytné zóny – zvětšení výměry stávajících parcel, s možností event. výstavby obytných objektů

C) Dosavadní trendy rozvoje:

Zahrnuje plochy v centru obce (Obecní úřad + místní knihovna, hasičská zbrojnice, kaple sv. Kateřiny, obchod smíšeným zbožím, penzion). V severozápadní části Pístiny se nachází Ústav sociální péče, nabízející navíc možnost stravování (občané si odnášejí obědy) a sportovního vyžití. Další služby vznikají z iniciativy soukromých osob v obytné zóně obce (hospůdka, ubytovací zařízení ECEAT ...).

D) Koncepce rozvoje:

Je navržena plocha pro rozšíření areálu ústavu sociální péče na severozápadním okraji zastavěného území.

**Přehled navržených lokalit pro občanské vybavení:**

i.č.	název lokality	výměra v ha
6	u areálu ÚSP	0,59

2.4.3. Plochy pro rekreaci a sport - R

A) Vymezení závazné části:

Jako závazná část územního plánu jsou vymezeny plochy pro

**REKREACI A SPORT**

Území pro sport a rekreaci jsou území určená pro umístění činností, dějů a zařízení sloužících k uspokojování sportovních a rekreačních potřeb občanů.

Závazně je vymezeno funkční využití

*Přípustné* jsou sportovní zařízení, sloužící výlučně pro sportovní činnosti a rekreační areály, jimiž se rozumí zejména areály přírodních koupališť, hřišť apod.

*Podmíněné* jsou zařízení související s hlavní funkcí - zařízení maloobchodu, stravování a ubytování, bydlení majitele nebo ostrahy, popř. nezbytné technické vybavení včetně odstavných stání.

*Nepřípustné* jsou veškeré činnosti, děje a zařízení, které narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností výrobních, pěstitelských a chovatelských, které buď jednotlivě nebo souhrnně překračují režim tohoto území.

Závazně je vymezen územní rozsah

Územní rozsah je vymezen v grafické části – výkresech č.1, 2 „Návrh využití území sídla a krajiny“ a „Návrh využití území sídla“ a zahrnuje:

- stabilizované území:* stávající areály
- transformační území:* není navrženo
- rozvojové území:* je navrženo v lokalitách na severozápadním a jihovýchodním okraji obce (i.č. 7, 8)

B) Vymezení směrné části:

Jako směrná část územního plánu jsou vymezeny funkční typy:

- Rs** sportovní zařízení venkovních aktivit (hřiště)
- Rh** sportovní zařízení venkovních aktivit (hřiště) – bez výstavby objektů
- Rd** dětské hřiště
- Ri** individuální rekreace (chaty, zahradní chaty)
- Rk** kemp

C) Dosavadní trendy rozvoje:

Obec má menší hřiště na návsi a pěkné dětské hřiště v zeleni, situované za kaplí sv. Kateřiny. V ÚSP je možnost využití sportovních zařízení (tenis, posilovna, stolní tenis...). Ke koupání slouží místní rybníky Závistivý (nachází se v k. ú. Stráž nad Nežárkou), Stav a zejména Nový u Bažantnice s dobrou kvalitou vody. Na území dobývacího prostoru Pístina v severní části k.ú. vznikne po ukončení těžby vodní plocha, která bude v rámci rekultivace využita pro rekreační účely (koupání).

V k.ú. Pístiny se nacházejí tři objekty chat určených k individuální rekreaci, 17 stávajících domů v obci je užíváno, zejména v létě, k rekreačnímu bydlení.

D) Koncepce rozvoje:

Je navržena plocha pro výstavbu hřiště na severozápadním okraji obce a menší plocha pro hřiště bez výstavby objektů, jako sportovní a rekreační zázemí stávajícího penzionu na jihovýchodním okraji obce.

**Přehled navržených lokalit pro rekreaci a sport:**

i.č.	název lokality	výměra v ha
7	u areálu ÚSP	0,88
8	u penzionu	0,12

2.4.4. Plochy pro výrobní aktivity - V

A) Vymezení závazné části:

Jako závazná část územního plánu jsou vymezeny plochy pro

**VÝROBNÍ AKTIVITY**

Území výrobních aktivit je určeno k umísťování a uskutečňování výrobních činností průmyslových, zemědělských, výrobních služeb a ostatních služeb včetně administrativy a provozoven a to převážně v uzavřených areálech s minimální frekvencí styku s veřejností.

Závazně je vymezeno funkční využití

*Přípustné* využití území zahrnuje děje, činnosti a zařízení průmyslové a zemědělské výroby, stavební výroby, průmyslových a zemědělských služeb, sklady a zařízení velkoobchodu a to obvykle v uzavřených areálech, kde nedochází k časté frekvenci styku se zákazníky.

*Podmíněné* využití území zahrnuje drobnou výrobní činnost, služby pro zaměstnance, výzkumné ústavy a byty pro ostrahu nebo majitele zařízení.

*Nepřípustné* využití území zahrnuje bydlení a obslužné činnosti, děje a zařízení s bydlením bezprostředně související. Nepřípustné je zřizování nových vjezdů do ploch výrobních aktivit z ulic v obytné zástavbě.

Závazně je vymezen územní rozsah

Územní rozsah je vymezen v grafické části – výkresech č.1, 2 „Návrh využití území sídla a krajiny“ a „Návrh využití území sídla“ a zahrnuje:

- stabilizované území:* stávající areály
- transformační území:* není navrženo
- rozvojové území:* je navrženo v lokalitě na jihozápadním okraji obce (i.č. 16)

B) Vymezení směrné části:

Jako směrná část územního plánu jsou vymezeny funkční typy:

- Vz** plochy pro zemědělskou výrobu a zemědělské služby
- Vs** výrobní služby, drobná výroba, sklady

C) Dosavadní trendy rozvoje:

Pístina se v minulosti rozvíjela především v oblasti zemědělství (rostlinná a živočišná výroba, chov ryb), průmyslová výroba se zde prakticky nevyskytuje. V posledních letech dochází k rozvoji výrobních služeb a řemesel (zpracování masa a uzených výrobků, kovovýroba, malíř, natěrač, ...)

V zemědělství se výroba soustřeďuje především na živočišnou výrobu (hovězí a vepřové maso, ryby). Na území obce hospodaří ZD Pístina a několik místních soukromých zemědělců.

D) Koncepce rozvoje:

Areály zemědělské výroby jsou dostatečné, je navrženo pouze rozšíření rodinné farmy na jihozápadním okraji obce.

**Přehled navržených lokalit pro výrobní aktivity:**

i.č.	název lokality	výměra v ha
16	farma - jihozápad	0,63

## 2.4.5. Plochy veřejné zeleně a veřejných prostranství - Z

### A) Vymezení závazné části:

Jako závazná část územního plánu jsou vymezeny plochy pro

#### VEŘEJNOU ZELEŇ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Území z jejichž užívání nelze nikoho vyloučit, které musí být přístupny veřejnosti bez omezení, jsou tvořeny kromě ploch veřejné zeleně, které plní funkci nejen rekreační ale popřípadě i kultovní (hřbitovy), plochami ulic a návsi.

#### Závazně je vymezeno funkční využití

*Přípustné* využití území zahrnuje parky a veřejnou zeleň, dětská hřiště, dále zpevněné plochy návsi a uličních prostorů pro pohyb a odpočinek obyvatel, uložení inženýrských sítí.

*Podmíněná* je výstavba nezbytné technické vybavenosti, dále stavby související s provozem venkovních rekreačních aktivit (u ploch veřejné zeleně), vodní prvky, zpevněné plochy pro odstavení vozidel.

*Nepřípustné* jsou činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně a rovněž jakákoliv výstavba, kromě výše uvedených případů.

#### Závazně je vymezen územní rozsah

Územní rozsah je vymezen v grafické části – výkresech č.1, 2 „Návrh využití území sídla a krajiny“ a „Návrh využití území sídla“ a zahrnuje:

*stabilizované území:* stávající plochy

*transformační území:* není navrženo

*rozvojové území:* je navrženo v lokalitách na jihozápadním okraji obce (i.č. 9, 10)

### B) Vymezení směrné části:

Jako směrná část územního plánu jsou vymezeny funkční typy:

**Zp** parková zeleň

**Zh** zeleň hřbitovů a pietních míst

**Zv** veřejná (izolační) zeleň

### C) Dosavadní trendy rozvoje:

Kvalitní plochy veřejné zeleně s několika velice cennými solitéry lze nalézt v centru obce, zejména v okolí kaple sv. Kateřiny, po obvodu Dolního návěsního rybníka a v menším parčíku na jižním okraji návsi. Na severním okraji řešeného území se nachází židovský hřbitov.

Plochy veřejné zeleně a veřejných prostranství vytváří ucelený systém jak funkční tak i prostorový, který je postupně rozšiřován s rozvojem obce a je velice důležitým v životě obce i jejím vnímaném obrazu.

### D) Koncepce rozvoje:

Základní charakteristika:

- zachování harmonie prostředí - přírodních prvků - zeleně, vody a civilizace - zástavby
- prostor židovského hřbitova zůstane zachován

Jsou navrženy menší plochy veřejné zeleně mezi jihozápadním okrajem obce a stávající plochou zemědělského areálu.

### Přehled navržených lokalit pro veřejnou zeleň a veřejná prostranství:

i.č.	název lokality	výměra v ha
9	u penzionu I.	0,10
10	u penzionu II.	0,05

## 2.4.6. Vodní plochy a toky - N

### A) Vymezení závazné části:

Jako závazná část územního plánu jsou vymezeny plochy pro

#### VODNÍ PLOCHY A TOKY

Zahrnují plochy vod tekoucích a stojatých se zřetelnou a přístupnou vodní hladinou a se zvláštním estetickým významem pro utváření krajinného rázu území.

#### Závazně je vymezeno funkční využití

*Přípustné* jsou činnosti, děje a zařízení související s vodohospodářskými poměry v území, rybářstvím a rekreací a koloběhem vody v přírodě (retence, výpar, rovnoměrný odtok...).

*Podmíněné* jsou činnosti, děje a zařízení pro chov ryb a vodní drůbeže v případě, že budou minimalizovány negativní dopady do vodního režimu (čistoty vod) a nebude narušena pohoda bydlení.

*Nepřípustné* jsou činnosti, děje a zařízení, které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu, nepřípustná je výstavba objektů v těsné blízkosti břehů.

#### Závazně je vymezen územní rozsah

Územní rozsah je vymezen v grafické části – výkrese č.1, 2 – „Návrh využití území sídla a krajiny“, „Návrh využití území sídla“ a zahrnuje

*stabilizované území:* stávající nádrže a vodní toky

*transformační území:* není navrženo

*rozvojové území:* vodní nádrž na jižním okraji obce (i.č. 17)

Pozn.: Vodní plochy a toky mohou být uvnitř i vně současně zastavěného území dle § 139a (2) zákona 197/98 Sb.

### B) Vymezení směrné části:

Jako směrná část územního plánu jsou vymezeny funkční typy:

**Np** nádrž rybochovná produkční

**Ne** nádrž extenzivní, ekologická, krajinetvorná

**Na** nádrž akumuláční, požární (vč. návesních rybníků)

**Nb** nádrž biologická dočišťovací

### C) Dosavadní trendy rozvoje:

Zahrnují: všechny vodní plochy a toky na katastrálním území – významné nádrže (rybníky) Zahlinský, Herinkovský, Starý, Staviště, Krásné pole, Zlato, Stav, Stávek, vodní toky Nová řeka, Stavišťský potok, bezejmenné toky a meliorační odpady.

V podstatě se jedná o stabilizovaný stav, rybník Heřmánků slouží jako biologický k čištění odpadních vod. (viz kap. 2.7.2.3. *Vodní toky, nádrže, ochrana proti záplavám*).

### D) Koncepce rozvoje:

V řešeném území je harmonický vztah vodních ploch s krajinou s dostatečnou plošnou výměrou. V rámci územního plánu je navržena vodní nádrž (i.č. 17) na jižním okraji obce, u rybníka Vítků.

#### Přehled navržených lokalit vodních ploch:

i.č.	název lokality	výměra v ha
17	u rybníka Vítků	0,44

## B) FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH VE VOLNÉM (NEZASTAVITELNÉM) ÚZEMÍ – KRAJINĚ

### 2.4.7. Plochy pro krajinnou zónu převážně s produkční funkcí – P, U, S

#### A) Vymezení závazné části:

Jako závazná část územního plánu jsou vymezeny plochy pro

#### **KRAJINNÉ ZÓNY PRODUKČNÍ**

Zahrnují plochy s přírodními a terénními podmínkami pro zemědělskou produkci s velkovýrobní technologií.

#### Závazně je vymezeno funkční využití

*Přípustné* jsou činnosti a zařízení, které souvisí se zemědělskou výrobou (např. polní hnojiště, včelíny). U zemědělského půdního fondu je přípustná změna kultury pokud nedojde k negativní změně krajinného rázu.

*Podmíněná* je výstavba objektů ochrany přírody, technické a dopravní infrastruktury, těžby lokálního významu s následnou rekultivací.

*Nepřípustné* jsou činnosti, zařízení a výstavba nových objektů, popř. rozšiřování stávajících, pokud to není navrženo tímto územním plánem. Nepřípustné jsou stavby související se zemědělskou výrobou, které lze umístit vzhledem k jejich funkci v plochách Vz a které není přímo nutné umísťovat ve volné krajině (např. kravíny, silážní jámy, seníky).

#### Závazně je vymezen územní rozsah

Územní rozsah je vymezen v grafické části – výkresech č.1, 2 – „Návrh využití území sídla a krajiny“, „Návrh využití území sídla“ a zahrnuje

*stabilizované území:* převážná část současného zemědělského půdního fondu

*transformační území:* jsou to plochy, které budou dotčeny novou výstavbou, především v prostoru severního a jižního okraje Pístiny

*rozvojové území:* menší plochy navazující na severovýchodní a jihovýchodní okraj zastavěné části obce

#### B) Vymezení směrné části:

Jako směrná část územního plánu jsou vymezeny funkční typy:

**Po** orná půda

**Ut** trvalé travní porosty, intenzivně využívané - kulturní travní porosty, louky na orné půdě. Kulturní porosty s nízkou druhovou diverzitou

**Sz** sady, zahrady, drobná parcelace - maloplošné hospodaření v návaznosti na zastavěné území, charakteristická je rozmanitost kultur a proměnlivá intenzita využití

#### C) Dosavadní trendy rozvoje:

Zcelováním parcel a rozoráním luk byly vytvořeny velké lány náchylné na vodní a větrnou erozi.

#### D) Koncepce rozvoje:

Zemědělskou výrobu je potřeba přizpůsobit přírodnímu potenciálu, vrátit určitou ekologickou stabilitu do území. Z tohoto důvodu je navrženo posílení zeleně podél stávajících cest. Rozčlenění velkých lánů na menší plochy je vhodné spojit s projektem pozemkových úprav.

Navržené plochy drobné parcelace a zahrad dotvářejí přirozený přechod mezi zastavěným územím obce a kulturně využívanými plochami v okolí.

