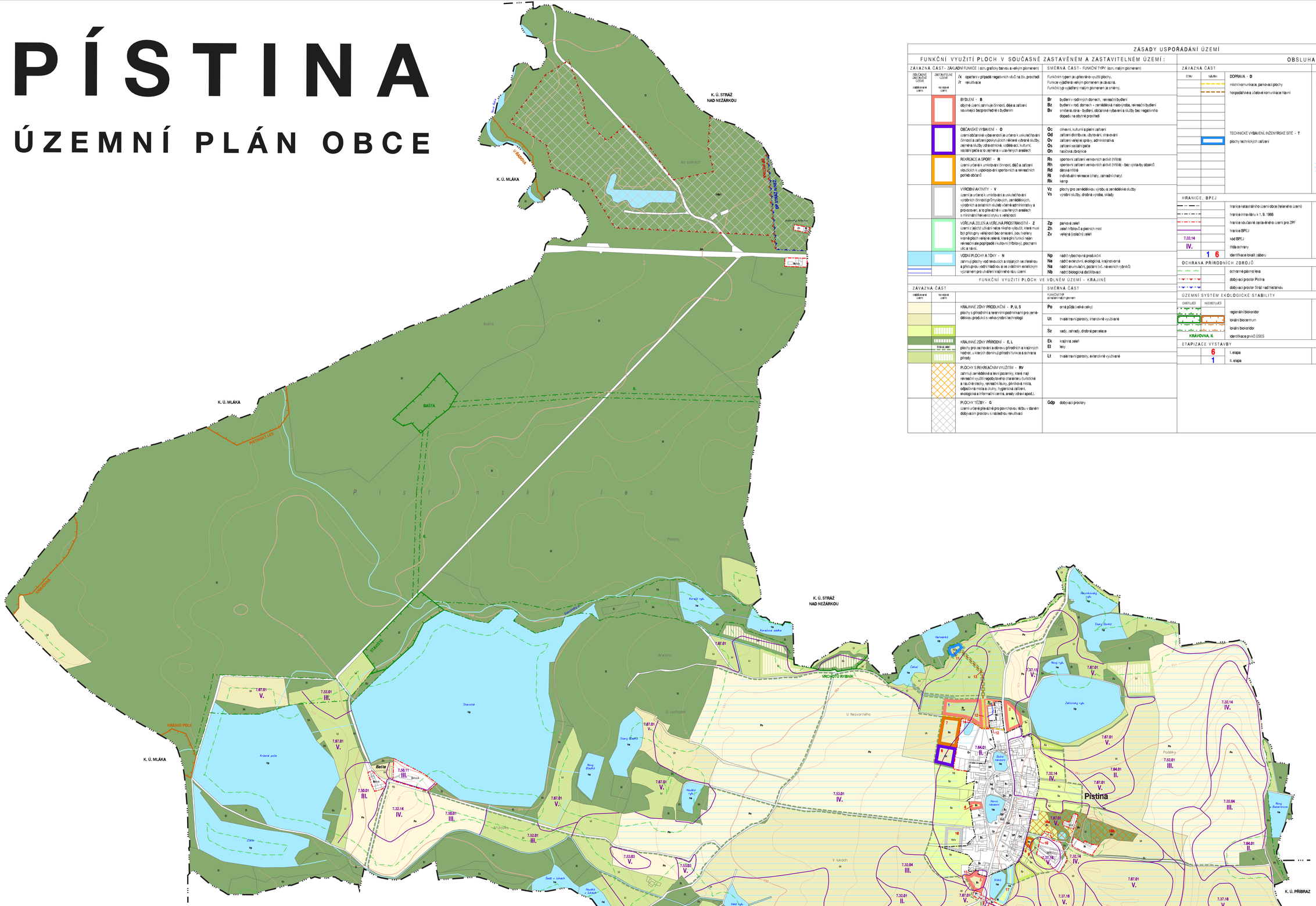
PÍSTINA

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE



ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH V SOUČASNÉ ZASTAVĚNÉM A ZASTAVITELNÉM ÚZEMÍ:

ZÁVAZNÁ ČÁST - ZÁKLADNÍ FUNKCE (ozn. graficky barvou a velkým písmenem)			SMĚRNÁ ČÁST - FUNKČNÍ TYPY (ozn. malým písmenem)	
SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ	ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ			
stabilizované území	rozvojové území		Funkčním typem je upřesněno využití plochy. Funkce vyjádřená velkým písmenem je závazná. Funkční typ vyjádřený malým písmenem je směrný.	
		/x /r	opatření v případě negativních vlivů na živ. prostředí rekultivace	
			BYDLENÍ - **B** obytné území zahrnuje činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s bydlením	**Br** bydlení v rodinných domech, rekreační bydlení **Bz** bydlení v rod. domech – zemědělská malovýroba, rekreační bydlení **Bv** smíšená zóna - bydlení, občanské vybavení a služby bez negativního dopadu na obytné prostředí
			OBČANSKÉ VYBAVENÍ - **O** území občanské vybavenosti je určeno k uskutečňování činností a zařízení poskytujících některé vybrané služby, zejména služby zdravotnické, vzdělávací, kulturní, sociální péče a to zejména v uzavřených areálech	**Oc** církevní, kulturní a plenní zařízení **Od** zařízení distribuce, ubytování, stravování **Ov** zařízení veřejné správy, administrativa **Os** zařízení sociální péče **Oh** hasičská zbrojnice
			REKREACE A SPORT - **R** území určená k umisťování činností, dějů a zařízení sloužících k uspokojování sportovních a rekreačních potřeb občanů	**Rs** sportovní zařízení venkovních areálů (hřiště) **Rh** sportovní zařízení venkovních areálů (hřiště) - bez výstavby objektů **Rd** dětská hřiště **Ri** individuální rekreace (chaty, zahradní chaty) **Rk** kemp
			VÝROBNÍ AKTIVITY - **V** území je určeno k umisťování a uskutečňování výrobních činností průmyslových, zemědělských, výrobních a ostatních služeb včetně administrativy a provozoven, a to převážně v uzavřených areálech s minimální frekvencí styku s veřejností	**Vz** plochy pro zemědělskou výrobu a zemědělské služby **Vs** výrobní služby, drobná výroba, sklady
			VEŘEJNÁ ZELEŇ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - **Z** území z jejichž užívání nelze nikoho vylučit, které musí být přístupny veřejnosti bez omezení, jsou tvořeny kromě ploch veřejné zeleně, které plní funkci nejen rekreační ale popřípadě i kulturní (hřbitovy), plochami ulic a náměstí.	**Zp** parková zeleň **Zh** zeleň hřbitovů a pietních míst **Zv** veřejná (izolační) zeleň
			VODNÍ PLOCHY A TOKY - **N** zahrnují plochy vodní tekoucích a stojatých se zřetelnou a příslušnou vodní hladinou a se zvláštním ekologickým významem pro uvážení krajinného rázu území	**Np** nádrž rybochovná produkční **Ne** nádrž extenzivní, ekologická, krajinotvorná **Na** nádrž akumulační, požární (vč. návesních rybníků) **Nb** nádrž biologická dočišťovací

FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH VE VOLNÉM ÚZEMÍ - KRAJINÉ

ZÁVAZNÁ ČÁST			SMĚRNÁ ČÁST	
stabilizované území	rozvojové území		FUNKČNÍ TYP (malým písmem)	
		KRAJINNÉ ZÓNY PRODUKČNÍ - **P, U, S** plochy s přírodními a terénními podmínkami pro zemědělskou produkci s velkovýrobní technologií	**Po** orná půda (velké celky)	
			Ut trvalé travní porosty, intenzivně využívané	
			Sz sady, zahrady, drobná parcelace	
		KRAJINNÉ ZÓNY PŘÍRODNÍ - **E, L** plochy pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot, u kterých dominují přírodní funkce a ochrana přírody	**Ek** krajinná zeleň **El** lesy	
			Lt trvalé travní porosty, extenzivně využívané	
		PLOCHY S REKREAČNÍM VYUŽITÍM - **RV** zahrnují zemědělská a lesní pozemky, které mají rekreační využití nepobytového charakteru turistické a naučné stezky, rekreační louky, pikniková místa, odpočívná místa a zluhy, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, areály zdraví apod.).		
		PLOCHY TĚŽBY - **G** území určené převážně pro povrchovou těžbu v daném dobývacím prostoru s následnou rekultivací	**Gdp** dobývací prostory	

OBSLUHA ÚZEMÍ

ZÁVAZNÁ ČÁST			SMĚRNÁ ČÁST
STAV	NÁVRH	DOPRAVA - **D**	
		místní komunikace, parkovací plochy	**DP** parkoviště
		hospodářská a účelové komunikace hlavní	**DA** zastávka autobusu
			⊗ zastávka autobusu
		TECHNICKÉ VYBAVENÍ, INŽENÝRSKÉ SÍTĚ - **T**	
		plochy technických zařízení	**TČV** čistírna odpadních vod
			TS elektrická stanice
			/v,k lokální zásobování vodou, odkanalizování
			odvodnění

HRANICE, BPEJ	
	hranice katastrálního území obce (řešeného území)
	hranice intravilánu k 1. 9. 1966
	hranice současné zastavěného území pro ZPF
	hranice BPEJ
7.32.14	kód BPEJ
IV.	třída ochrany
1 6	identifikace lokalit záboru

OCHRANA PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ	
	ochranné pásmo lesa
	dobývací prostor Pístina
	dobývací prostor Stráž nad Nežárkou

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY		
EXISTUJÍCÍ	NEEXISTUJÍCÍ	
		regionální biokoridor
		lokální biocentrum
		lokální biokoridor
KRÁVOVNA, IL		identifikace prvků ÚSES

ETAPIZACE VÝSTAVBY	
6	I. etapa
1	II. etapa

A

B

VYHODNOCENÍ DOPADU NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL, ETAPIZACE

7

EVIDENČNÍ ČÍSLO : 99 - 16 - 646

ÚPO PÍSTINA

ZHOTOVITEL : URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S. R. O.

PROJEKTANTI : ING. ARCH. P. MACKERLE, ING. ARCH. P. DUCHÁČEK, ING. B. JEŽKOVÁ
ING. P. VESELÝ, MGR. M. NOVOTNÝ

USB

MĚŘÍTKO : 1 : 5 000

DATUM : PROSINEC 2005

POŘIZOVATEL : MĚSTSKÝ ÚŘAD JINDŘICHŮV HRADEC

Neoprávněné užití dat uchazečem, respektive neoprávněná distribuce dat a tím porušování autorského práva může být přetrestáno podle § 32 odst. 1 písmene b) zákona č. 200/1990Sb. o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů, nebo trestním činem podle § 152 zákona č. 140/1961Sb., trestního zákona ve znění zákona č. 290/1993Sb.