## 2.4.8. Plochy pro krajinnou zónu převážně s biologickou funkcí - přírodní zóna – E, L

### A) Vymezení závazné části:

Jako závazná část územního plánu jsou vymezeny plochy pro

### **KRAJINNÉ ZÓNY PŘÍRODNÍ**

Zahrnují plochy pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot, u kterých dominují přírodní funkce a ochrana přírody

#### Závazně je vymezeno funkční využití

*Přípustné* jsou činnosti a zařízení, které slouží k zachování ekologické rovnováhy území.

*Podmíněné* je alternativní zemědělství.

*Nepřípustné* jsou činnosti, zařízení a výstavba, které zmenšují jejich plochu, nepřípustné je zvyšování a rozšiřování kapacit stávajících zařízení a nová výstavba.

#### Závazně je vymezen územní rozsah

Územní rozsah je vymezen v grafické části – výkresech č.1, 2 – „Návrh využití území sídla a krajiny“, „Návrh využití území sídla“ a zahrnuje

*stabilizované území:* krajinná zeleň, trvalé travní porosty v návaznosti na vodní toky, mokřady, rybníční soustavy

*transformační území:* v prostorách navrženého územního systému ekologické stability

*rozvojové území:* menší plochy v návaznosti na vodní toky, zejména na orné půdě

### B) Vymezení směrné části:

Jako směrná část územního plánu jsou vymezeny funkční typy:

**Ek** krajinná zeleň – zeleň lesního charakteru (vysoká zeleň) zejména na pozemcích, které neslouží k plnění funkcí lesa; u těchto ploch je charakteristická vysoká druhová rozmanitost, vykazují znaky přirozené obnovy, vyvinuta jsou jednotlivá vegetační patra; mimo funkce estetické a ekologické je nezanedbatelná biotechnická stabilizace svahů. V území má tato zeleň charakter hůře přístupných ploch s omezeným aktivním pohybem a rekreačním využitím. V případě dosadby nutno používat domácí dřeviny a rostliny, všeobecně podporovat přirozenou obnovu, vysazovat pestrou skladbu dřevin, preferovat především listnáče

**Lt** trvalé travní porosty, extenzivně využívané – vymezené v přírodní krajinné zóně; společenstva vázaná na pravidelný a extenzivní antropogenní zásah (kosení, pastva). Nutno dodržet maximální rozsah aktivních biologických ploch, nepřípustné je zmenšování výměry, výstavba objektů. Nutné je udržování přirozených, přírodě blízkých porostů luk.

### C) Dosavadní trendy rozvoje:

Přírodní kvality, soustředěné zejména v návaznosti na vodní toky a plochy v okolí obce, jsou podmíněny extenzivním využíváním. Velkovýrobní technologie používané v zemědělství nemohly být v tomto prostoru využity. Přírodní kvality území zůstaly ve velké míře zachovány v polopřirozené podobě.

### D) Koncepce rozvoje:

Pro zachování ekologické rovnováhy v území je nutno v návaznosti na stávající, zachovalé, přírodě blízké lokality dobudovat územní systém ekologické stability.

Je třeba při dělení pozemků obnovovat rozptýlenou zeleň, obzvláště na západ a východ od obce. Je navrženo doplnění zeleně (krajinná zeleň) podél polních cest v okolí obce formou dosadby skupinové zeleně. Nutná je podmínka použít druhově odpovídající autochtonní druhy dřevin, charakteristické pro místní oblast. Nevhodné je vytvářet kompaktní liniový prvek, který neumožní průhledy na okolní krajinu a sám bude omezovat okolní prostor.



#### 2.4.9. Plochy pro krajinnou zónu převážně s biologickou funkcí - přírodní zóna – lesní plochy - EI

##### A) Vymezení závazné části:

Jako závazná část územního plánu jsou vymezeny plochy pro

#### **KRAJINNÉ ZÓNY PŘÍRODNÍ – LESNÍ PLOCHY**

Zahrnují plochy v rozsahu pozemků určených k plnění funkcí lesa

##### Závazně je vymezeno funkční využití

*Přípustné* jsou zejména funkce hlavní, tj. plnění funkcí lesa a činnosti související s touto hlavní funkcí, dále pěší, cyklistické a účelové komunikace, komunikace pro jízdu s potahem, na kole a pro jízdu na lyžích a na saních.

*Podmíněné* jsou pouze stavby nezbytně nutné pro hospodaření v lese a pro myslivost, dostavby a přístavby malého rozsahu (nárůst plochy o max. 20% prvotně zkolaudované plochy) stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku.

*Nepřípustné* jsou všechny výše neuvedené.

##### Závazně je vymezen územní rozsah

Územní rozsah pozemků určených k plnění funkcí lesa je vymezen v grafické části – výkresech č.1, 2 – „Návrh využití území sídla a krajiny“, „Návrh využití území sídla“ a zahrnuje

*stabilizované území:* pozemky určené k plnění funkcí lesa

*transformační území:* v prostorách navrženého územního systému ekologické stability i na pozemcích určených k plnění funkcí lesa

*rozvojové území:* není navrženo

##### B) Vymezení směrné části:

Jako směrná část územního plánu jsou vymezeny funkční typy:

**EI** lesy

##### C) Dosavadní trendy rozvoje:

Přírodní kvality, soustředěné v rozsahu pozemků určených k plnění funkcí lesa.

##### D) Koncepce rozvoje:

Hospodaření a činnosti v lesích musí respektovat lesní zákon a navazující předpisy. Z toho vyplývá soulad hospodaření se schválenými LHP a s protokolárně převzatými LHO. Podmínky plánu péče CHKO jsou dohodnuty a zapracovány v LHP a v LHO.

#### 2.4.10. Plochy s rekreačním využitím – RV

##### A) Vymezení závazné části:

Jako závazná část územního plánu jsou vymezeny

#### **PLOCHY S REKREAČNÍM VYUŽITÍM**

Zahrnují zemědělské a lesní pozemky, které mají rekreační využití nepobytového charakteru (turistické a naučné stezky, rekreační louky, pikniková místa, odpočivná místa a útulny, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, areály zdraví apod.).

##### Závazně je vymezeno funkční využití

*Přípustné* jsou činnosti a zařízení, které využívají krajinu polyfunkčně v kombinaci se zemědělskou a s ní spojenou rekreační funkcí.

*Podmíněná* je výstavba rozhledny a přístřešku pro letní ustájení hospodářských zvířat za podmínky nenarušení krajinného rázu.

*Nepřípustné* jsou činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně a rovněž jakákoliv výstavba, kromě výše uvedených případů.

Závazně je vymezen územní rozsah

Územní rozsah je vymezen v grafické části – výkresech č.1, 2 – „Návrh využití území sídla a krajiny“, „Návrh využití území sídla“ a zahrnuje

stabilizované území: není v území zastoupeno  
 rozvojové území: plochy východně od obce (i.č. 18a, 18b)

B) Koncepce rozvoje:

Východně od obce jsou navrženy plochy pro rekreační a zemědělské využití s omezením výstavby objektů. Jedná se o smíšenou zónu s prolínáním rekreačních a zemědělských funkcí – areál agroturistiky.

**Přehled navržených lokalit pro rekreační využití:**

i.č.	název lokality	výměra v ha
18a	východ	1,87
18b	východ	1,04

2.4.11. Plochy pro dobývání ložisek nerostů - G

A) Vymezení závazné části:

Jako závazná část územního plánu jsou vymezeny

**PLOCHY PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTŮ**

Území určená k těžbě surovin v daných dobývacích prostorech (dále DP) s následnou rekultivací a stanovením následného využití území.

Závazně je vymezeno funkční využití

*Přípustné* jsou děje, činnosti a zařízení související s povrchovou těžbou.

*Podmíněné* - po ukončení těžby bude provedena rekultivace – následně využití území, kde bude probíhat těžba z vody, bude stanoveno na využití pro vodní plochu, břehy na využití pro lesní pozemky. Následně využití území, kde bude probíhat těžba na suchu bude stanoveno pro využití na lesní pozemky. Detailní provedení rekultivace bude provedeno detailnější dokumentací rekultivace. Po znovunavrácení do PUPFL platí pro tyto plochy regulativy pro plochy s označením EI.

*Nepřípustná* je výstavba a činnosti, které jsou v rozporu se záměry těžby, tzn. nerespektují podmínky ochrany dobývacího prostoru.

Závazně je vymezen územní rozsah

Územní rozsah DP Pístina a DP Stráž nad Nežárkou je vymezen v grafické části – výkresech č.1, 2 – „Návrh využití území sídla a krajiny“, „Návrh využití území sídla“.

stabilizované území: není v území zastoupeno  
 rozvojové území: rozvoj těžby v rámci vyhlášených dobývacích prostorů

B) Vymezení směrné části:

Jako směrná část územního plánu je vymezen funkční typ:

**Gdp** dobývací prostory

C) Dosavadní trendy rozvoje:

V DP Pístina proběhla těžba šterkopísku technologií na suchu. Zásoby na ložisku, uložené nad hladinou spodní vody byly odtěženy. Na celé ploše původního DP byla provedena rekultivace s využitím území na les, plocha byla zalesněna a v současné době se na ploše vyskytuje zajištěný lesní porost. Protože na části původního DP Pístina zůstaly nedotčené zásoby šterkopísku pod hladinou spodní vody byl původní DP Pístina zmenšen na výměru 33 ha s tím, že v budoucnu bude možno uvedené zásoby šterkopísku dotěžit a to technologií z vody. V DP Stráž nad Nežárkou těžba šterkopísku ještě nebyla zahájena.

D) Koncepce rozvoje:

V katastrálním území jsou chráněná ložisková území šterkopísku. Zahájení těžby se uvažuje v DP Stráž nad Nežárkou po roce 2003, v DP Pístina po roce 2013.

Po dotěžení a ukončení těžby budou plochy pro dobývání ložisek nerostů – G v DP Pístina i v DP Stráž nad Nežárkou rekultivovány v případě těžby na suchu a v případě břehů u těžby z vody na funkční plochy krajinné zóny přírodní – lesní plochy (EI) a na funkční plochy vodní plochy a toky v případě těžby z vody. Následné

využití území po vydobytí ložisek a po ukončení těžby je stanoveno na využití pro les (plochy vedené v katastru nemovitostí jako lesní pozemky na něž se vztahuje režim lesního zákona) a využití pro vodní plochy.

V dobývacích prostorech je nutno respektovat podmínky dané Horním zákonem a příslušnými navazujícími předpisy.

***dobývací prostor Pístina:***

- Lokalita bude využita pro těžbu šterkopísku (pod hladinou podzemní vody). Zahájení těžby se uvažuje v horizontu let 2013 – 2016.
- Území po těžbě bude rekultivováno: na ploše, kde bude probíhat těžba na suchu, bude provedena rekultivace na PUPFL, v místech, kde bude těženo z vody budou po dotěžení upraveny břehy tak, aby byla možná rekultivace na PUPFL.
- Respektovat podmínky stanovené Správou CHKO Třeboňsko.

***dobývací prostor Stráž nad Nežárkou:***

- Lokalita bude využita pro těžbu šterkopísku (nad hladinou podzemní vody). Zahájení těžby je plánováno do r. 2015.
- Území po těžbě bude rekultivováno: na ploše, kde bude probíhat těžba na suchu, bude provedena rekultivace na PUPFL, v místech, kde bude těženo z vody budou po dotěžení upraveny břehy tak, aby byla možná rekultivace na PUPFL.
- Bude respektován židovský hřbitov (nemovitá kulturní památka), který se po snížení okolního terénu stane významným prvkem v krajině.
- Bude respektována stávající plocha pro bydlení u židovského hřbitova.
- Respektovat podmínky stanovené Správou CHKO Třeboňsko.

**C) OBSLUHA ÚZEMÍ**

**2.4.12. Plochy pro obsluhu území – doprava a technické vybavení – D, T**

**A) Vymezení závazné části:**

Jako závazná část územního plánu jsou vymezeny plochy pro

**OBSLUHU ÚZEMÍ – DOPRAVU A TECHNICKÉ VYBAVENÍ**

Zvláštním případem jsou území pro technickou vybavenost sloužící pro umístování zařízení dopravní a technické infrastruktury místního významu. Zařízení dopravních služeb mohou být umístěny i v plochách výrobních aktivit.

**Závazně je vymezeno funkční využití**

*Přípustné* jsou činnosti, děje a zařízení technické a dopravní povahy. Zařízení pro dopravní a technické vybavení lze umístit ve všech funkčních plochách, ve kterých se zařízení tohoto druhu přípouštějí a slouží pro bezprostřední obsluhu území aniž by narušovaly jeho prostředí nad přípustnou míru.

*Nepřípustné* jsou kapacitní zařízení včetně zařízení dopravních služeb v obytných zónách, v ostatních případech je nutno posoudit vhodnost zařízení z hlediska dopadů na obytné prostředí.

Vymezení dopravních koridorů – toto území je nezastavitelné, nesmí zde být realizovány ani dočasné stavby, pokud se zde nachází stávající objekty není dovoleno jejich zhodnocení, běžnou údržbu je možno provádět. Zásah do území včetně regulativů je třeba upřesnit podrobnější dokumentací.

Vymezení koridorů pro liniové trasy – podzemní vedení: v trasách navržených koridorů není dovoleno povolovat žádné ani dočasné stavby a pozemky, po kterých jsou vedeny, musí zůstat veřejné, jednotlivé sítě v maximální míře slučovat s komunikacemi do obslužných koridorů, jejich zásah do území je třeba upřesnit podrobnější dokumentací.

Vymezení koridorů pro liniové trasy – nadzemní vedení: v trasách navržených koridorů není dovoleno povolovat žádné ani dočasné stavby, musí být zajištěn maximálně volný přístup k těmto vedením, jejich zásah do území je třeba upřesnit podrobnější dokumentací.

Vymezení ploch pro navržená technická zařízení je limitujícím faktorem pro využití navržených ploch, jejich zásah do území je třeba upřesnit podrobnější dokumentací.

**Závazně je vymezen územní rozsah**

Územní rozsah je vymezen v grafické části – výkresech č.1 – 5 a zahrnuje *stabilizované území*: stávající zařízení dopravy a technického vybavení

*transformační území:* není navrženo  
*rozvojové území:* navržená čistírna odpadních vod severně od obce (i.č. 11), do doby realizace ČOV je možná likvidace odp. vod prostřednictvím jámek na vyvážení, případně domovních ČOV, které lze napojit na trvale tekoucí vodoteč.

Pozn.: Komunikace, plochy dopravy a technického vybavení jsou součástí zastavěného území dle § 139a (2) zákona 197/98 Sb.

B) Vymezení směrné části:

Jako směrná část územního plánu jsou pro dopravu vymezeny funkční typy:

**DA** autobusová zastávka

**DP** parkoviště

Pro umístování parkovacích a odstavných stání pro motorová vozidla platí:

- přípustné jsou parkovací stání, odstavná stání a garáže osobních vozidel v obytných zónách, stejně tak i ve sportovních a rekreačních plochách pouze pro potřebu vyvolanou přípustným využitím území a pokud není podrobnější dokumentací stanoveno jinak
- nepřípustné jsou parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel v plochách pro bydlení

K zajištění parkování vozidel při nové výstavbě nebo transformaci se požaduje zajistit příslušný počet parkovacích stání dle tab.19 ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.

Parkování vozidel odpovídající potřebám stavby nebo novému uživateli musí být zajištěno mimo veřejné komunikace a chráněná prostranství.

V případě architektonické, funkční nebo technické nemožnosti zajistit potřebný počet stání na staveništi, je žadatel oprávněn vybudovat parkoviště na jiné parcele s minimální docházkovou vzdáleností. Z této povinnosti se může vyvázat tím, že se bude podílet na výstavbě veřejného parkoviště.

Při hromadné výstavbě nových bytů se vyžaduje vybudování jednoho odstavného stání na jeden byt.

Vyčlenění parkovací plochy se nepožaduje při rehabilitaci bytu, je žádáno pouze při výstavbě nového bytu dělením staré stavby nebo jejím rozšířením.

Povinnost zajistit parkovací plochy se netýká obnovení nebo vytvoření obchodní plochy, řemeslné dílny a provozovny služeb ve stávajících starých objektech (v přízemí).

Jako směrná část územního plánu jsou pro technické vybavení vymezeny funkční typy:

**TČV** čistírna odpadních vod

**TS** elektrická stanice (trafostanice)

C) Dosavadní trendy rozvoje:

Postupným zdokonalováním obsluhy území jak dopravou, tak i inženýrskými sítěmi dochází ke stabilizaci ploch těchto zařízení.

D) Koncepce rozvoje:

Je popsána v kapitole 2.7. „Návrh koncepce dopravní a technické infrastruktury, občanského vybavení, nakládání s odpady“.

**Přehled navržených lokalit pro obsluhu území:**

i.č.	název lokality	výměra v ha
11	pod rybníkem Heřmánků	0,20

## 2.5. Limity využití území

### 2.5.1. Vstupní limity

**Vstupní limity** – limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí (nejsou předmětem schvalování závazné části ÚPO Pístina)

#### 2.5.1.1. Ochrana památek a kulturních hodnot

- **Nemovitě kulturní památky:**

Číslo rejstříku	čp.	Památková	Ulice,nám./umístění
100544		kaple sv. Kateřiny	
11368 / 3-6114		židovský hřbitov	Na pískách
47426 / 3-5688	čp.2	venkovská usedlost	
47427 / 3-5689	čp.12	venkovská usedlost	
47424 / 3-5686	čp.18	venkovská usedlost	
47428 / 3-5690	čp.20	venkovská usedlost	
47423 / 3-5685	čp.25	venkovská usedlost	
47422 / 3-5684	čp.28	venkovská usedlost	

- **Vesnická památková zóna Pístina**

Dne 19. 11. 1990 byla vyhlášena památková zóna lidové architektury podle vyhlášky o prohlášení památkových zón ve městech a obcích Jihočeského kraje. Tato vyhláška byla vydána podle § 24 a) zákona o národních výborech č. 69/67 Sb. ve znění zákona ČNR č. 140/88 Sb. a v souladu s ustanovením § 6 zákona ČNR č. 20/87 Sb. o státní památkové péči a § 2 vyhlášky Ministerstva kultury ČSR č. 66/88 Sb., kterou se provádí zákon o státní památkové péči. Vyhláška stanovuje podmínky památkové ochrany, které je třeba respektovat při územním a stavebním řízení.

- **Národní kulturní památka:**

Část hranice katastrálního území obce Pístina vede v západní a severozápadní části řešeného území po národní kulturní památce Nová řeka, č.r.: 35532/3-2382. Součástí NKP jsou parcely č. 992/3, 992/5, 992/6, 992/8 – vodní plochy.

- **území s možnými archeologickými nálezy:**

Celé k.ú. Pístina.

#### 2.5.1.2. Ochrana přírody

A) Zvláštní ochrana přírody:

- **Chráněná krajinná oblast Třeboňsko:**

Zásady ochrany přírody a krajiny stanovuje Plán péče, který byl pro oblast CHKO Třeboňsko schválen 18.7.1996 pod čj. OOP/3988/96. S odkazem na Zák.114/92 Sb. tak vymezuje i rozsah přípustných činností v jednotlivých zónách.

Zonace CHKO Třeboňsko byla schválena MŽP ČR dne 3.10.1995 pod čj.: OOP/4976/95.

B) Obecná ochrana přírody:

- **Významné krajinné prvky:**

Nejsou zde registrovány významné krajinné prvky. V území se nacházejí lokality, splňující podmínky ochrany přírody dle § 4 Zák. 114/92 Sb (významné krajinné prvky ze zákona). Jedná se o vodní plochy a toky, nivy, mokřady a lesní porosty.

- **Památné stromy:**

V katastrálním území nejsou vyhlášené památné stromy.

- **Přírodní park:**

Území obce Pístina se nenachází v území s vyhlášeným přírodním parkem.

- **Krajinný ráz:**

Je popsán v kap. 2.2.2. Ochrana krajinného rázu.

2.5.1.3. Ochranná a bezpečnostní pásma dopravy a technické infrastruktury

• **Ochranná pásma komunikací:**

Ochranné silniční pásmo je dáno Zákonem č. 13 o pozemních komunikacích ze dne 23.1.1997 § 30, v platném znění, a činí mimo souvisle zastavěné území obce:

- silnice I. třídy - 50 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdniho pásu
- silnice III. třídy - 15 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdniho pásu

• **Ochranná pásma vodovodů a kanalizací:**

- ochranné pásmo vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm - 1,5 m na každou stranu od vnějšího lince potrubí
- ochranné pásmo vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm - 2,5 m na každou stranu od vnějšího lince potrubí

• **Bezpečnostní pásma plynovodů:**

- bezpečnostní pásma se v řešeném území nevyskytují

• **Ochranná pásma plynovodů:**

Druh plynového zařízení	Ochranné pásmo [m]
NTL a STL plynovody a přípojky v zastavěném území obce (na obě strany od půdorysu)	1
ostatní plynovody a přípojky (na obě strany od půdorysu)	4

• **Ochranná pásma vedení elektrické energie:**

Druh vedení el.energie	Ochranné pásmo [m]	
	stávající vedení (do 31.12.1994)	stávající a navržené vedení (od 1.1.1995)
nadzemní vedení el.energie 22 kV	10m od krajního vodiče	7 m od krajního vodiče
sloupová el. stanice	10 m	7 m

• **Ochranná pásma kolem telekomunikačních zařízení:**

- ochranné pásmo 1,5 m

2.5.1.4. Ostatní ochranná pásma

• **Ochranné pásmo pozemků určených k plnění funkce lesa:**

Využívání ploch do vzdálenosti 50 m od kraje lesa je přípustné po projednání s orgánem správy lesů.

2.5.1.5. Ochrana proti záplavám

- vyhlášené záplavové území podél Nové řeky

2.5.1.6. Ochrana podzemních a povrchových vod

• **Vodní toky:**

Po obou stranách vodních toků ponechat pruh o šířce 6 m od břehové čáry, nezbytný pro výkon správy toku, u Nové řeky 8 m. (Hodnoty odpovídají vodnímu zákonu č. 274/2001 Sb., v platném znění).

2.5.1.7. Ochrana přírodních zdrojů

• **Chráněná ložisková území:**

v k.ú. Pístina se nacházejí dvě ložiska nerostných surovin s vyhlášeným chráněným ložiskovým územím (CHLÚ). Územní rozsah je uveden v grafické části.

název	surovina	dobývací prostor	CHLÚ (výměra v ha)	těžba
Pístina	šterkopísek	ano	84,9873	ne
Stráž nad Nežárkou	šterkopísek	ano	12,6582	ne

- **dobývací prostor Pístina:**  
Územní rozsah je uveden v grafické části. Výměra DP je 33,0130 ha v k.ú. Pístina,
- **dobývací prostor Stráž nad Nežárkou:**  
Územní rozsah je uveden v grafické části. Výměra DP je 12,6582 ha, z toho 3,8845 ha leží v k.ú. Pístina, zbytek v k.ú. Stráž nad Nežárkou.

### 2.5.2. Výstupní limity

**Výstupní limity** – limity využití území navržené a schválené při pořizování územního plánu obce Pístina

#### 2.5.2.1. Ochrana navrhovaných tras technické infrastruktury

- ochranné pásmo navržených vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm – 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- ochranná pásma navržených plynovodů:

Druh plynového zařízení	Ochranné pásmo [m]
NTL a STL plynovody a přípojky v zastavěném území obce (na obě strany od půdorysu)	1
ostatní plynovody a přípojky (na obě strany od půdorysu)	4

- ochranné pásmo navržené přeložky dálkového kabelu – 1,5 m

#### 2.5.2.2. Ochrana životního prostředí a zdravých životních podmínek

- pásmo ochrany prostředí kolem ČOV – max. 100 m (bude upřesněno projektem podle skutečně použité technologie)
- maximální hranice negativního vlivu zemědělských areálů – vymezen je maximální rozsah pásma hygienické ochrany vzhledem k chráněnému prostředí zastavěného a zastavitelného území (plochy bydlení, rekreace a sportu, občanské vybavenosti, atp.)
- /x - opatření v případě negativních vlivů na životní prostředí – ve funkční ploše označené indexem /x je třeba provést taková opatření pro zlepšení životního prostředí, aby negativní vlivy nezasahovaly nepříznivě prostředí obytné a rekreační zóny
- Hlukové pásmo silnice I/34 - Izofona hluku pro 50 dB(A) bude ve vzdálenosti 22,0 m od osy komunikace. Při rekonstrukcích stávajících objektů u silnice I/34 zohlednit zvýšené riziko hluku od dopravy.

## 2.6. Přehled a charakteristika vybraných ploch zastavitelného území

i.č.	název lokality	funkční využití	výměra v ha	charakteristika
1	sever I.	bydlení	1,19	<p>lokalita na severovýchodním okraji obce, obsloužena bude z navržené místní komunikace ze stávající silnice III/1532</p> <p><b>podmínky využití území:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• lokalita zasahuje do území doprovodného významu pro charakter obce a krajiny</li> <li>• je navrženo přeložení dálkového kabelu</li> <li>• pro začlenění do krajiny je na severním a západním okraji lokality navržen pruh zeleně (s předpokladem skupinové výsadby)</li> </ul> <p><b>limity využití území:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• respektovat podmínky ochrany vesnické památkové zóny</li> <li>• respektovat podmínky ochrany CHKO Třeboňsko</li> </ul>
2	sever II.	bydlení	0,25	<p>lokalita na severním okraji obce je navržena pro rozšíření stávající obytné zóny s možností event. výstavby obytných objektů, obsloužena bude z navržené místní komunikace</p> <p><b>podmínky využití území:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• lokalita zasahuje do území doprovodného významu pro charakter obce a krajiny</li> <li>• případná výstavba objektů bude situována podél navržené místní komunikace</li> </ul> <p><b>limity využití území:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• respektovat podmínky ochrany vesnické památkové zóny</li> <li>• respektovat podmínky ochrany CHKO Třeboňsko</li> </ul>
3	pod Zahlínským rybníkem	bydlení	0,62	<p>lokalita je navržena na severním okraji obce u silnice III/1532, obsloužena bude ze stávající silnice III/1532</p> <p><b>podmínky využití území:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• lokalita zasahuje do území doprovodného významu pro charakter obce a krajiny</li> </ul> <p><b>limity využití území:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• respektovat podmínky ochrany vesnické památkové zóny</li> <li>• respektovat podmínky ochrany CHKO Třeboňsko</li> </ul>
4	proluka	bydlení	0,15	<p>lokalita se nachází na západním okraji centrální části obce, obsloužena bude ze stávající místní komunikace</p> <p><b>podmínky využití území:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• lokalita zasahuje do území zásadního významu pro charakter obce a krajiny</li> </ul> <p><b>limity využití území:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• respektovat podmínky ochrany vesnické památkové zóny</li> <li>• respektovat podmínky ochrany CHKO Třeboňsko</li> </ul>
5	jih	bydlení	0,43	<p>lokalita je navržena na jižním okraji obce u silnice III/1532, obsloužena bude ze stávající silnice III/1532 a z navržené místní komunikace</p> <p><b>podmínky využití území:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• lokalita zasahuje do území doprovodného významu pro charakter obce a krajiny</li> <li>• pro začlenění do krajiny je na jihozápadním okraji lokality navržen pruh zeleně</li> </ul> <p><b>limity využití území:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• respektovat podmínky ochrany vesnické památkové zóny</li> <li>• respektovat podmínky ochrany CHKO Třeboňsko</li> <li>• respektovat ochranné pásmo nadzemního vedení el. energie</li> </ul>



i.č.	název lokality	funkční využití	výměra v ha	charakteristika
6	u areálu ÚSP	občanské vybavení	0,59	<p>lokalita je navržena pro rozšíření stávajícího areálu ÚSP v severozápadní části obce</p> <p><b>podmínky využití území:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• je navrženo přeložení dálkového kabelu</li> <li>• pro začlenění do krajiny je na západním okraji lokality navržen pruh zeleně</li> </ul> <p><b>limity využití území:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• respektovat podmínky podmínky ochrany CHKO Třeboňsko</li> </ul>
7	u areálu ÚSP	rekreace a sport	0,88	<p>lokalita je situována na severozápadní okraj obce, vedle areálu ÚSP, obsluhována bude z navržené místní komunikace, parkování bude řešeno v rámci areálu</p> <p><b>podmínky využití území:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• je navrženo přeložení dálkového kabelu</li> <li>• případná výstavba objektů bude situována podél hranice současně zastavěného území</li> <li>• pro začlenění do krajiny je na západním okraji lokality navržen pruh zeleně</li> </ul> <p><b>limity využití území:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• respektovat podmínky podmínky ochrany CHKO Třeboňsko</li> </ul>
8	u penzionu	rekreace a sport	0,12	<p>lokalita je situována na jihovýchodní okraj obce, jako sportovní a rekreační zázemí stávajícího penzionu, bez výstavby objektů, obsluhována bude ze stávající komunikace</p> <p><b>podmínky využití území:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• lokalita zasahuje do území doprovodného významu pro charakter obce a krajiny</li> </ul> <p><b>limity využití území:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• respektovat podmínky ochrany vesnické památkové zóny</li> <li>• respektovat podmínky podmínky ochrany CHKO Třeboňsko</li> </ul>
9, 10	u penzionu I., u penzionu II.	veřejná zeleň	0,10 0,05	<p>obě plochy jsou navrženy jako veřejná (izolační) zeleň oddělující navrženou plochu pro rekreaci a sport a stávající zemědělský areál</p> <p><b>podmínky využití území:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• lokality zasahují do území doprovodného významu pro charakter obce a krajiny</li> </ul> <p><b>limity využití území:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• respektovat podmínky ochrany vesnické památkové zóny</li> <li>• respektovat podmínky podmínky ochrany CHKO Třeboňsko</li> </ul>
11	pod rybníkem Heřmánků	obsluha území	0,20	<p>lokalita pro výstavbu ČOV v prostoru u rybníka Heřmánků bude obsluhována z navržené účelové komunikace</p> <p><b>podmínky využití území:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• lokalita zasahuje do území doprovodného významu pro charakter obce a krajiny</li> </ul> <p><b>limity využití území:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• respektovat podmínky podmínky ochrany CHKO Třeboňsko</li> </ul>
16	farma - jihozápad	výrobní aktivity	0,63	<p>lokalita je navržena pro rozšíření stávajícího areálu rodinné farmy na jihozápadním okraji obce</p> <p><b>podmínky využití území:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• lokalita zasahuje do území doprovodného významu pro charakter obce a krajiny</li> <li>• respektovat stávající vzrostlou zeleň na severním okraji lokality</li> </ul> <p><b>limity využití území:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• respektovat podmínky ochrany vesnické památkové zóny</li> <li>• respektovat podmínky podmínky ochrany CHKO Třeboňsko</li> </ul>

## 2.7. Návrh koncepce dopravní a technické infrastruktury, občanského vybavení, nakládání s odpady

### 2.7.1. Doprava

#### 2.7.1.1. Železniční doprava

Řešeným územím neprochází železniční trať. Nejbližší železniční zastávka na železniční trati č. 226 České Velenice - Veselí n.L. se nachází v Třeboni, lázně, ve vzdálenosti cca 10 km od obce. Druhá nejbližší žel.stanice je ve 14 km vzdáleném Jindřichově Hradci na trati č. 225 Jihlava - Veselí n.L.

Ve výhledových záměrech se řešeného území nedotýká trasa vysokorychlostní tratě.

#### 2.7.1.2. Silniční doprava

**V širších vztazích** je uvažováno s jižním obchvatem silnice I/34 kolem Stráže nad Nežárkou, obchvat nebude zasahovat do katastrálního území obce Pístina.

**Silnice I/34** (České Budějovice - Jindřichův Hradec - Havlíčkův Brod - Svitavy)

- prochází místní částí Hájnice a severní částí nezastavěného katastrálního území obce. Silnice je v území stabilizována, upravována bude v řešeném k.ú. pouze ve stávající trase v kategorii S 11,5/80.

**Silnice III/153 2** (Lutová - Střítež - Stráž nad Nežárkou)

- bude upravována v kategorii S 6,5/50 resp. v zastavěném území v kategorii MO 8/40 pouze ve stávající trase, ve funkční třídě C1 jako obslužná komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů.

Stávající místní komunikace budou upravovány v kat. MO 5/30,20, ve funkční tř. C2,3. Navržena je místní komunikace v trase stávající polní cesty v severní části obce, která směřuje k navrženému hřišti, v nové trase je navržena místní komunikace k navržené čistírně odpadních vod. Navrženo je prodloužení stávající místní komunikace k navržené zástavbě, místní komunikace jsou navrženy v kat. MO 5/30.

#### 2.7.1.3. Nemotorová doprava

Navrženo je dobudování chodníků podél průtahu silnice obcí.

Západně obce vede turistická značená trasa z Jindřichova Hradce přes Rýdlův kopec, Stráž n. N., Stříbřec, Třeboň směrem do Hluboké. Východně od obce vede turistická značená trasa z Jindřichova Hradce údolím Nežárky přes Stráž n.N. na Smírčí vrch.

Přes katastrální území obce je navrženo směřováním dálkové cyklistické trasy z Českých Budějovic do Jindřichova Hradce podle zpracované dokumentace z r. 1997 "Propojení cykloturistických tras ČR - Rakousko". Cyklotrasa je vedena v řešeném území v souběhu s červenou turistickou značkou (doporučený okruh "Po hrázi největších z Krčínových rybníků" - z Třeboně do Třeboně). Východně obce je po žluté turistické značce doporučena cyklotrasa z Jindřichova Hradce za Emou Destinovou a zpět do J.H.. Navrhujeme propojení obou cyklotras po účelových komunikacích vedoucích přes obec Pístinu. Silnice III/153 2 je vhodná pro místní cyklistickou dopravu vzhledem k nízké zátěži motorovou dopravou.

#### 2.7.1.4. Hospodářská doprava

Zemědělská doprava využívá stávající síť polních cest a silnic III. třídy. Komplexní pozemkové úpravy nebyly zatím zpracovány, případné změny v síti polních cest bude třeba po vyhotovení KPÚ zpracovat do ÚPO.

#### 2.7.1.5. Veřejná doprava

Veřejná doprava je v obci zajišťována autobusovou dopravou. V obci se nachází autobusová zastávka na návsí. Zastávka je opatřena čekárnou, nejsou na ní zálivy pro zastavení autobusu, dobudování zálivů pro zastavení autobusů není potřeba vzhledem k nízké četnosti spojů autobusů a nízké intenzitě motorové dopravy. Izochrona dostupnosti 500 m pokrývá celé zastavěné území obce. Severně od obce mimo zastavěné území se nachází autobusová zastávka na silnici I/34, která slouží pouze obyvatelům samoty (vzdálenost od obce cca 2,5 km.

#### 2.7.1.6. Letecká doprava

Řešené území není dotčeno zájmy letecké dopravy.

#### 2.7.1.7. Vodní doprava

Řešené území není dotčeno zájmy vodní dopravy.

#### 2.7.1.8. Statická doprava

Odstavování vozidel je řešeno na stupeň automobilizace 1:3,5 a upraveno pomocí příslušných koeficientů. Pro odstavení jsou využívány stávající individuální garáže. Vzdávající nároky na krytá stání je třeba řešit dostavbou individuálních garáží na vlastním pozemku majitelů rodinných domů ve vlastních individuálních objektech. Pro obyvatele stávajících rodinných domů navrhujeme dostavbu individuálních garáží pro 90 % odstavení a pro 10 % odstavení na parkovištích. Pro nově navrženou výstavbu uvažujeme se 100%-tním odstavením v objektech nebo v individuálních garážích na vlastním pozemku.

Parkování je navrženo na volných plochách, potřeba parkování je bilancována podle počtu obyvatelstva, občanské vybavenosti a potřeby pro odstavení vozidel. Rozmístění parkovacích stání viz. *výkres č. 3 Dopravní řešení*.

#### 2.7.1.9. Dopravní zařízení

V obci není žádné dopravní zařízení.

#### 2.7.1.10. Ochranná pásma

Ochranné silniční pásmo mimo území zastavěné činí u sil. I. tř. 50 m, u sil. II. a III. tř. a místních komunikací II. tř. 15 m od osy vozovky podle zákona o pozemních komunikacích č.13/1997, v platném znění.

#### 2.7.1.11. Intenzita silniční dopravy

Intenzita silniční dopravy byla odvozena pro návrhové období z výsledků celostátního profilového sčítání dopravy v r. 2000. Pro stanovení intenzit v roce 2020, které jsou použity pro výpočet hluku, bylo použito výhledových koeficientů stanovených ŘSD ČR.

V řešeném území byla sčítána intenzita dopravy pouze na jednom stanovišti na silnici I/34. Na silnici III. tř. v řešeném území nebylo prováděno celostátní sčítání dopravy na silniční a dálniční síti ČR, a proto na ni nelze ani stanovit výhledové intenzity dopravní zátěže. Intenzita dopravy je v obci na silnici III/153 2 minimální, zanedbatelná, převážně jen od místních obyvatel.

Sčítací stanoviště 2-0460 na I/34 - návrh

T = 2505 voz/24 hod. - počet těž. vozidel za 24 h

O = 8555 voz/24 hod. - počet osobních voz. za 24 h

S = 11060 voz/24 hod. - počet všech vozidel za 24 h.

#### 2.7.1.12. Hluk z dopravy

##### **Silnice I/34:**

*Den:*

Ekvivalentní hladina hluku ve vzdálenosti 7,5 m od osy vozovky činí  $Y = 67,0$  dB(A).

Izofona hluku pro 60 dB(A) bude ve vzdálenosti 21,4 m od osy komunikace.

*Noc:*

Ekvivalentní hladina hluku ve vzdálenosti 7,5 m od osy vozovky činí  $Y = 57,2$  dB(A).

Izofona hluku pro 50 dB(A) bude ve vzdálenosti 22,0 m od osy komunikace.

Posouzení v noci je méně příznivé, tedy rozhodující.

##### **Silnice III/1532:**

Vzhledem k velmi nízké intenzitě dopravy na silnici III.třídy, nebude hlukové pásmo pro 55 dB(A) omezujícím faktorem pro bydlení v řešeném území.

Podrobněji viz kapitola č.3.

## 2.7.2. Vodní hospodářství

### 2.7.2.1. Zásobování vodou

#### Dosavadní trendy rozvoje:

V obci je vybudován veřejný vodovod, který je součástí skupinového vodovodu Hamr – Jindřichův Hradec. Voda je převážně z povrchového zdroje, vodárenské nádrže Římov, do řešeného území je dopravována z vodojemu „Fedrpuš“ u Jindřichova Hradce přivaděčem J. Hradec – Hamr, odbočkou pro Stráž n. Než. U původního vodojemu Stráž je napojena odbočka pro Pístinu. Vodojem Stráž je mimo provoz, je u něj redukční ventil.

Kóty hladin ve vdj. „Fedrpuš“ 540,0/535,0 m n.m.

Kóty zástavby: 454 m n.m. až 466 m n.m.

Přívodní řad do Pístiny je litinový, DN 100, rozvodné řady v obci jsou DN 80. Provoz vodovodu je vyhovující.

#### Koncepce rozvoje:

##### *System zásobování*

Dosavadní způsob zásobování je vyhovující, pro rozvoj se pouze navrhuje doplnění sítě novými úseky pro zásobování rozvojových ploch.

### 2.7.2.2. Odkanalizování a čištění odpadních vod

#### Dosavadní trendy rozvoje:

V obci je provedena jednotná kanalizace, která odvádí odpadní vody do rybníka Heřmánků. Rybník proto v současné době slouží jako biologický pro čištění odpadních vod z obce. Před zaústěním do rybníka je oddělovací komora, v níž se odlehčují dešťové vody stokou DN 700 do otevřeného koryta a následně do rybníka Čekal. Některé objekty v obci mají vlastní malé čistírny odpadních vod a vyčištěnou vodu vypouštějí do uvedené kanalizace.

#### Koncepce rozvoje:

Navrhuje se nadále využívání stávající kanalizace v obci včetně rybníka Heřmánků.

Pro zneškodňování odpadních vod je navržena plocha pro čistírnu odpadních vod.

##### *Odkanalizování rozvojových lokalit*

Je navrženo jednotnou kanalizací v návaznosti na stávající kanalizaci.

Do doby realizace ČOV je možná likvidace odp. vod z nových objektů prostřednictvím jímek na vyvážení, případně domovních ČOV, které lze napojit na trvale tekoucí vodoteč.

### 2.7.2.3. Vodní toky, nádrže, ochrana proti záplavám

#### Dosavadní trendy rozvoje:

##### **Vodní toky v území**

<i>Tok</i>	<i>Přímý správce toku</i>
Nová řeka	Povodí Vltavy, závod Horní Vltava, Č. Budějovice
Stavištský potok	Zemědělská vodohospodářská správa J. Hradec
drobné místní toky a svodnice	Zemědělská vodohospodářská správa J. Hradec

Řešeným územím protékají zejména drobnější vodní toky, propojující kaskády rybníků na severním a jižním okraji k.ú. Na severu je to Stavištský potok, na jihu jsou to bezejmenné toky a meliorační odpady.

Po západním okraji k.ú. protéká Nová řeka, uměle odvedená z Lužnice a severně od Pístiny zaústěná do Nežárky. Nová řeka protéká mimo k.ú. Pístiny, po jeho hranici, pouze na severu za silnicí I/34 velmi krátkými úseky zasahuje řešené k.ú.

### **Vodní nádrže, rybníky**

V k.ú. Pístina se vyskytuje poměrně značný počet rybníků, většinou využívaných k chovu ryb.

#### *Významné rybníky:*

Zahlinický	sportovní rybářství
Herinkovský, Starý	chov ryb
Staviště, Krásné pole, Zlato	chov ryb, drůbež (Stavistě)
Stav, Stávek	chov ryb

#### *Ostatní rybníky:*

Koralů, Vrchtotů, Čekal, Heřmánků (Vonoš), Nový Blažků, Šedlů, Housků, Vášů, Nový u Bažantnice

*V obci* – Horní a Dolní návesní, Vítků

Rybníky v obci a Heřmánků (Vonoš), Čekal, Nový Blažků, Vášů, nejsou přímo na tocích, ale na drobných vodotečích, pramenících v místě nebo voda pramení přímo do rybníků, resp. jsou na obtoku (Čekal).

Rybník Heřmánků (Vonoš) slouží jako biologický rybník k čištění odpadních vod z obce.

#### *Koncepce rozvoje:*

Nenavrhují se významné úpravy a zásahy do vodních toků ani nové vodní nádrže. Dílčí úpravou je provedení nového zatrubněného odtoku z Dolního návesního rybníka (viz též *kap. 2.7.2.2. Odkanalizování*). Podél koryt drobných vodních toků je nutno ponechat pruh o šířce 6 m od břehové čáry pro zajištění údržby, u Nové řeky je to 8 m. (Hodnoty odpovídají vodnímu zákonu č. 254/2001 Sb., který platí od 1.1.2002).

Rybník Heřmánků je nadále považován za rybník biologický dočišťovací. Poněvadž je umístěn na obtoku mimo hlavní koryto, je toto řešení přípustné.

### **Ochrana proti záplavám**

Vyhlášené záplavové území kolem Nové Řeky se nachází na severozápadním okraji řešeného území a nedotýká se současně zastavěného území obce.

## **2.7.3. Energetika**

### **2.7.3.1. Zásobování elektrickou energií**

#### *Dosavadní trendy rozvoje:*

Dnes je obec Pístina zásobována el. energií z rozvodny 110/22 kV Jindřichův Hradec a to z nadzemního vedení 22 kV. Na spojkou vedení Stráž – Chlum jsou pak napojeny přípojkami jednotlivé el. stanice 22/0,4 kV, zásobující řešené území. Jedná se celkem o 3 stanice napojené nadzemní přípojkou, jedna je pak připojena kabelem (Ústav soc. péče). Síť nízkého napětí nn je nadzemního provedení a současným požadavkům na zajištění odběrů vyhovuje.

#### *Koncepce rozvoje:*

Rozvoj bydlení je navržen v několika menších lokalitách na severním a na jižním okraji obce. Vzhledem k velikosti nárůstu potřebného příkonu a současnému počtu a rozmístění trafostanic je možné navržené rozvojové plochy zásobovat pouze rozšířením sítě nn a není nutno zřizovat nové el. stanice.

### **2.7.3.2. Zásobování plynem**

#### *Dosavadní trendy rozvoje:*

Pístina není plynofikována.

#### *Koncepce rozvoje:*

Plyn bude do obce přiveden středotlakým řadem, který bude napojen na STL rozvod ve Stráži nad Nežárkou. Rozvod v obci bude rovněž středotlaký.

#### 2.7.4. Spoje a telekomunikace

Poštovní služby jsou zajišťovány z pošty Stráž nad Nežárkou. Účastnické místní telefonní sítě jsou napojeny na digitální ústřednu RSU Stráž nad Nežárkou.

##### **Dálkové kabely**

Řešeným územím prochází trasa dálkového kabelu, která se na severním a západním okraji dotýká zastavěného území. Návrh rozvojových ploch na severním okraji obce zasahuje jeho trasu, proto je zde navržena přeložka kabelu v délce cca 430 m (dnešní úsek je 345 m).

#### 2.7.5. Návrh koncepce občanského vybavení

Zásady uspořádání občanského vybavení jsou vyznačené v grafické části dokumentace ve výkresech č. 1, 2 „Návrh využití území sídla a krajiny“ a „Návrh využití území sídla“.

- Budou respektovány stabilizované plochy občanského vybavení v obci.
- Bude respektována plocha vymezená pro rozvoj občanského vybavení - lokalita (i.č. 6) na severozápadním okraji obce. Plocha je určena pro rozšíření stávajícího areálu Ústavu sociální péče.

Podrobněji je občanské vybavení popsáno v kapitole 2.4.2.

#### 2.7.6. Návrh koncepce nakládání s odpady

Nakládání s odpady bude probíhat v souladu se zákonem o odpadech a prováděcích předpisy a dalšími plány odpadového hospodářství, umístění sběrných dvorů se doporučuje v obcích nad 2000 obyvatel. Případné umístění sběrných míst je přípustné v plochách výroby, podmíněně v plochách bydlení v případě, že provoz nebude negativně ovlivňovat životní prostředí.

Nezbytným předpokladem snížení množství odpadů a negativního dopadu jejich zneškodňování na životní prostředí jsou osvěta a informovanost občanů, separace odpadů přímo u zdroje a organizace separovaného sběru odpadů jako druhotných surovin.

##### **Tuhý domovní odpad**

- Kontejnery pro separovaný odpad (sklo, plasty) jsou umístěny v centru obce vedle obecního úřadu.

### 2.8. Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění

- **Chráněná ložisková území, dobývací prostory:**

V k.ú. Pístina jsou plochy přípustné pro dobývání ložisek nerostů vymezeny plochou dobývacích prostorů DP Pístina a DP Stráž nad Nežárkou. Územní rozsah je uveden v grafické části.

název	surovina	dobývací prostor	CHLÚ (výměra v ha)	těžba
Pístina	šterkopísek	ano	84,9873	ne
Stráž nad Nežárkou	šterkopísek	ano	12,6582	ne

- V řešeném území se nenachází žádná stará důlní díla ani výhradní ložiska nerostných surovin.

Další údaje o plochách přípustných pro dobývání ložisek nerostů - viz kapitoly:

2.4.11. Plochy pro dobývání ložisek nerostů – G

2.5.1.7. Ochrana přírodních zdrojů

2.13. Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů

### 2.9. Návrh místního územního systému ekologické stability

#### A) Vymezení závazné části:

Územní plán v řešeném území vymezuje plochy pro veřejně prospěšná opatření na ochranu životního prostředí - vymezuje plán lokálního ÚSES.

Plochy ÚSES jsou nezastavitelné s výjimkou křížení s liniovými stavbami. ÚSES je vymezen ve výkresech č. 1, 2 a 7.

Plochy územního systému ekologické stability (ÚSES) vytváří vzájemně propojenou síť ekologicky významných segmentů krajiny, s přirozeným, nebo přírodě blízkým vegetačním krytem, které zajišťují ekologickou rovnováhu v krajině.

Vymezení prvků ÚSES – skladebné části ÚSES je možno je upravovat na základě podrobnějšího měřítka (např. okraje lesa dle katastrální mapy apod.), popřípadě na základě projektu (nebo jiné podrobnější dokumentace). Za přiměřené zpřesnění hranice se považuje úprava nepostižitelná podrobností územního plánu (vlastnické hranice, mapové podklady, terénní vlastnosti, vedení inženýrských sítí...), která podstatně nezmění vlastní systém. Přiměřenost vždy posoudí příslušný orgán ochrany přírody.

Závazně je vymezeno funkční využití

*Přípustné* - jsou takové činnosti a děje, které nenaruší nebo neoslabí jejich ekostabilizační funkce.

*Podmíněné* - např. liniové stavby, jejich vedení v trase nejmenšího zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru (ÚSES), dále stavby bezpodmínečně nutné pro liniové stavby jen v případě, pokud není možné jejich umístění mimo ÚSES, umístění je možné jen do biokoridorů, ne biocenter

*Nepřípustné* - umísťovat v biocentru stavby, včetně liniových

- změny funkčního využití, které by snižovaly ekologickou hodnotu skladebných částí ÚSES. (např. trvalé travní porosty na ornou půdu)

- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu ploch potřebných k založení chybějících prvků (biokoridorů, biocenter apod.)

B) Koncepce rozvoje:

Základní koncepce vychází z existence krajinných formací, podmíněných teplým suchým klimatem, podloží aj.. Dlouhodobé zemědělské využívání rozsáhlé úpravy krajiny spojené s odvodňováním a budování vodohospodářského systému podmiňovalo vznik charakteristických biotopů a rozšíření lesa.

Územní systém ekologické stability v katastrálním území Pístiny byl zpracován v rámci širšího území - Generelu lokálního systému ekologické stability Stráž nad Nežárkou - Novosedly nad Nežárkou (zpracovatel LAND servis České Budějovice a WV Projection Service s r.o., 1994). Dokumentace byla zpracována v měřítku 1:10 000.

Pro lokalizaci SES jsou v území využity všechny prostory, které mají předpoklady pro realizaci územního SES. Biocentra jsou umístěna na lesních či sklaních plochách, liniová společenstva na vodních tocích, podél cest apod. Katastrálním územím obce je vymezena část regionálního biokoridoru RK 495 podél toku Nové řeky. V rámci regionálního biokoridoru jsou vymezena vložená biocentra lokálního významu přibližně po 700 m.

Prvky nadregionálního a regionálního ÚSES jsou v souladu s ÚTP Nadregionální a regionální ÚSES ČR, z roku 1996.

Územní plán vymezil a graficky upřesnil skladebné části ÚSES do podrobnosti plánu, nad mapou katastru nemovitostí.

**Popis lokálního ÚSES**

V řešeném území je vymezeno sedm lokálních biocenter, z toho čtyři vložená do regionálního biokoridoru podél Nové řeky.

Vložená lokální biocentra do regionálního biokoridoru:

- LBC U Řadova - (BC 28 v generelu ÚSES) Stará smrkoborová kmenovina s výrazným zastoupením dubu
- LBC Pístinský les - (BC 29) Smíšená kmenovina smrku, borovice a dubu
- LBC Krávovna - (BC 30) Smíšená kmenovina smrku, borovice a dubu
- LBC Krásné pole - (BC 31) Předmýtné kmenoviny borovice a dubu s příměsí smrku, olše a břízy.

Lokální biocentra v rámci lokálních biokoridorů:

- LBC Bašta - (BC 32) Mýtné borové porosty na suchých stanovištích.
- LBC Staviště - (BC 35) Severozápadní část rybníka s částí lesního porostu borovice, smrku a přimíšeným dubem
- LBC Vrchetů rybník - (BC 36) Rybník s částí lesního porostu se skupinami vrb a olší.

Podél toku Nové řeky je vymezen regionální biokoridor RK 495. na tento biokoridor navazuje od východu větev lokálního biokoridoru podél Stavištěského potoka (označena I.). V rámci této větve je vymezeno lokální biocentrum Vrchetů rybník a Staviště.

Od severu na biocentrum Staviště navazuje větev lokálního biokoridoru navržená od Stráže nad Nežárkou přes Pístinský les na biocentrum Bašta, a dále na jih na biocentrum Staviště (označena II.).

**Návrh řešení a dalších prací**

V konceptu územního plánu bylo zpřesněno generelové vymezení vybraných skladebných částí ÚSES, zejména navazující na rozvojové plochy a zastavěnou část obce. V rámci lokálních biocenter nebo biokoridorů byly navrženy rozvojové plochy krajinné zeleně pro výsadbu a doplnění vegetačních formací.

Pro komplexní řešení problematiky ÚSES je nutné zpracovat Plán územního systému ekologické stability, který bude podkladem pro dopracování návrhu územního plánu obce.

## 2.10. Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav

### A) Vymezení závazné části:

Jako závazná část územního plánu jsou vymezeny plochy pro

#### VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Vymezení ploch pro nově navrhované veřejně prospěšné stavby je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků nebo staveb podle § 108 odst. 2 písmene a) stavebního zákona č. 50/1976 Sb. v platném znění, pokud nebude možno řešení majetkoprávních vztahů dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem.

Rozsah dotčení vlastnických práv k pozemkům a stavbám bude stanoven podrobnější územně plánovací dokumentací nebo (není-li to účelné) územním rozhodnutím o umístění stavby.

Vymezení veřejně prospěšných staveb níže uvedených nevyklučuje možnost vymezit další veřejně prospěšné stavby v navazující územně plánovací dokumentaci.

#### Závazně je vymezen územní rozsah

Územní rozsah je vymezen v grafické části, ve výkrese č. 6 – „Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby a nutné asanační úpravy“.

### 2.10.1. Seznam veřejně prospěšných staveb

identifikace	veřejně prospěšné stavby
	OBČANSKÉ VYBAVENÍ
O 1	rozšíření areálu ústavu sociální péče, lokalita i.č. 6
	TECHNICKÉ VYBAVENÍ
T 1	čistírna odpadních vod, lokalita i.č. 11
	DOPRAVA
D 1 - 3	místní komunikace
D 4	účelová komunikace
	TRASY NAVRŽENÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ
V 1	vodovod – napojení rozvojové lokality i.č. 3
V 2	vodovod – napojení rozvojových lokalit i.č. 1, i.č. 2, i.č. 7
V 3	doplnění vodovodní sítě
V 4	vodovod – napojení rozvojové lokality i.č. 5
K 1	odkanalizování lokalit i.č. 1, 6 a 7, včetně čerpací stanice a výtlačného potrubí
K 2	odkanalizování lokality i.č. 3
K 3	doplnění stokové sítě
K 4	odkanalizování jižního okraje obce
K 5	samostatný odtok z návesních rybníků, oddělovací komora
P 1	STL plynovod - přívodní řad
P 2	STL plynovod – rozvodná síť
S 1	přeložka dálkového kabelu



### 2.10.2. Zdůvodnění vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby

- O1 plocha pro rozšíření stávajícího areálu ústavu sociální péče je s ohledem na návaznost jediná vhodná  
 T1 navržená plocha pro ČOV je s ohledem na konfiguraci terénu a ekonomii nejvhodnější
- Liniové stavby dopravní a technické infrastruktury byly vymezeny jako nejvhodnější z pohledu základní koncepce řešení obsluhy území.
- D1,2 místní komunikace jsou nezbytné pro obsluhu navržených lokalit bydlení a rekreace a sportu na severním okraji obce  
 D3 místní komunikace je nezbytná pro obsluhu navržené lokality pro bydlení na jižním okraji  
 D4 účelová komunikace je nezbytná pro obsluhu navržené lokality pro ČOV

### 2.10.3. Plochy pro provedení asanací a asanačních úprav

V řešeném území nejsou vymezeny.

## **2.11. Návrh řešení požadavků civilní ochrany**

Cílem opatření orgánů státu a orgánů územních samosprávných celků při přípravě na mimořádné události a jejich řešení (živelné pohromy, průmyslové havárie, vojenská konfrontace, teroristické útoky apod.) je ochrana života, zdraví a majetku občanů. Bezprostřední pomoc poskytuje občanovi při jeho ochraně obec, zaměstnavatel a složky integrovaného záchranného systému.

### **A) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní**

Vyhlášené záplavové území se týká pouze malé části řešeného území, podél toku Nová Řeka. Zastavěné území není ohroženo záplavami.

### **B) Zóny havarijního plánování**

V řešeném území se nenacházejí.

### **C) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události**

Územní plán počítá s výhledovým počtem max. 180 obyvatel. Pro tento počet obyvatel je nutné zajistit potřebné prostory ukrytí, a to ve sklepních prostorech stávajících i navržených objektů. Tyto objekty musí splňovat podmínku ochranného součinitele stavby  $K_o = \min. 50$ .

Vypočtená úkrytová plocha činí pro stávající počet 168 obyvatel:

$$168 \times 1,5 = 252 \text{ m}^2$$

z toho nárůst vyplývající z přírůstku počtu obyvatel v obci činí:

$$12 \times 1,5 = 18 \text{ m}^2, \text{ tzn. celkem } 270 \text{ m}^2$$

Ukrytí obyvatelstva, je třeba v převážné míře zajistit individuálně ve sklepních prostorech ve stávajících i nových budovách. V případě, že nebude řešen suterén není tato podmínka splněna a je třeba při podrobnější dokumentaci zajistit jiný způsob ukrytí. Doporučujeme proto novou výstavbu řešit podsklepením. Nejlepší řešení je zcela zapuštěné podlaží, případně s úrovní podlahy více než 1,7 m pod úrovní okolního terénu.

V řešeném území je problematická kapacita pro ukrytí stávajícího počtu obyvatel. V minulosti byly vytipovány jako kryty CO sklepy ve východní části obce (objekty v západní části jsou, z důvodů vysoké hladiny podzemní vody, převážně nepodsklepeny). Přemístěním Ústavu sociální péče ze Stráže nad Než. do současného areálu v Pístině došlo k jednorázovému nárůstu počtu obyvatel, přičemž v areálu ÚSP nejsou dostatečné prostory pro ukrytí obyvatelstva. Jako vhodný úkryt CO je navržen sklep vepřina situovaný východně od obce.

Výrobní provozy si zajišťují ukrytí pro své zaměstnance ve vlastní režii v prostorách provozoven. Rozsah prostor je nutno stanovit individuálně dle počtu zaměstnanců.

Stálé úkryty se v řešeném území nenacházejí

### **D) Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování**

*Hromadná evakuace:*

V případě katastrofy většího rozsahu bude potřeba zajistit hromadnou evakuaci části a nebo i celé obce. Stanoviště pro shromáždění obyvatel je navrženo na ploše hřiště na návsi, před penzionem.

ÚSP má vlastní evakuační plán, v případě potřeby bude evakuován do sousední obce Příbraz.

V případě evakuace jen části obce jsou navrženy prostory pro ubytování evakuovaných obyvatel v areálu ÚSP a na obecním úřadu.

*Individuální evakuace:*

V případě lokálních havárií bude zajištěna individuální evakuace a to opět do prostoru areálu ÚSP a obecního úřadu.

**E) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci**

Sklad materiálu CO bude v případě mimořádné situace umístěn v budově Obecního úřadu v Pístině.

**F) Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území, ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území**

V řešeném území se nebezpečné látky nenacházejí. V případě havárie na komunikacích bude problém řešen operativně dle místa havárie.

**G/ Plochy záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události**

Pro tyto účely je možno v obci využít dvě lokality:

- plocha hřiště na návsi před penzionem, přístupná ze silnice III. třídy
- navržená plocha pro rekreaci a sport na severozápadním okraji obce, plocha je přístupná z navržené místní komunikace

**H) Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území**

V řešeném území nejsou skladovány nebezpečné látky.

**I) Zabezpečení proti požáru, nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií**

Objekty bydlení, vybavenosti a menší objekty výroby jsou zabezpečeny proti požáru vodovodní sítí o dimenzi DN 80 (stávající a navrženou). Dále je možno využívat stávajících vodotečí a vodních ploch uvnitř i vně obce.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou bude řešeno dovozem z nezávadného zdroje (např. cisterny, balená voda), zásobování el. energií bude řešeno instalací náhradního zdroje. Popis vodního hospodářství a zásobování energiemi – viz. kapitoly 2.7.2. a 2.7.3.

**J) Návrh ploch pro dekontaminaci zvířat, kolových vozidel**

Plocha pro dekontaminaci zvířat bude vymezena v rámci stávajícího zemědělského areálu jihovýchodně od obce. Plochy pro dekontaminaci kolových vozidel budou umístěny tak, aby byly podchyceny všechny vjezdy do obce.

**K) Návrh ploch pro řešení bezodkladných pohřebních služeb**

Plochu nelze určit bez podrobnějšího řešení (geologický průzkum apod.).

**L) Řešení míst systému varování**

Pro varování obyvatelstva v případě válečného konfliktu nebo přírodní či ekologické katastrofy je území kompaktní zástavby považováno jako jeden územní celek, pro který bude stanoven způsob varování.

Přenosná siréna je umístěna v objektu hasičské zbrojnice.

**M) Vytipování rizik pro obyvatelstvo**

Územní plán neobsahuje žádná řešení, jejichž realizací by došlo k riziku ohrožení obyvatelstva.

**N) Zřízení chráněného pracoviště**

V případě nutnosti je možno toto pracoviště pro řízení a řešení krizových situací zřídit v objektu obecního úřadu.

**O) Zajištění přístupu pro integrovaný záchranný systém**

Při navrhování zástavby na nových plochách při stávajících i nově navržených rychlostních a důležitých místních komunikacích je nutno zajistit jejich nezavalitelnost při rozrušení okolní zástavby.

V případě, že zástavba hraničí s těmito komunikacemi, musí šířka uličního prostoru být minimálně:

$(V1 + V2):2 + 6$  m, při jednostranné zástavbě  $V/2 + 3$  m, přičemž V1, V2 a V jsou průměrné výšky budov po střešní římsu v m. S ohledem na volný způsob zástavby, není v obci větší riziko zavalitelnosti přístupových komunikací.

**P) Požadavky na další projektovou dokumentaci**

Obecní úřad v Pístině zhodnotí bilanci a dá pokyny, popř. doporučí akceptovat zařazení úkrytových ploch do podrobnější územně plánovací dokumentace. Platí tyto regulativy:

- u individuální zástavby je v maximálně možné míře nutno zajistit budování suterénů.
- u výrobních aktivit zajišťují možnosti úkrytu jednotlivé podniky v závislosti na počtu zaměstnanců

## 2.12. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na životní prostředí

### 2.12.1. Celková situace životního prostředí a životní úroveň obyvatelstva

Převážnou část katastrálního území obce zaujímá lesní půda a velkoplošně obdělávaná zemědělská půda. Vlastní obec je obklopena zejména ze západní a východní strany velkými zemědělskými lány bez zeleně. Ke zlepšení situace by mělo přispět doplnění navrhované ozelenění cest, Případné členění ploch orné půdy je nutno řešit formou pozemkových úprav.

Reliéf krajiny je převážně plochý, členěný mělkými údolími vodních toků s rybníky. Obec není výrazněji ohrožována extravilánovými vodami ani vodní erozí.

Kvalita pitné vody, která je vedena skupinovým vodovodem ze Stráže nad Nežárkou, je vyhovující.

Obec není napojena na zdroj plynu, převážná většina budov je vytápěna tuhými palivy. Znečištění ovzduší bude sníženo plynofikací obce a přechodem na plynné palivo.

Nepříznivý vliv na ŽP má obecní kanalizace. Dochází ke znečištění místních otevřených vodotečí. V ÚPO je navržen systém odkanalizování a čištění odpadních vod.

### 2.12.2. Ochrana ovzduší

Zdroje znečišťování ovzduší se dělí na dvě základní skupiny:

- zdroje stacionární - tepelné  
- technologické
- zdroje mobilní - (doprava)

K tomu přistupuje pozadí a přenos z jiných regionů.

Sledují se zejména tři složky znečištění - oxidy dusíku (NO<sub>x</sub>, zvláště NO a NO<sub>2</sub>)  
- oxid siřičitý (SO<sub>2</sub>)  
- polévatý prach

V poslední době se ve větších sídlech sleduje rovněž přízemní ozón (O<sub>3</sub>).

#### Imisní limity pro znečišťující látky:

Znečišťující látka	Imisní limity [ $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ]		
	IH <sub>r</sub>	IH <sub>d</sub>	IH <sub>8h</sub>
polévatý prach	60	150	
oxid siřičitý	60	150	
oxidy dusíku	80	100	
ozón			160

Ih<sub>r</sub> - průměrná roční koncentrace znečišťující látky

Ih<sub>d</sub> - průměrná denní koncentrace znečišťující látky

IH<sub>8h</sub> - průměrná osmihodinová koncentrace znečišťující látky

Znečišťování ovzduší zejména emisemi SO<sub>2</sub> a popílku ze spalovacích procesů a emisemi pevných a plyných škodlivin z pozemní dopravy, jsou rozhodujícími faktory pro situaci v ovzduší obce. Největší zdroje znečišťování ovzduší jsou lokální topeniště a emise z dopravy na komunikaci I/34.

#### Znečištění ovzduší dopravou

Pro olovo a kadmium jsou stanoveny průměrné roční koncentrace Pb 0.5 a Cd 0.01 mikrogramů/m<sup>3</sup> v polévatém prachu. Při stanovení obsahu olova v benzínu 0.15 g/l olovnatého benzínu a 0.005 g/l bezolovnatého benzínu je trend u olova jednoznačně klesající.

Emise těžkých kovů se na rozdíl od plyných exhalací účastní na znečišťování ovzduší jen svým menším podílem. Kovy jsou emitovány převážně ve formě mikroskopických částic velikosti 0.2-2.0 μm, které se v závislosti na jejich hmotnosti a výšce zdroje nad povrchem postupně usazují. Tedy účast celkového množství

emitovaných kovů na kontaminaci vzduchu je jen v bezprostřední blízkosti zdroje. U olova se odhaduje, že jeho větší podíl se usadí v blízkosti komunikace. Jak již bylo uvedeno do budoucna se počítá se zásadním snížením emisí Pb z automobilové dopravy. Limit 0,005 g olova v 1 litru bezolovnatého benzínu (vyhláška FMD 248/1991 Sb.) v případě převážného používání tohoto benzínu rozhodně nepovede k překročení maximální přípustné průměrné roční koncentrace  $0.5 \mu\text{g Pb/m}^3$  (přibližně odhadnutá koncentrace na základě daného obsahu Pb v bezolovnatém benzínu maximálně  $0.03 \mu\text{g/m}^3$ ). Vzhledem k značné toxicitě je nutno se zmínit i o kadmii, které je obsaženo zejména v motorové naftě ( $0.07\text{-}0.53 \text{ mg/kg}$ ), max. prům. roční koncentrace je  $0.01 \mu\text{g/m}^3$ . Tento limit by taktéž neměl být překročen.

U naftových motorů jsou významným prvkem znečištění i prachové částice. Jejich měrná emise představuje cca 3% měrných emisí u nákladních vozidel a 1% u osobních automobilů. Při maximální přípustné krátkodobé koncentraci polévatého prachu  $500 \mu\text{g/m}^3$ , není tato škodlivina rovněž reprezentativním prvkem znečištění mobilními zdroji.

*Koncepce rozvoje:*

- budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona č. 86/2002 Sb. a z krajského programu snižování emisí
- omezit znečištění z lokálních zdrojů, změnit topná media (plyn, el.energie)
- řešit problémy v technologických procesech tak, aby nevznikaly škodliviny ohrožující životní prostředí
- organoleptický zápach – u areálů živočišné výroby provést opatření ke snížení obtěžování okolí (změna ustájení, ozelenění, popř. snížení stavu zvířat)

### 2.12.3. Ochrana vodních zdrojů a čistoty povrchových vod

Vodní toky, vodní plochy i voda podzemní nemají v řešeném území výrazný zdroj potenciálního znečištění. Kvalita voda je ovlivňována zejména splachy a průsaky ze zemědělských pozemků, způsobem hospodaření v rybnících a odpadními vodami z obce. Odpadní vody jsou odváděny do rybníka Heřmánků (Vonoš). Pro zneškodňování odpadních vod je navržena mechanicko – biologická ČOV. Hospodaření v rybnících je většinou extenzivní nebo polointenzivní, vliv na celkovou kvalitu je proto spíše pozitivní.

### 2.12.4. Ochrana půdy

V řešeném území je hodnota erozního ohrožení zemědělských půd poměrně nízká. Převažují plochy do 3° sklonu, na kterých se erozní procesy nerozvinou a dochází pouze k ojedinělým splachům a soustředěným odnosům ve stopách zemědělských strojů. V posledních letech došlo i k výraznému snížení podílu orné půdy a nárůstu trvalých travních porostů. Snižuje se i zatížení zemědělských půd rezidui průmyslových hnojiv.

### 2.12.5. Hluk, vibrace

Životní prostředí v zastavěném území obce není vzhledem k velmi nízké intenzitě dopravy na silnici III. třídy zatíženo hlukem z průjezdné silniční dopravy. Problémem v současné době je hluková zátěž z dopravy v okolí silnice I/34 – část obytné zástavby v blízkosti židovského hřbitova leží v hlukovém pásmu komunikace. Součástí navrhovaného obchvatu Stráže nad Nežárkou (trasa je vedena mimo k.ú. Pístina) je rovněž řešení negativních dopadů od silniční dopravy vybudováním protihlukových stěn v lokalitě poblíž židovského hřbitova.

Výpočet hlukového pásma je dokumentován v kapitole 3.

V řešeném území nejsou známy negativní dopady vibrací.

## 2.13. Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů

### 2.13.1. Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu

#### Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bylo provedeno ve smyslu vyhlášky č.13 Ministerstva životního prostředí ze dne 29. prosince 1993, kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu ve znění zákona České národní rady č.10/93Sb. a přílohy 3 této vyhlášky.

#### Způsob identifikace lokalit záboru a rozvojových lokalit v grafické části dokumentace

Vyhodnoceny jsou všechny rozvojové lokality tzn. i lokality ve středu obce, kterých se zábor zemědělského půdního fondu přímo netýká. Označeny a vyhodnoceny jsou tak rozvojové lokality i v zastavěném území nebo na nezemědělské půdě, stavebním pozemku popřípadě i lokality u nichž se jedná o změnu funkce - z toho důvodu, aby byl jednoznačný přehled o všech návrhových plochách a jejich výměrách při změně využití území a nárocích na zemědělskou půdu.

V grafické části dokumentace jsou návrhové plochy olemovány v barvě odpovídající funkci, použité v hlavním výkresu. Liniové jevy, jako komunikace jsou značeny přerušovanou čarou v příslušné síle čáry. Stávající zemědělská půda je znázorněna v barvách použitých v hlavním výkresu. Označení kultury v tabulkové části odpovídá průzkumu z roku 1999 a je shodné s funkčním členěním ploch v hlavním výkrese.

Každá rozvojová plocha je označena identifikačním pořadovým číslem. Pořadové číslo odpovídá číslu, pod kterým je lokalita vyhodnocena v tabulce textové části a zároveň odpovídá urbanistické identifikaci.

Z tabelárního vyhodnocení i z grafické části je zřejmé, zda se jedná o rozvoj na zemědělské půdě, v nebo mimo zastavěné území apod.

#### Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch

Podrobný přehled jednotlivých lokalit je uveden v následující tabulce.

FUNKCE	výměra celkem	v zastavěném území	mimo zastavěné území	zemědělská půda	nezemědělská půda
Bydlení	2,64	0,15	2,49	2,21	0,43
Občanské vybavení	0,59	0	0,59	0,59	0
Rekreace a sport, rekreační využití plochy	3,91	0	3,91	1,56	2,35
Doprava	0,35	0	0,35	0,15	0,20
Technické vybavení	0,20	0	0,20	0,20	0
Veřejná zeleň	0,15	0	0,15	0	0,15
Výrobní plochy	0,63	0	0,63	0,63	0
Vodní plocha	0,44	0	0,44	0,44	0
<b>celkem</b>	<b>8,91</b>	<b>0,15</b>	<b>8,76</b>	<b>5,78</b>	<b>3,13</b>

#### Bonitované půdně ekologické jednotky

Výchozím podkladem při ochraně zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky. Pětimístný kód půdně ekologických jednotek (dále jen BPEJ) vyjadřuje:

- 1.místo - klimatický region
- 2.a 3. místo - hlavní půdní jednotka je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě

- 4. místo - kód kombinace expozice a sklonitosti
- 5. místo - kód kombinace hloubky půdy a skeletovitosti

Pomocí tohoto pětimístného kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ stupeň třídy ochrany zemědělské půdy (I-V):

I. Do I. třídy zemědělské půdy jsou zařazeny bonitně nejcenější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

II. Do II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.

III. Do III. třídy ochrany jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít event. výstavbu.

IV. Do IV. třídy ochrany jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.

V. Do V. třídy ochrany jsou zahrnuty zbývající bonitované půdně ekologické jednotky, které představují zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfní, šterkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany, s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

Na základě kombinace klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je stanovena základní sazba odvodů za odnětí zemědělské půdy ve smyslu zákona ČNR č.334/1992 Sb.(příloha A). Z půdních jednotek jsou zde zastoupeny:

HPJ 32 Hnědé půdy a hnědé půdy kyselé na žulách, rulách, svorech a jim podobných horninách a výlevných kyselých horninách; většinou slabě až středně šterkovité, s vyšším obsahem hrubšího písku, značně vodopropustné, vláhové poměry jsou velmi závislé na vodních srážkách

HPJ 37 Mělké hnědé půdy na všech horninách; lehké, v ornici většinou středně šterkovité až kamenité, v hloubce 30 cm silně kamenité až pevná hornina, výsušné půdy (kromě vlhkých oblastí)

HPJ 50 Hnědé půdy oglejené a oglejené půdy na různých horninách (hlavně žulách, rulách) s výjimkou hornin v HPJ 48, 49; zpravidla středně těžké, slabě až středně šterkovité až kamenité, dočasně zamokřené

HPJ 52 Oglejené půdy a hnědé půdy oglejené na usazeninách limnického terciéru; lehčí středně těžké, bez šterku nebo slabě šterkovité, náchylné k dočasnému zamokření

HPJ 53 Oglejené půdy a hnědé půdy, oglejené na usazeninách limnického terciéru; středně těžké, s těžkou spodinou, obvykle bez šterku, málo propustné, dočasně zamokřené

HPJ 64 Glejové půdy a oglejené půdy zbažínělé, avšak zkulturnělé, na různých zeminách i horninách; středně těžké až velmi těžké, příznivé pro trvalé travní porosty, po odvodnění i pro ornou půdu

HPJ 67 Glejové půdy mělkých údolí a rovinných celků při vodních tocích; středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné převážně pro louky

## **Zdůvodnění návrhu vzhledem k záboru ZPF ve třídě ochrany I a II:**

### 1. Dosavadní využití ploch nezemědělské půdy v řešeném území

Nezemědělská půda, která by mohla být využita pro urbanistické řešení je téměř obsazena.

### 2. Využití zemědělské půdy na nezastavěných částech stavebních pozemků a enkláv zemědělské půdy v zastavěném území

Rozvojové plochy jsou navrženy pouze na pozemcích s třídou ochrany II a nižší, lokality částečně využívají i pozemků zahrad pro funkci bydlení.

### 3. Využití ploch získaných odstraněním budov a proluk

V řešeném území se zástavba určena k odstranění nenachází. Stávající proluka v obci je navržena k zastavění.

### 4. Využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídel orgánem ochrany ZPF již odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci

Obec nemá schválenou územně plánovací dokumentaci.

### 5. Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF, kterým by měla být s ohledem na §2 zákona č. 114/92 Sb. co nejméně narušena krajina a její funkce

Realizaci navržených rozvojových ploch nedojde k nevhodnému rozbití celistvosti ZPF.

### 6. Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a stávajících melioračních zařízení v území

V řešení návrhu změn územního plánu nejsou navrhovány žádné zásadní změny hydrologických a odtokových poměrů. Odtokové poměry v jednotlivých rozvojových lokalitách budou částečně ovlivněny výstavbou samotnou, k jinému ovlivnění nedojde. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou odváděny jednotnou nebo dešťovou kanalizací, na pozemcích bude zajištěna maximální kumulace dešťových vod pro zachování retenční schopnosti krajiny, tuto problematiku je třeba dořešit v podrobnější dokumentaci.

V řešeném území je část ploch zemědělské půdy odvodňována (viz. výkres č.7 - *Vyhodnocení dopadu navrhovaného řešení na ZPF a na PUPFL, etapizace*).

Rozvojové plochy se dotýkají melioračních zařízení.

### 7. Síť zemědělských komunikací

Navrženým urbanistickým a dopravním řešením nejsou dotčeny stávající zemědělské cesty.

### 8. Další údaje o řešeném území prokazující nezbytnost požadavku na odnětí ZPF

počet obyvatel: v r. 2001 bylo v Pístině 168 obyvatel

návrhový počet: 180 obyvatel (údaj je směrný)

V dalším vývoji je tedy možno počítat s mírným nárůstem počtu obyvatel a to s ohledem na předpokládaný rozvoj aktivit turistického ruchu, ústavu sociální péče a následně s rozvojem bydlení. Proto jsou navrženy nové rozvojové plochy.

Účelové využití ploch:

- **bydlení** – hlavní plochy pro bydlení jsou navrženy v severní (lokality i.č. 1, 3) a jižní (i.č. 5) části obce
- **občanské vybavení** – je navržena plocha pro rozšíření areálu ústavu sociální péče (i.č. 6)
- **rekreace a sport** – plochy pro sportovní zařízení – hřiště jsou navrženy v lokalitě „u areálu ÚSP“ (i.č. 7) a v lokalitě „u penzionu“ (i.č. 8)
- **výroba** – je navržena plocha pro rozšíření zemědělského areálu na západním okraji obce (i.č. 16)
- **veřejná zeleň** – jsou navrženy menší plochy (i.č. 9, 10) jako doplněk návrhové lokality sportu a rekreace
- **vodní plochy** – na jižním okraji obce je navržena plocha pro vodní nádrž (i.č. 17)
- **technické vybavení** – plocha pro ČOV (i.č. 11)
- **doprava** – doplnění místních a účelových komunikací

9. Vedení směrových a liniových staveb ve vztahu k možnému eroznímu ohrožení a pozemkovým úpravám

V návrhových plochách budou vybudovány obslužné koridory dopravy a inženýrských sítí, které budou určeny v podrobnější dokumentaci. Vzhledem k poměrně plochému povrchu terénu nedojde ke zvýšení erozního ohrožení.

Komplexní pozemkové úpravy nebyly na k.ú. Pístina zpracovány.

10. Návrhy funkčního využití území s ohledem na erozní ohrožení

Navržené zastavitelné plochy jsou v rovinném, plochém terénu, kde nedochází k výrazné erozní činnosti vody.

11. Kvalita zemědělské půdy dle BPEJ a tříd ochrany je uvedena v tabulkové části

12. Etapizace výstavby

Rozvojové lokality pro bydlení (i.č. 1, i.č. 2) budou využity ve II. etapě po vybudování navržené místní komunikace k ČOV a po přeložení dálkového kabelu. Ostatní návrhové plochy jsou zařazeny do I. etapy výstavby.

**Odůvodnění jednotlivých lokalit záboru:**

Identifikační číslo lokality	popis lokality	celková výměra záboru ZPF	investice do půdy	odůvodnění záboru
		výměra v třídě ochrany		
1	plocha pro <b>bydlení</b> na severozápadním okraji obce	1,19	odvodnění	lokalita pro výstavbu rodinných domů na ploše trvale travních porostů, extenzivně využívaných, uzavírá obec ze severozápadní strany
		II. – 0,30 IV. – 0,89		
2	plocha pro <b>bydlení</b> na severozápadním okraji obce	0,25	ne	lokalita pro rozšíření obytné zóny na ploše trvale travních porostů, extenzivně využívaných, navazuje na současně zastavěné území obce
		II – 0,25		
3	plocha pro <b>bydlení</b> na severním okraji obce	0,62	ne	lokalita pro výstavbu rodinných domů na ploše drobné parcelace, navazuje na současně zastavěné území a uzavírá severní okraj obce
		II – 0,51 V – 0,11		
4	plocha pro <b>bydlení</b> v proluce na západním okraji centrální části obce	0,15	ne	lokalita pro výstavbu rodinného domu na ploše drobné parcelace doplňuje uliční frontu v proluce
		II – 0,15		
5	plocha pro <b>bydlení</b> na jižním okraji obce	0,43	ne	lokalita pro výstavbu rodinných domů na ploše trvale travních porostů, intenzivně využívaných, doplňuje a uzavírá současně zastavěné území obce z jihu
		II – 0,04 V – 0,39		
6	plocha pro <b>občanské vybavení</b> navazuje na stávající areál ústavu sociální péče v severozápadní části obce	0,59	odvodnění	lokalita pro rozvoj občanského vybavení na ploše trvale travních porostů, intenzivně využívaných, navazuje na současně zastavěné území obce v rámci rozšíření stávajícího areálu ústavu sociální péče
		II. – 0,31 IV. – 0,28		
7	plocha pro <b>sport a rekreaci</b> je situována na severozápadní okraj obce, vedle stávajícího areálu ústavu sociální péče	0,88	odvodnění	lokalita pro umístění hřiště na ploše trvale travních porostů, intenzivně využívaných, navazuje na hranici současně zastavěného území a uzavírá severozápadní okraj obce
		II. – 0,06 IV. – 0,82		
8	plocha pro <b>sport a rekreaci</b> situována na jihovýchodním okraji obce, vedle stávajícího penzionu	0,12	ne	lokalita pro umístění hřiště na ploše drobné parcelace, navazuje na hranici současně zastavěného území a vytváří sportovní a rekreační zázemí pro stávající penzion
		V – 0,12		
9	plocha pro <b>veřejnou zeleň</b> na východním okraji obce, mezi navrženou plochou pro sport a rekreaci a stávajícím areálem zemědělského družstva	0,10	ne	lokalita pro umístění veřejné zeleně na ploše drobné parcelace, realizací záměru dojde k odclonění areálu zemědělského družstva a žádoucímu posílení přírodní složky v daném území
		V – 0,10		
10	plocha pro <b>veřejnou zeleň</b> na východním okraji obce, mezi navrženou plochou pro sport a rekreaci a stávajícím areálem zemědělského družstva	0,05	ne	lokalita pro umístění veřejné zeleně na ploše drobné parcelace, realizací záměru dojde k odclonění areálu zemědělského družstva a žádoucímu posílení přírodní složky v daném území
		V – 0,05		



Identifikační číslo lokality	popis lokality	celková výměra záboru ZPF	investice do půdy	odůvodnění záboru
		výměra v třídě ochrany		
11	plocha pro <b>tech. infrastrukturu</b> se nachází severně od obce, u rybníka Heřmánků	0,20 V – 0,20	odvodnění	lokality pro umístění ČOV na ploše trvale travních porostů, extenzivně využívaných
12	plocha pro <b>dopravu</b> – navržená místní komunikace v severní části obce	0,12 II – 0,12	odvodnění	místní komunikace, nezbytná pro obsluhu navržených lokalit bydlení
13	plocha pro <b>dopravu</b> – navržená účelová komunikace v severní části obce	0,08 II – 0,03	odvodnění	účelová komunikace, nezbytná pro zpřístupnění navržené ČOV
14	plocha pro <b>dopravu</b> – navržená místní komunikace v severní části obce	0,11 II. – 0,04 IV. – 0,07	ne	místní komunikace (vedená v trase stávající účelové komunikace), nezbytná pro obsluhu navržených lokalit bydlení a sportu
15	plocha pro <b>dopravu</b> – navržená místní komunikace. v jižní části obce	0,04 II – 0,04	ne	místní komunikace (vedená v trase stávající účelové komunikace), nezbytná pro obsluhu navržené lokality bydlení
16	plocha pro <b>výrobu</b> je situována na jihozápadním okraji obce	0,63 II. –0,63	odvodnění	lokality pro výrobu na ploše drobné parcelace, navazuje na současně zastavěné území obce v rámci rozšíření stávajícího zemědělského areálu
17	navržená <b>vodní plocha</b> na jižním okraji obce	0,44 II – 0,44	ne	lokality pro umístění vodní nádrže na ploše drobné parcelace, realizací záměru dojde k posílení přírodní složky v daném území

### 2.13.2. Pozemky určené k plnění funkce lesa (lesní půdní fond)

Kromě záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále PUPFL) v DP Pístina a v DP Stráž nad Nežárkou, územní plán obce Pístina nenavrhuje žádný jiný zábor ani dotčení PUPFL.

V DP Pístina a v DP Stráž nad Nežárkou dojde k záboru PUPFL z důvodu exploatace ložiska nerostných surovin, konkrétně z důvodu těžby štěrkopísku

V případě těžby ložisek štěrkopísku dojde k dotčení PUPFL a částečně k trvalému záboru PUPFL. Trvalý zábor PUPFL se předpokládá v území, kde bude probíhat těžba z vody.

#### Bilance ploch záboru PUPFL a návrhu zpětného využití území po vydobytí ložiska :

Lokalita	plocha PUPFL V DP (ha)	zábor PUPFL (ha)	předpoklád zpětného využití území	
			lesní pozemky (ha)	vodní plochy (ha)
Pístina	33,0	33,0	10,0	23,0
Stráž nad Nežárkou	3,9	3,9	3,2	0,7
celkem	36,9	36,9	13,2	23,7

#### Zdůvodnění záboru PUPFL:

Těžební společnost má zájem o těžbu štěrkopísku v rozsahu stanovených dobývacích prostorů. Návrh záboru PUPFL je vymezen v hranicích stanovených dobývacích prostorů určených pro těžbu štěrkopísku. Vzhledem k hladině spodní vody a využitelnosti ložiska se předpokládá zatopení části DP a znemožnění následné rekultivace na PUPFL.

#### Návrh následného využití území po ukončení dobývání:

Po ukončení těžby bude provedena rekultivace. Následné využití území, kde bude probíhat těžba z vody, bude stanoveno na využití pro vodní plochu. Břehy a plochy, kde bude probíhat těžba na suchu bude stanoveno pro využití na lesní pozemky.

Detailní provedení rekultivace bude provedeno detailnější dokumentací rekultivace.

Po znovunavrácení do PUPFL platí pro tyto plochy regulativ s označením El.

### **2.14. Vymezení etapizace výstavby**

Etapizace výstavby bude souviset se zainvestováním pozemků dopravní a technickou infrastrukturou.

#### Plochy bydlení:

V I. etapě je navržena výstavba rodinných domů v lokalitě i.č. 5. Lokality i.č. 1 a i.č. 2 budou využity ve II. etapě po vybudování navržené místní komunikace k ČOV a po přeložení dálkového kabelu. Nezávisle na těchto lokalitách bude zastavěna lokalita i.č. 2 a proluka v obci (lokalita i.č. 4).

#### Plochy pro občanské vybavení:

Plocha pro rozšíření areálu Ústavu sociální péče (lokalita i.č. 6) je zařazena do I. etapy výstavby.

#### Plochy pro rekreaci a sport:

Plochy pro výstavbu hřiště (lokalita i.č. 7) a hřiště - rekreační zázemí penzionu (lokalita i.č. 8) jsou zařazeny do I. etapy výstavby.

#### Plochy pro výrobní aktivity:

Plocha pro rozšíření zemědělského areálu (lokalita i.č. 16) je zařazena do I. etapy výstavby.

#### Plochy pro veřejnou zeleň:

Menší plochy veřejné (izolační) zeleně (lokality i.č. 9 a i.č. 10) jsou zařazeny do I. etapy výstavby.

#### Vodní plochy:

Plocha pro rybochovnou nádrž (lokalita i.č. 17) je zařazena do I. etapy výstavby.

#### Plochy s rekreačním využitím:

Plochy s rekreačním využitím (lokality i.č. 18a, 18b) jsou zařazeny do I. etapy.

#### Plochy pro technickou infrastrukturu:

Plocha pro vybudování ČOV (lokalita i.č. 11) je zařazena do I. etapy výstavby.

### **2.15. Návrh lhůt aktualizace**

Lhůty pro vyhodnocení, zda se nezměnily podmínky, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace schválena.

Zastupitelstvo musí minimálně 1x za 4 roky ve svém usnesení zhodnotit aktuálnost ÚPO Pístina a to jednou z následujících možností:

- a) vzhledem k požadavkům je nutno pořídit změnu závazné části ÚPO
- b) vzhledem k množství změn a nepřehlednosti ÚPO zajistit zpracování nového ÚPO
- c) platný ÚPO plně vyhovuje potřebám obce a nebyly vzneseny požadavky na pořízení změn ÚPO tj. není nutná jakákoliv změna ÚPO

Vyhodnocení bude provedeno poprvé v roce 2009 a dále prováděno v intervalu čtyř let.

O změně směrné části rozhoduje dle potřeby pořizovatel.

### 3. ÚDAJE DOPLŇUJÍCÍ A CHARAKTERIZUJÍCÍ NAVRHOVANÉ ŘEŠENÍ

#### 3.1. Základní členění katastrálního území

Struktura katastrálního území (údaje z r. 2002):

název k.ú.	výměra k.ú.	zemědělská půda	orná půda	zahrady	sady	louky	lesy	vodní plochy	zastavěné plochy	ostatní plochy
Pístina	1018,28	362,21	120,58	4,43	0	237,21	490,96	122,72	4,88	37,50

#### 3.2. Demograficko - sociální potenciál obce

Velikost a dynamika růstu obce:

rok	počet obyvatel	absolutní rozdíl	Index růstu 2001/rok
1961	191		0,88
1970	181	- 10	0,93
1980	134	- 47	1,25
1991	91	- 43	1,85
2001	168	+ 77	

Velikost a vývoj demografického potenciálu je závislý na přirozeném úbytku a na migraci obyvatel. Vysoký nárůst obyvatel v posledním období souvisí s přemístěním Ústavu sociální péče (82 chovank) ze zámku ve Stráži nad Nežárkou do Pístitiny.

Demografické a sociální podmínky rozvoje vytváří předpoklady pro stabilizaci obyvatel, v r. 2001 žilo v obci 168 obyvatel, do r. 2015 se nepředpokládá žádná větší změna, výhledový počet obyvatel v r. 2015 je 180 obyvatel (95 obyvatel v obci + 85 chovank v ÚSP). Tento údaj je směrný a slouží pro dimenzování technické a občanské vybavenosti.

Kvalita demografického potenciálu:

Pístina	obyvatelstvo			věkový index
	předproduktivní	produktivní	poproduktivní	
r. 2001	5	142	21	23,8

Demografickým problémem je velmi nepříznivý věkový index obyvatelstva a to převaha obyvatel v poproduktivním věku.

#### Ekonomická aktivita obyvatelstva

V rámci transformace ekonomiky, v posledních letech poklesla zaměstnanost v primárním sektoru (zemědělství, lesnictví) a posílila v terciálním sektoru (služby). Značný počet práce schopného obyvatelstva vyjíždí za prací a to především do Stráže nad Nežárkou.

Charakteristika EA obyvatelstva:

Pístina	EA celkem	procento ekonom. aktivních	EA z toho v primáru.	EA z toho v sekundéru	EA z toho v terciéru.	EA vyjíždějící denně z obce	% vyjíždějících denně z EA
r. 2001	52	31,0	10	23	11	31	60

V současné době jsou z 52 ekonomicky aktivních obyvatel pouze 3 nezaměstnaní. Z obce vyjíždí denně za prací 31 osob, což je 60 % EA obyvatelstva.)

### 3.3. Přehled domovního a bytového fondu

#### 3.3.1. Velikost bytového fondu

##### Vývoj domovního a bytového fondu:

rok	1961	1970	1980	1991	2001
počet trvale obydlených domů	55	51	46	36	37
počet trvale obydlených bytů	61	66	49	36	36

##### Počet trvale obydlených bytů:

počet trvale obydl. bytů 1991	počet bytů 2001	počet trvale obydl. bytů 2001	z obydl. bytů v rod. domech 2001	z neobydl. bytů objekty pro individ. rekreaci 2001
36	72	36	35	18

##### Kvalita bytového fondu (r. 2001):

průměrná obytná plocha bytu (m <sup>2</sup> )	průměrná obytná plocha na osobu (m <sup>2</sup> )	počet osob na 1 obytl. místnost	počet osob na byt
61,74	23,75	0,84	2,53

##### Stáří domovního fondu (počet domů postavených v období):

do r. 1919	1920 - 1945	1946 - 1980	1981 - 2001
11	6	12	7

#### 3.3.2. Potřeba nových bytů

##### Potřeba nových bytů do r. cca 2015:

Při návrhu počtu nových bytů je třeba vzít v úvahu stáří a kvalitu stávajícího bytového fondu, nárůst počtu obyvatel, počet cenovných domácností, přebydlenost bytů a předpokládaný úbytek bytů (asanace):

Dle celostátních prognóz lze očekávat tyto tendence v bydlení:

- počet domácností se bude zvyšovat (v rozmezí 7,6 - 9,8%)
- ročně by měl přírůstek cenových domácností činit minimálně 0,51%
- nejvíce se zvýší počet domácností jednotlivců
- průměrnou velikost cenové domácnosti lze očekávat 2,0 osob
- předpokládá se odpad bytového fondu cca 0,6%, čemuž odpovídá cyklus obnovy 170 let
- míra soužití zůstane na stejné úrovni

Dle této prognózy by bylo v obci Pístina potřeba bytů:

**pro období cca do r. 2015 jsou navrženy nové plochy pro bydlení pro cca 14 nových bytů**

**celkový počet trvale obydlených bytů bude v r. 2015 cca 50**

Nepředpokládá se nová výstavba rekreačních objektů, ale využití stávajícího bytového fondu.

V roce 2015 bude v obci při počtu obyvatel 180:

obložnost v r. 2015 <sup>2</sup>	1,90 osob/byt
nárůst bytů	28 %

<sup>2</sup> Ve výpočtu není zahrnut počet (cca 85) chovank Ústavu sociální péče

### 3.4. Doprava

#### 3.4.1. Statická doprava - výpočet

Pro výhledový stav 180 obyvatel (z toho 90 stálých, 90 obyvatel v ústavu sociální péče) v obci je potřeba zajistit 52 odstavných stání. Pro odstavení je potřeba celkem cca 30 individuálních garáží, pro ústav sociální péče (jeho obyvatele a návštěvníky) je před objektem vybudováno parkoviště s kapacitou cca 25 stání. Navrženo je rozšíření ústavu soc. péče, odstavení i parkování bude řešeno v rámci areálu. Parkování u navrženého sportovního areálu bude rovněž řešeno v rámci vlastního areálu. Další parkoviště v obci se nachází u rekreačního zařízení stávající kapacitou 5 stání na parkovišti.

#### 3.4.2. Hluk z dopravy - výpočet

Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě nařízení vlády č. 502/2000 Sb., jež bylo změněno nařízením vlády č. 88/2004 Sb. s platností od 1. dubna 2004. Nejvyšší přípustné hodnoty hluku a vibrací jsou stanoveny tímto předpisem. Hodnota hluku ve venkovním prostoru se vyjadřuje ekvivalentní hladinou akustického tlaku A. Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru se stanoví součtem základní hladiny hluku 50 dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo podle přílohy č. 6 k předpisu -

*Denní doba -*

- pro hluk z pozemní dopravy v ostatním chráněném venkovním prostoru +5 dB
- v okolí hlavních komunikací, kde hluk z dopravy je převažující a v o. p. drah +10 dB
- "stará hluková zátěž" z pozemních komunikací +20 dB

*Noční doba -*

- noční doba -10 dB
- noční doba pro hluk ze železnice -5 dB
- pro hluk z pozemní dopravy v ostatním chráněném venkovním prostoru +5 dB
- v okolí hlavních komunikací, kde hluk z dopravy je převažující a v o. p. drah +10 dB
- "stará hluková zátěž" z pozemních komunikací +20 dB

Pro výpočet hluku ve vnějším prostředí jsou směrodatné "Metodické pokyny pro navrhování sídelních útvarů z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z dopravy", jejichž znění z roku 1991 bylo novelizováno v rámci Programu péče o životní prostředí MŽP v listopadu 1995. V denní době u obytné zástavby nesmí být překročena hodnota 55 dB a v noční době 45 dB, pokud se nezohlední další korekce, což v případě hlavních komunikací představuje 60 dB v denní a 50 dB v noční době.

#### **silnice I/34:**

T = 2505 voz/24 hod, O = 8555 voz/24 hod

*den:*

F1 = 51,760856.106, návrhová rychlost v = 90 km/hod, F2 = 1,0, F3 = 1,0

Ekvivalentní hladina hluku ve vzdálenosti 7,5 m od osy vozovky činí Y = 67,0 dB.

Izofona hluku pro 60 dB bude ve vzdálenosti 21,4 m od osy komunikace.

*noc:*

F1 = 5,360670.106, návrhová rychlost v = 90 km/hod, F2 = 1,0, F3 = 1,0

Ekvivalentní hladina hluku ve vzdálenosti 7,5 m od osy vozovky činí Y = 57,2 dB.

Izofona hluku pro 50 dB bude ve vzdálenosti 22,0 m od osy komunikace.

Posouzení v noci je méně příznivé, tedy rozhodující.

#### **Silnice III/1532:**

Vzhledem k velmi nízké intenzitě dopravy na silnici III.třídy, nebude hlukové pásmo pro 55 dB omezujícím faktorem pro bydlení v řešeném území.

### 3.5. Technická infrastruktura

#### 3.5.1. Zásobování vodou

##### Potřeba vody

- specifická potřeba  
vzhledem k současnému stavu spotřeby a předpokládanému vývoji potřeby vody v obcích s počtem obyvatel, odpovídajícím velikosti Pístiny, uvažujeme specifickou potřebu vody hodnotami

pro obyvatelstvo  $q_o = 130 \text{ l/(os.d)}$

pro vybavenost  $q_v = 20 \text{ l/(os.d)}$

celkem  $q = 150 \text{ l/(os.d)}$

Pro ústav sociální péče se uvažuje stejná specifická hodnota

- celková potřeba  
uvažovaný počet obyvatel 95 (bez obyvatel ústavu sociální péče)

$$Q_{po} = 95 \cdot 0,150 = 14,25 \approx 14 \text{ m}^3/\text{d}$$

ústav sociální péče  $20 \text{ m}^3/\text{d}$

penzion cca 50 hostů à 200 l/(os.d), tj.  $10 \text{ m}^3/\text{d}$

$$Q_p = 14 + 20 + 10 = 44 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_m = 44 \cdot 1,5 = 66 \text{ m}^3/\text{d} = 0,8 \text{ l/s}$$

Pozn.: Potřeba ústavu sociální péče vychází ze současné spotřeby, která činí cca 6200 m<sup>3</sup>/r, tj. 17 m<sup>3</sup>/d.

#### 3.5.2. Odkanalizování

##### Množství odpadních vod

- Celkové množství splaškových vod (odpovídá potřebě vody):

$$Q_{24} = 44 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_d = 66 \text{ m}^3/\text{d}$$

- bez ústavu sociální péče:

$$Q_{24} = 95 \cdot 0,150 + 10 = 24 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_d = 24 \cdot 1,5 = 36 \text{ m}^3/\text{d}$$

##### Množství znečištění

$$BSK_5 = 180 \cdot 0,060 = 10,8 \text{ kg O}_2/\text{d} \quad \text{celkem uvažujeme cca } 12 \text{ kg O}_2/\text{d}$$

#### 3.5.3. Zásobování elektrickou energií

Pro stanovení výkonových zatížení novou výstavbou byly použity následující specifické hodnoty:

bytový odběr  $0,83 \text{ kW/bj}$  (včetně trendu vývoje do roku 2010)

nebytový odběr  $0,35 \text{ kW/bj}$

Návrh nové výstavby:

bydlení  $14 \text{ bytů v rodinných domcích}$

potřebný příkon  $14 \cdot (0,83 + 0,35) = 16,5 \text{ kW}$

#### 3.5.4. Zásobování plynem

##### Potřeba plynu

##### Specifické hodnoty

uvažujeme pouze jednu kategorii odběrů

vaření, TUV, topení  $2,6 \text{ m}^3/\text{h}$   $3 \text{ 000 m}^3/\text{rok}$

koeficient současnosti (uvažuje se podle zvyklosti JmP Brno) pro rodinné domky:

$$k_3 = n^{-0,1}$$

(n ... počet odběratelů)

Předpokládaný počet odběratelů z řad obyvatelstva.....50

$$k_3 = 50^{-0,1} = 0,676$$

$$Q_{ho} = 50 \cdot 2,6 \cdot 0,676 = 88 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_{ro} = 50 \cdot 3000 = 150\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Ostatní odběratelé – 40 m<sup>3</sup>/h, 31 000 m<sup>3</sup>/r

Celkem:

$$Q_h = 128 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_r = 181\,000 \text{ m}^3/\text{r}$$

Pozn.: Generel plynofikace uvádí hodinovou potřebu obyvatelstva hodnotou 134 m<sup>3</sup>/h – je to dáno rozdílnými specifickými hodnotami koeficienty. Proti územnímu plánu představuje generel rezervu, proto realizace plynovodu podle zpracovávané dokumentace není v rozporu s územním plánem.

PŘÍLOHY, DOKLADY



**Tabelární vyhodnocení jednotlivých lokalit**

Číslo	Navržené funkční využití lokality	Katastrální území	Úhrnná výměra lokality v ha			Výměra zemědělské půdy v lokalitě dle kultur v ha				Výměra nezem. ploch	BPEJ, třída ochrany ZPF, výměra dle jednotlivých BPEJ			Poznámka
			Celkem	zastavěné území		Druh pozemku	Celkem	zastavěné území			7.64.01 7.53.01	II. IV.	0,30 0,89	
				v	mimo			v	mimo					
1.	bydlení	Pístina	1,19	0	1,19	trvalý travní porost	1,19	0	1,19	0	7.64.01 7.53.01	II. IV.	0,30 0,89	
2.	bydlení	Pístina	0,25	0	0,25	trvalý travní porost	0,25	0	0,25	0	7.64.01	II.	0,25	
3.	bydlení	Pístina	0,62	0	0,62	trvalý travní porost	0,62	0	0,62	0	7.64.01 7.67.01	II. V.	0,51 0,11	
4.	bydlení	Pístina	0,15	0,15	0	zahrada	0,15	0,15	0	0	7.64.01	II.	0,15	
5.	bydlení	Pístina	0,43	0	0,43	-	0	0	0	0,43	7.32.01 7.67.01	II. V.	0,04 0,39	
6.	občanské vybavení	Pístina	0,59	0	0,59	trvalý travní porost	0,59	0	0,59	0	7.64.01 7.53.01	II. IV.	0,31 0,28	
7.	sport	Pístina	0,88	0	0,88	trvalý travní porost	0,88	0	0,88	0	7.64.01 7.53.01	II. IV.	0,06 0,82	
8.	sport	Pístina	0,12	0	0,12	-	0	0	0	0,12	7.37.16 7.67.01	V. V.	0,02 0,10	
9.	veřejná zeleň	Pístina	0,10	0	0,10	-	0	0	0	0,10	7.37.16	V.	0,10	
10.	veřejná zeleň	Pístina	0,05	0	0,05	-	0	0	0	0,05	7.37.16 7.67.01	V. V.	0,03 0,02	
11.	tech. zařízení - ČOV	Pístina	0,20	0	0,20	trvalý travní porost	0,20	0	0,20	0	7.67.01	V.	0,20	
12.	doprava	Pístina	0,12	0	0,12	trvalý travní porost	0,07	0	0,07	0,05	7.64.01	II.	0,12	
13.	doprava	Pístina	0,08	0	0,08	trvalý travní porost	0,08	0	0,08	0	7.64.01 7.53.01 7.67.01	II. IV. V.	0,03 0,04 0,01	
14.	doprava	Pístina	0,11	0	0,11	-	0	0	0	0,11	7.64.01 7.53.01	II. IV.	0,04 0,07	
15.	doprava	Pístina	0,04	0	0,04	-	0	0	0	0,04	7.64.01	II.	0,04	

Číslo	Navržené funkční využití lokality	Katastrální území	Úhrnná výměra lokality v ha			Výměra zemědělské půdy v lokalitě dle kultur v ha				Výměra nezem. ploch	BPEJ, třída ochrany ZPF, výměra dle jednotlivých BPEJ			Poznámka
			Celkem	zastavěné území		Druh pozemku	Celkem	zastavěné území						
				v	mimo			v	mimo					
16.	výrobní aktivity	Pístina	0,63	0	0,63	trvalý travní porost	0,63	0	0,63	0	7.64.01	II.	0,63	
17.	vodní plochy	Pístina	0,44	0	0,44	trvalý travní porost	0,44	0	0,44	0	7.64.01	II.	0,44	
18a	rekreační využití	Pístina	1,87	0	1,87	trvalý travní porost	0,68	0	0,68	1,19	7.67.01	V.	1,87	
18b	rekreační využití	Pístina	1,04	0	1,04		0	0	0	1,04				nejedná se o zábor ZPF
celkem			8,91	0,15	8,76		5,78	0,15	5,62	3,13				